



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 377 648	3 276 742
Sum inntekter		3 377 648	3 276 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-132 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-3 029 267	-2 317 804
Sum kostnader		-3 166 186	-2 449 923
Driftsresultat		211 462	826 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 232	3 076
Netto finans		1 232	3 076
Ordinært resultat før skattekostnad		212 694	829 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 694	829 894
Årsresultat	16,18	212 694	829 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 694	829 894
Sum overføringer og disponeringer		212 694	829 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	17 991	17 991
Sum finansielle anleggsmidler		17 991	17 991
Sum anleggsmidler		17 991	17 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	367 745	94 388
Andre fordringer	14	23 163	37 250
Sum fordringer		390 908	131 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 274 326	1 958 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 234	2 090 393
Sum omløpsmidler		2 665 234	2 090 394
SUM EIENDELER		2 683 224	2 108 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 726 287	1 513 593
Sum opptjent egenkapital		1 726 287	1 513 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 726 287	1 513 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17,18	337 500	337 500
Sum avsetninger for forpliktelser		337 500	337 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum annen langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld		17 991	17 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 526	100 625
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		192 920	138 674
Sum kortsiktig gjeld		601 447	239 300
Sum gjeld		956 937	594 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 224	2 108 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196616

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 377 648	3 276 742
Sum inntekter		3 377 648	3 276 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-132 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 029 267	-2 317 804
Sum kostnader		-3 166 186	-2 449 923
Driftsresultat		211 462	826 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 232	3 076
Netto finans		1 232	3 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 694	829 894
Årsresultat	16,18	212 694	829 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 694	829 894
Sum overføringer og disponeringer		212 694	829 894



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 991	17 991
Sum annen langsiktig gjeld	17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld	17 991	17 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	408 526	100 625
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	192 920	138 674
Sum kortsiktig gjeld	601 447	239 300
Sum gjeld	956 937	594 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 683 224	2 108 384



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 266 068	2 195 496	2 266 000	2 334 000
Inntekter garasjer		129 636	127 752	127 752	127 752
Tillegg elektroniske fellesavtaler		550 188	527 868	550 600	585 000
Tillegg vedlikeholdsfond		199 656	199 656	200 000	200 000
Andre tillegg	1	131 604	128 592	132 804	132 804
Andre driftsinntekter	2	100 496	97 378	126 320	126 320
Sum driftsinntekter		3 377 648	3 276 742	3 403 476	3 505 876
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-16 920	-12 120	-17 000	-17 000
Styreonorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Forretningsførerhonorar		-140 520	-136 428	-140 600	-145 600
Eksterne honorar	5	-28 778	-13 915	-13 900	-13 900
Kontingent/felleskostnader	6	-141 936	0	0	-147 936
Drifts- og serviceavtaler	7	-297 550	-346 890	-388 000	-372 600
Løpende vedlikehold	8	-290 266	-177 272	-310 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	9	-160 518	-29 979	-600 000	-1 100 000
Elektroniske fellesavtaler		-550 737	-530 833	-550 600	-585 000
Forsikring	10	-195 711	-181 319	-187 400	-261 000
Eiendomsavgifter		-90 500	-89 836	-94 400	-96 000
Energi, felles	11	-1 106 059	-687 803	-1 097 600	-1 050 000
Andre driftsutgifter	12	-26 692	-123 529	-191 404	-41 500
Sum driftskostnader		-3 166 186	-2 449 923	-3 710 904	-4 250 536
DRIFTSRESULTAT		211 462	826 819	-307 428	-744 660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 232	3 076	6 000	6 000
Netto finansposter		1 232	3 076	6 000	6 000
Ordinært resultat før skatt		212 694	829 894	-301 428	-738 660
Ordinært resultat etter skatt		212 694	829 894	-301 428	-738 660
ÅRSRESULTAT	16, 18	212 694	829 894	-301 428	-738 660
Disponering av totalresultat:		212 694	829 894	-301 428	-738 660
Overført til annen egenkapital		212 694	829 894	0	0

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	13	17 991	17 991
Sum anleggsmidler		17 991	17 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		367 048	91 637
Kundefordringer	14	697	2 751
Andre fordringer	14	0	9 511
Mellomregning BBL Finans	14	21 931	24 664
Opptjente renter	14	1 232	3 075
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 274 326	1 958 756
Sum omløpsmidler		2 665 234	2 090 393
SUM EIENDELER		2 683 224	2 108 384

