



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 192	1 248 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 192</b>	<b>1 248 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 134	41 574
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	571 690	547 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 823</b>	<b>588 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 369</b>	<b>659 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 664	7 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664</b>	<b>7 502</b>
Annen finanskostnad		165 373	210 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 373</b>	<b>210 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 710</b>	<b>-202 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 659</b>	<b>456 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 659</b>	<b>456 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 659</b>	<b>456 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 659	456 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 659</b>	<b>456 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 640 050	14 640 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 990	29 267
Andre fordringer		169 939	148 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 929</b>	<b>178 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 437	351 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 437</b>	<b>351 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 366</b>	<b>529 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 271 416</b>	<b>15 169 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 047 155	2 573 496



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 155</b>	<b>2 573 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 155</b>	<b>2 575 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	48 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 947 371	9 392 917
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 987 367</b>	<b>12 432 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>11 987 367</b>	<b>12 432 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 681	155 412
Annen kortsiktig gjeld		10 212	5 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 893</b>	<b>161 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 222 261</b>	<b>12 594 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 271 416</b>	<b>15 169 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 690 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 690 406  
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 192	1 248 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 192</b>	<b>1 248 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 134	41 574
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	571 690	547 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 823</b>	<b>588 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 369</b>	<b>659 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 664	7 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664</b>	<b>7 502</b>
Annen finanskostnad		165 373	210 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 373</b>	<b>210 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 710</b>	<b>-202 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 659</b>	<b>456 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 659</b>	<b>456 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 659	456 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 659</b>	<b>456 409</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 947 371	9 392 917
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 987 367</b>	<b>12 432 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 987 367</b>	<b>12 432 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 681	155 412
Annen kortsiktig gjeld		10 212	5 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 893</b>	<b>161 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 222 261</b>	<b>12 594 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 271 416</b>	<b>15 169 717</b>



Organisasjonsnr: 988 690 406  
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 200 192	1 248 216	1 200 192	1 200 204
Vedlikeholdsfond		48 000	0	48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 192</b>	<b>1 248 216</b>	<b>1 248 192</b>	<b>1 248 204</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	39 000	39 000	39 000	39 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 134	2 574	4 134	4 134
Revisjonshonorar	2	2 822	2 792	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		68 177	68 177	68 177	68 177
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	4	13 429	14 380	10 234	9 972
Vedlikehold	3, 9	105 016	134 303	82 000	69 000
Elektronisk kommunikasjon		109 202	88 212	103 200	116 400
Forsikring	5	46 433	44 549	46 457	55 412
Kommunale avgifter	6	196 657	174 998	173 356	196 021
Energi		9 483	9 721	10 000	12 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 299	0	1 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 052	780	1 500	500
Andre driftskostnader	7	10 120	3 507	3 900	2 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 823</b>	<b>588 993</b>	<b>551 458</b>	<b>581 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 369</b>	<b>659 223</b>	<b>696 734</b>	<b>666 325</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 664	7 502	5 968	8 854
Rentekostnad		165 373	210 317	161 700	226 872
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-159 710</b>	<b>-202 815</b>	<b>-155 732</b>	<b>-218 018</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>473 659</b>	<b>456 409</b>	<b>541 002</b>	<b>448 307</b>
Overføring til/fra egenkapital		473 659	456 409	0	0

Skrivergården Brl 988 690 406



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	456 620	456 620
Bygninger	8	14 183 430	14 183 430
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>14 640 050</b>	<b>14 640 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 990	29 267
Andre fordringer		169 939	148 796
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		439 437	351 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 366</b>	<b>529 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 271 416</b>	<b>15 169 717</b>

Skrivergården Brl 988 690 406



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 047 155	2 573 496
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 155</b>	<b>2 575 496</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	48 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 947 371	9 392 917
Borettsinnskudd	10	3 039 996	3 039 996
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>11 987 367</b>	<b>12 432 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		505	5 113
Leverandørgjeld		176 681	155 412
Annen kortsiktig gjeld		9 707	783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 893</b>	<b>161 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 222 261</b>	<b>12 594 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 271 416</b>	<b>15 169 717</b>

Kongsvinger 30.04.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Erik Sværen  
Styreleder

Ola Schiong Hagen  
Styremedlem

Gun Johannessen Larsen  
Styremedlem

Skrivergården Brl 988 690 406



**Skrivergaarden Brl 988 690 406**

## Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>368 359</b>	<b>339 848</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	473 659	456 409
Avsetning for forpliktelser	48 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-445 545	-427 898
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 114</b>	<b>28 510</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>444 473</b>	<b>368 359</b>
Kortsiktige fordringer	191 929	178 063
Kontanter og bank	439 437	351 604
Omløpsmidler	631 366	529 667
- Kortsiktig gjeld	-186 893	-161 308
<b>Disponible midler</b>	<b>444 473</b>	<b>368 359</b>



## Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	39 000	39 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 134	2 574
<b>Sum</b>	<b>43 134</b>	<b>41 574</b>

Det har ikke vært ansatt lønnede personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 822	2 792
<b>Sum</b>	<b>2 822</b>	<b>2 792</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 843	104 707
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 244	27 596
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	929	0
6695 Forsikringskadesaker	6 000	2 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 000	0
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>105 016</b>
		<b>134 303</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 514	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4 916	14 380
<b>Sum</b>	<b>13 429</b>	<b>14 380</b>

Andre fremmede tjenester kr 4.916,- er adm.godtgjørelse snørydding , tredjepartsopplysninger, kopiering, styreportal og skadedyrspecialisten. Løpende drifts og serviceavtaler kr. 8.514,- er HMS.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	44 561	42 677
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 872	1 872
<b>Sum</b>	<b>46 433</b>	<b>44 549</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	157 705	136 046
7760 Eiendomskatt	38 952	38 952
<b>Sum</b>	<b>196 657</b>	<b>174 998</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	7 494	650
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 625	2 857
<b>Sum</b>	<b>10 120</b>	<b>3 507</b>



## Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 183 430	456 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 183 430	456 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 183 430	456 620
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2005 var kr 14.183.430. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet pr 01.01.21, saldo pr. 31.12.21 er kr. 48.000,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned fordelt etter husleiebrøk til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 039 996	3 039 996
<b>Sum</b>	<b>-3 039 996</b>	<b>-3 039 996</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skrivergaarden Brl 988 690 406

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136271871</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 392 917
Avdrag i perioden:	445 545
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 947 371</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 644 645

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136271871	7	591 108	4 137 756
	2	522 497	1 044 994
	1	437 526	437 526
	2	421 165	842 330
	6	330 387	1 982 322
	2	251 221	502 442

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.987.367,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 14.640.050,-



Resultat og balanse med noter for Skrivergaarden Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrivergaarden Brl**

Styreleder	Tom Erik Sværen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Gun Johannessen Larsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Ola Schiong Hagen (sign.)	04.05.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skrivergaarden Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skrivergaarden Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. mai 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor