



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Arve Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 500	867 850
Sum inntekter		659 500	867 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	230 834	229 000
Annen driftskostnad		213 405	344 347
Sum kostnader		444 239	573 347
Driftsresultat		215 261	294 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		163 899	141 935
Sum finanskostnader		163 899	141 935
Netto finans		-163 893	-141 935
Ordinært resultat før skattekostnad		51 368	152 568
Skattekostnad på resultat	2	11 301	33 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 067	118 969
Årsresultat		40 067	118 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 067	118 969
Totalresultat		40 067	118 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 974	134 160
Overført til/fra annen egenkapital	3	-23 907	-15 191
Sum overføringer og disponeringer		40 067	118 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 091 000	4 243 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	70 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 143 000	4 313 000
Sum anleggsmidler		4 143 000	4 313 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	302 500	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5		240 000
Sum fordringer		302 500	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 747	357 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 747	357 987
Sum omløpsmidler		535 247	757 987
SUM EIENDELER		4 678 247	5 070 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 219	120 126
Sum opptjent egenkapital		96 219	120 126
Sum egenkapital	3	385 961	409 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 604	84 347
Sum avsetninger for forpliktelser		77 604	84 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 012 500	3 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 500	3 262 500
Sum langsiktig gjeld		3 090 104	3 346 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 937	46 297
Annen kortsiktig gjeld	5	1 092 246	1 267 976
Sum kortsiktig gjeld		1 202 183	1 314 273
Sum gjeld		4 292 287	4 661 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 247	5 070 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627851

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 557 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o H. Sverdrup AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartvig Arve Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 500	867 850
Sum inntekter		659 500	867 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		230 834	229 000
Annen driftskostnad		213 405	344 347
Sum kostnader		444 239	573 347
Driftsresultat		215 261	294 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		163 899	141 935
Sum finanskostnader		163 899	141 935
Netto finans		-163 893	-141 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 301	33 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 067	118 969
Årsresultat		40 067	118 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 067	118 969
Totalresultat		40 067	118 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 974	134 160
Overført til/fra annen egenkapital	3	-23 907	-15 191
Sum overføringer og disponeringer		40 067	118 969



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 091 000	4 243 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 000	70 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 143 000	4 313 000
Sum anleggsmidler		4 143 000	4 313 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	302 500	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5		240 000
Sum fordringer		302 500	400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 747	357 987
Sum omløpsmidler		535 247	757 987

SUM EIENDELER **4 678 247** **5 070 987**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		289 742	289 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 219	120 126
Sum opptjent egenkapital		96 219	120 126

Sum egenkapital **3** **385 961** **409 868**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 604	84 347
Sum avsetninger for forpliktelses		77 604	84 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 012 500	3 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 500	3 262 500
Sum langsiktig gjeld		3 090 104	3 346 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 937	46 297
Annen kortsiktig gjeld	5	1 092 246	1 267 976
Sum kortsiktig gjeld		1 202 183	1 314 273
Sum gjeld		4 292 287	4 661 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 247	5 070 987



Organisasjonsnr: 920 557 627
JEKTHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jekthaugen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmspost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Jekthaugen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



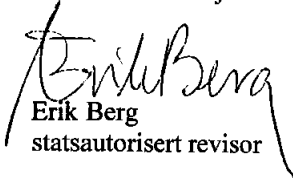
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Jekthaugen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap 2022

Jekthaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 920 557 627



Jekthaugen AS
8390 REINE

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Amnen driftsinntekt		659 500	867 850
Sum driftsinntekt		<u>659 500</u>	<u>867 850</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	230 834	229 000
Amnen driftskostnad		213 405	344 347
Sum driftskostnad		<u>444 239</u>	<u>573 347</u>
Driftsresultat		<u>215 261</u>	<u>294 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Amnen renteinntekt		6	0
Amnen rentekostnad		163 899	141 935
Resultat av finansposter		<u>-163 893</u>	<u>-141 935</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		51 368	152 568
Skattekostnad på resultat	2	11 301	33 599
Resultat		<u>40 067</u>	<u>118 969</u>
Årsresultat		<u>40 067</u>	<u>118 969</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 974	134 160
Overført til/fra annen egenkapital	3	-23 907	-15 191
Sum overføringer		<u>40 067</u>	<u>118 969</u>



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 091 000	4 243 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	70 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>4 143 000</u>	<u>4 313 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 143 000</u>	<u>4 313 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	302 500	160 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	240 000
Sum fordringer		<u>302 500</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>232 747</u>	<u>357 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>535 247</u>	<u>757 987</u>
Sum eiendeler		<u>4 678 247</u>	<u>5 070 987</u>



Jekthaugen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 100)	6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		189 742	189 742
Sum innskutt egenkapital		<u>289 742</u>	<u>289 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 219	120 126
Sum opptjent egenkapital		<u>96 219</u>	<u>120 126</u>
Sum egenkapital	3	<u>385 961</u>	<u>409 868</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	77 604	84 347
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 604</u>	<u>84 347</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 012 500	3 262 500
Sum langsiktig gjeld		<u>3 012 500</u>	<u>3 262 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 937	46 297
Annen kortsiktig gjeld	5	1 092 246	1 267 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 202 183</u>	<u>1 314 273</u>
Sum gjeld		<u>4 292 287</u>	<u>4 661 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 678 247</u>	<u>5 070 987</u>

Reine
Styret i Jekthaugen AS

Hartvig Arve Sverdrup
styreleder

Hartvig Magnus Sverdrup
styremedlem



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent. Det vil normalt si på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet inngår i konsernet Regina Lofoten AS.
- Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.

Note 1 Varige driftsmidler

	<i>Hybelhus</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4.856.691	91.270	4.947.961
Tilgang i året	60.834		60.834
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	4.917.525	91.270	5.008.795
Avskrivninger pr. 01.01.	613.691	21.270	634.961
Avskrivninger i år	212.834	18.000	230.834
Avskrivninger pr. 31.12.	826.525	39.270	865.795
Bokført verdi 31.12.	4.091.000	52.000	4.143.000
Avskrivningssats	4-5 %	20 %	



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Skatt

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	51.368
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	30.650
Avgitt konsernbidrag med skatt	<u>-82.018</u>
Netto skattegrunnlag 2022	<u>0</u>

Årets betalbare skatt (22%)	<u>0</u>
-----------------------------	----------

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	-6.743
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	<u>18.044</u>
Sum skattekostnad	<u>11.301</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	383.395	352.745	30.650
Grunnlag	<u>383.395</u>	<u>352.745</u>	<u>30.650</u>
Utsatt skatt 22%	<u>84.347</u>	<u>77.604</u>	<u>6.743</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	189.742	120.126	409.868
Årets resultat			40.067	40.067
Avgitt konsernbidrag			<u>-63.974</u>	<u>-63.974</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100.000</u>	<u>189.742</u>	<u>96.219</u>	<u>385.961</u>



Jekthaugen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.012.500	3.262.500

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2022	2021
Hybelhus	2.400.000	2.491.000
Sum bokført verdi	2.400.000	2.491.000

Avdragsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon:

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	1 762 500	3 012 500

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2022	2021
Kortsiktig fordring på H. Sverdrup AS		240.000
Kundefordring på H. Sverdrup AS	260.000	160.000
Kortsiktig gjeld til H. Sverdrup AS	82.018	172.000
Leverandørgjeld til H. Sverdrup AS	89.778	38.642
Kortsiktig gjeld til H. Sverdrup	1.000.000	1.000.000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- til sammen kr. 100.000,-. Alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Regina Lofoten AS, som er morselskap i konsernet.