



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 250 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		47 458 658	43 185 718
Annen driftsinntekt		104 785	125 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 563 443</b>	<b>43 310 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 676 746	23 143 001
Honorarer		240 285	220 651
Administrasjonskostnader	2	2 763 472	2 506 762
Løpende driftskostnader		404 293	369 639
Vedlikeholdskostnader		1 958 557	2 447 846
Annen driftskostnad		2 583 762	3 768 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 627 116</b>	<b>32 456 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 936 327</b>	<b>10 854 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	837 219	487 333
Annen renteinntekt		1 070 221	1 116 590
Annen finansinntekt		31 321	29 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 568</b>
Annen rentekostnad		0	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-23 802 289	-23 042 986
Avgitt konsernbidrag	4	41 677 377	35 530 620



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	320 317 192	337 624 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 454	45 807
Sum varige driftsmidler		334 323 279	351 648 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 250 238	11 413 019
Andre langsiktige fordringer		1 300 004	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 550 242	11 613 019
Sum anleggsmidler		347 873 521	363 261 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 687	1 262 081
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		2 315 687	1 262 082
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
Sum omløpsmidler		18 665 824	23 509 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	321 060 177	344 862 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 160 177</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 160 176</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	203 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 247 428	2 161 445
Kortsiktig konserngjeld	5	41 677 377	35 530 620
Annen kortsiktig gjeld		1 250 822	4 116 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 175 627</b>	<b>41 808 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 379 169</b>	<b>41 808 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 250 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 827 250 872  
STOREBRAND HOLMENSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		47 458 658	43 185 718
Annen driftsinntekt		104 785	125 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 563 443</b>	<b>43 310 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 676 746	23 143 001
Honorarer		240 285	220 651
Administrasjonskostnader	2	2 763 472	2 506 762
Løpende driftskostnader		404 293	369 639
Vedlikeholdskostnader		1 958 557	2 447 846
Annen driftskostnad		2 583 762	3 768 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 627 116</b>	<b>32 456 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 936 327</b>	<b>10 854 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	837 219	487 333
Annen renteinntekt		1 070 221	1 116 590
Annen finansinntekt		31 321	29 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 568</b>
Annen rentekostnad		0	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	-23 802 289	-23 042 986
Avgitt konsernbidrag	4	41 677 377	35 530 620
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>



Organisasjonsnr: 827 250 872  
STOREBRAND HOLMENSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	320 317 192	337 624 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 454	45 807
Sum varige driftsmidler		334 323 279	351 648 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 250 238	11 413 019
Andre langsiktige fordringer		1 300 004	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 550 242	11 613 019
Sum anleggsmidler		347 873 521	363 261 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 687	1 262 081
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		2 315 687	1 262 082
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
Sum omløpsmidler		18 665 824	23 509 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	321 060 177	344 862 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 160 177</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 160 176</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	203 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 247 428	2 161 445
Annen kortsiktig gjeld		41 677 377	35 530 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 822</b>	<b>4 116 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 175 627</b>	<b>41 808 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>



Organisasjonsnr: 827 250 872  
STOREBRAND HOLMENSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskapet ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**STOREBRAND HOLMENSENTERET AS**

827250872

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		47 458 658	43 185 718
Annen driftsinntekt		104 785	125 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 563 443</b>	<b>43 310 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 676 746	-23 143 001
Honorarer		-240 285	-220 651
Administrasjonskostnader	2	-2 763 472	-2 506 762
Løpende driftskostnader		-404 293	-369 639
Vedlikeholdskostnader		-1 958 557	-2 447 846
Annen driftskostnad		-2 583 762	-3 768 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 627 116</b>	<b>-32 456 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 936 327</b>	<b>10 854 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	837 219	487 333
Annen renteinntekt		1 070 221	1 116 590
Annen finansinntekt		31 321	29 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	-23 802 289	-23 042 986
Avgitt konsernbidrag	4	41 677 377	35 530 620
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	320 317 192	337 624 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 454	45 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 323 279</b>	<b>351 648 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 250 238	11 413 019
Andre langsiktige fordringer		1 300 004	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 550 242</b>	<b>11 613 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 873 521</b>	<b>363 261 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 687	1 262 081
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 687</b>	<b>1 262 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 350 137</b>	<b>22 247 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 665 824</b>	<b>23 509 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	321 060 177	344 862 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 160 177</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 160 176</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	203 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 247 428	2 161 445
Skyldig konsernbidrag	5	41 677 377	35 530 620
Annen kortsiktig gjeld		1 250 822	4 116 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 175 627</b>	<b>41 808 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 379 169</b>	<b>41 808 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings og fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskapet ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