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 726 287	1 513 593
Sum egenkapital		1 726 287	1 513 593
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	17, 18	337 500	337 500
Sum avsetninger og forpliktelser		337 500	337 500
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		17 991	17 991
Sum langsiktig gjeld		17 991	17 991
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 389	26 504
Leverandørgjeld		408 526	100 625
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		168 392	107 458
Annen kortsiktig gjeld		3 139	4 712
Sum kortsiktig gjeld		601 447	239 300
Sum gjeld		956 937	594 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 224	2 108 384

Sted: _____, dato: _____

Erlend Ness
Leder

Erik Jørgen Larsson
Styremedlem

Dag Olav Prestegarden
Styremedlem

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd for 2020 på kr. 2 942,- for J & K og et overskudd på kr. 25 902,- for C & D.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnad	26 700	28 200
Velforening	104 904	100 392
Sum andre tillegg	131 604	128 592

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	100 320	100 320
Utleie av parkering/garasjer	176	-2 942
Sum andre inntekter	100 496	97 378

-2 942,- gjelder overskuddet som utbetales til J&K



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 120
Sum personalkostnader	16 920	12 120

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	120 000	120 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 063
Fakturerte tjenester	16 028	2 852
Juridisk rådgivning	3 375	0
Sum eksterne honorarer	28 778	13 915

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
fakturerte tjenester gjelder avdelingsregnskap til garasjene.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	141 936	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	141 936	0

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	22 315	21 877
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	86 769	95 355
Avtale om renholdstjenester	103 807	107 774
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 485	7 170
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 638	35 247
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	41 419	35 558
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 904	40 789
Sum drifts- og serviceavtaler	297 550	346 890

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	14 600	13 540
Rørleggerarbeid	84 838	2 752
Elektrikerarbeid	30 851	11 465
Dør og vinduer	779	0
Garasjeanlegg	0	43 352
Heisanlegg	114 249	51 513
Ventilasjon	25 465	10 186
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	60
Renholdartikler/renhold	0	21 618
Forbruksmaterieil	3 678	2 787
Nøkler, lås	413	0
Porttelefon	14 809	0
Leie stillas/maskiner	583	0
Sum vedlikehold	290 266	177 272



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	35 432	0
Malearbeid og -utstyr	0	29 979
Elektrikerarbeid	60 360	0
Nøkler, lås	64 726	0
Sum periodisk vedlikehold	160 518	29 979

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	195 711	181 319

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	355 156	132 274
Fjernvarme	750 902	555 529
Sum energikostnader	1 106 059	687 803

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 617	0
Kontorrekvisita, trykksaker	55	0
Telefon og porto	0	2 430
Kontingent	0	101 980
Gaver	0	700
Generalforsamling/årsmøte	0	4 750
Bankgebyrer	5 564	4 662
Andre gebyrer	2 160	886
Tilskudd bomiljø	352	0
Alarmutrykning	4 928	3 271
Julebord/ styresamling	0	2 160
Erstatning	0	485
Refusjon dugnad	0	2 100
Andre kostnader	6 017	105
Sum andre driftsutgifter	26 692	123 529

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 13 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Langsiktige fordringer	17 991	17 991

Langsiktige fordringer består av garasjeunderskudd fra tidligere år som dekkes inn av årets overskudd og kommende år. jfr note 1.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	28	28
Bankinnskudd	2 274 298	1 958 728
Sum bankinnskudd	2 274 326	1 958 756

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 513 593	683 699
Annen egenkapital 01.01	1 513 593	683 699
Årets resultat	212 694	829 894
Annen egenkapital 31.12	1 726 287	1 513 593
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 726 287	1 513 593

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	337 500	337 500
Sum avsetninger	337 500	337 500

Vedlikeholdsavsetningen gjelder bolig.



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 851 093	1 021 199
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	212 694	829 894
Avdrag lån	0	-25 902
Reduksjon langsiktig fordring	0	25 902
Årets endring i disponible midler	212 694	829 894
Disponible midler i periodens slutt	2 063 787	1 851 093
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-337 500	-337 500
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-337 500	-337 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 726 287	1 513 593

Avdrag lån og reduksjon langsiktig fordring er garasjeoverskuddet jfr. note 0. og 4.

Org.nr: 987 191 511 - 750



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge C og D

Styreleder	Erlend Ness (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Erik Jørgen Larsson (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Dag Olav Prestegarden (sign.)	01.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge C og D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: UDCVD-Q0LZ5-1S8L8-D5F8Y-LENNG-ODQXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-05 11:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDCVD-Q0LZ5-1S8L8-D5F8Y-LENNG-ODQXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>