## STOREBRAND HOLMENSENTERET AS 827 250 872

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn.inst.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 978 633	338 151 561	241 887 030	1 735 511	595 752 735
Tilgang i året	0	4 354 121	1 997 254	0	6 351 375
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 978 633</b>	<b>342 505 682</b>	<b>243 884 284</b>	<b>1 735 511</b>	<b>602 104 110</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	121 845 382	120 569 001	1 689 702	244 104 085
Årets av- og nedskrivninger	0	7 309 541	16 348 852	18 353	23 676 746
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	0	129 154 923	136 917 853	1 708 055	267 780 831
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 978 633</b>	<b>213 350 759</b>	<b>106 966 431</b>	<b>27 456</b>	<b>334 323 279</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	468 635	424 939
Renter på mellomværende inntekt	837 219	487 333
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 875 088	12 487 634
Endring i midlertidige forskjeller	23 802 289	23 042 986
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-41 677 377	-35 530 620
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-67 767 435	-44 095 985	23 671 450
Fordringer	-133 734	-2 895	130 839
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-67 901 169</b>	<b>-44 098 880</b>	<b>23 802 289</b>

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	344 862 466	0	344 962 466
Årsresultat	0	0	17 875 088	17 875 088
- Avgitt konsernbidrag	0	-23 802 289	-17 875 088	-41 677 377
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>321 060 177</b>	<b>0</b>	<b>321 160 176</b>



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	41 677 377	35 530 620	12 250 238	11 413 019
<b>Sum</b>	<b>41 677 377</b>	<b>35 530 620</b>	<b>12 250 238</b>	<b>11 413 019</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig fordring forrentes årlig med 7,10% som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Depositum leietakere      kr. 203 542

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Storebrand Holmensenteret AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:42 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 12:50 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID	2025-05-16 10:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

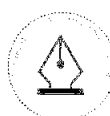
External reference: 725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



Årsregnskap for  
**STOREBRAND HOLMENSENTERET AS**

827250872

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		47 458 658	43 185 718
Annen driftsinntekt		104 785	125 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 563 443</b>	<b>43 310 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 676 746	-23 143 001
Honorarer		-240 285	-220 651
Administrasjonskostnader	2	-2 763 472	-2 506 762
Løpende driftskostnader		-404 293	-369 639
Vedlikeholdskostnader		-1 958 557	-2 447 846
Annen driftskostnad		-2 583 762	-3 768 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 627 116</b>	<b>-32 456 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 936 327</b>	<b>10 854 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	837 219	487 333
Annen renteinntekt		1 070 221	1 116 590
Annen finansinntekt		31 321	29 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 761</b>	<b>1 633 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	-23 802 289	-23 042 986
Avgitt konsemsbidrag	4	41 677 377	35 530 620
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 875 088</b>	<b>12 487 634</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	320 317 192	337 624 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 454	45 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 323 279</b>	<b>351 648 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 250 238	11 413 019
Andre langsiktige fordringer		1 300 004	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 550 242</b>	<b>11 613 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 873 521</b>	<b>363 261 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 687	1 262 081
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 687</b>	<b>1 262 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350 137	22 247 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 350 137</b>	<b>22 247 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 665 824</b>	<b>23 509 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	321 060 177	344 862 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 160 177</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 160 176</b>	<b>344 962 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	203 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 247 428	2 161 445
Skyldig konsernbidrag	5	41 677 377	35 530 620
Annen kortsiktig gjeld		1 250 822	4 116 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 175 627</b>	<b>41 808 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 379 169</b>	<b>41 808 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 539 345</b>	<b>386 771 284</b>

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskapet ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn.inst.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 978 633	338 151 561	241 887 030	1 735 511	595 752 735
Tilgang i året	0	4 354 121	1 997 254	0	6 351 375
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 978 633</b>	<b>342 505 682</b>	<b>243 884 284</b>	<b>1 735 511</b>	<b>602 104 110</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	121 845 382	120 569 001	1 689 702	244 104 085
Årets av- og nedskrivninger	0	7 309 541	16 348 852	18 353	23 676 746
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	0	129 154 923	136 917 853	1 708 055	267 780 831
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 978 633</b>	<b>213 350 759</b>	<b>106 966 431</b>	<b>27 456</b>	<b>334 323 279</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	468 635	424 939
Renter på mellomværende inntekt	837 219	487 333
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

## Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 875 088	12 487 634
Endring i midlertidige forskjeller	23 802 289	23 042 986
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsemsbidrag	-41 677 377	-35 530 620
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-67 767 435	-44 095 985	23 671 450
Fordringer	-133 734	-2 895	130 839
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-67 901 169</b>	<b>-44 098 880</b>	<b>23 802 289</b>

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	344 862 466	0	344 962 466
Årsresultat	0	0	17 875 088	17 875 088
- Avgitt konsemsbidrag	0	-23 802 289	-17 875 088	-41 677 377
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>321 060 177</b>	<b>0</b>	<b>321 160 176</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



STOREBRAND HOLMENSENTERET AS  
827 250 872

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	41 677 377	35 530 620	12 250 238	11 413 019
<b>Sum</b>	<b>41 677 377</b>	<b>35 530 620</b>	<b>12 250 238</b>	<b>11 413 019</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig fordring forrentes årlig med 7,10% som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Depositum leietakere kr. 203 542

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
725FF2365BF7452FBB36663BCF87821D



Til generalforsamlingen i Storebrand Holmensenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Holmensenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Holmensenteret AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.