



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 870 655	13 684 713
Sum inntekter		13 870 655	13 684 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 651 344	4 513 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 623	10 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 545 099	4 297 707
Sum kostnader		9 211 065	8 822 021
Driftsresultat		4 659 590	4 862 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 390	79 836
Annen finansinntekt		537 124	7 004 051
Sum finansinntekter		688 514	7 083 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 339	46 163
Annen finanskostnad		7 000 000	
Sum finanskostnader		7 500 339	46 163
Netto finans		-6 811 825	7 037 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 235	11 900 416
Skattekostnad på resultat	4	949 220	1 168 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 101 455	10 732 271
Årsresultat	5	-3 101 455	10 732 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 101 455	10 732 271
Totalresultat		-3 101 455	10 732 271
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 391 694	14 167 470
Overført fra overkurs		-6 493 149	-3 435 199
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 455	10 732 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 278	32 901
Sum varige driftsmidler		18 278	32 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		15 651 188	22 651 188
Sum anleggsmidler		15 669 466	22 684 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 193	154 068
Andre kortsiktige fordringer		362 302	354 385
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		510 495	508 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 713	10 144 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 713	10 144 209
Sum omløpsmidler		2 024 208	10 652 662
SUM EIENDELER		17 693 674	33 336 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 451 754	15 944 904
Sum innskutt egenkapital		10 451 754	16 944 904
Sum egenkapital	5	10 451 754	16 944 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 180	31 592
Sum avsetninger for forpliktelser		24 180	31 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		24 180	31 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 350	146 701
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		330 596	339 249
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	6 271 839	15 342 910
Annen kortsiktig gjeld		515 954	531 394
Sum kortsiktig gjeld		7 217 740	16 360 255
Sum gjeld		7 241 920	16 391 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 674	33 336 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679249

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 870 655	13 684 713
Sum inntekter		13 870 655	13 684 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 651 344	4 513 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 623	10 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 545 099	4 297 707
Sum kostnader		9 211 065	8 822 021
Driftsresultat		4 659 590	4 862 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 390	79 836
Annen finansinntekt		537 124	7 004 051
Sum finansinntekter		688 514	7 083 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 339	46 163
Annen finanskostnad		7 000 000	
Sum finanskostnader		7 500 339	46 163
Netto finans		-6 811 825	7 037 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 235	11 900 416
Skattekostnad på resultat	4	949 220	1 168 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 101 455	10 732 271
Årsresultat	5	-3 101 455	10 732 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 101 455	10 732 271
Totalresultat		-3 101 455	10 732 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 391 694	14 167 470
Overført fra overkurs		-6 493 149	-3 435 199
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 455	10 732 271





Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 278	32 901
Sum varige driftsmidler		18 278	32 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		15 651 188	22 651 188
Sum anleggsmidler		15 669 466	22 684 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 193	154 068
Andre kortsiktige fordringer		362 302	354 385
Konsernfordringer	1	510 495	508 453
Sum fordringer		510 495	508 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 713	10 144 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 713	10 144 209
Sum omløpsmidler		2 024 208	10 652 662
SUM EIENDELER		17 693 674	33 336 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 451 754	15 944 904



Sum innskutt egenkapital		10 451 754	16 944 904
Sum egenkapital	5	10 451 754	16 944 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 180	31 592
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 180	31 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		24 180	31 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 350	146 701
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		330 596	339 249
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	6 271 839	15 342 910
Annen kortsiktig gjeld		515 954	531 394
Sum kortsiktig gjeld		7 217 740	16 360 255
Sum gjeld		7 241 920	16 391 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 674	33 336 750



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Watrium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Watrium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Watrium Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-18 11:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

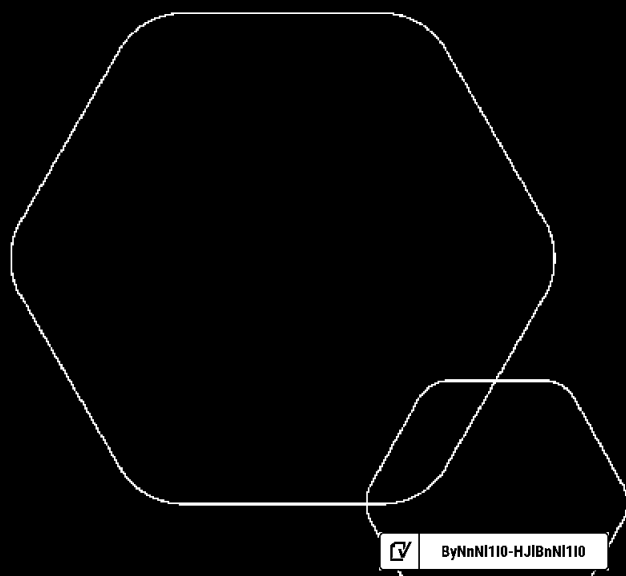


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Watrium Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 242

 ByNnNI110-HJIBnNI110



WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	13 870 655	13 684 713
Sum driftsinntekter		13 870 655	13 684 713
Lønnskostnad	2	4 651 344	4 513 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 623	10 967
Annen driftskostnad	1	4 545 099	4 297 707
Sum driftskostnader		9 211 065	8 822 021
Driftsresultat		4 659 590	4 862 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 390	79 836
Annen finansinntekt		537 124	7 004 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 339	46 163
Annen finanskostnad		7 000 000	0
Resultat av finansposter		-6 811 825	7 037 724
Resultat før skattekostnad		-2 152 235	11 900 416
Skattekostnad på resultat	4	949 220	1 168 145
Resultat		-3 101 455	10 732 271
Årsresultat	5	-3 101 455	10 732 271
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 391 694	14 167 470
Overført fra overkurs		-6 493 149	-3 435 199
Sum overføringer		-3 101 455	10 732 271



WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 278	32 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		15 651 188	22 651 188
Sum anleggsmidler		15 669 466	22 684 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 193	154 068
Andre kortsiktige fordringer		362 302	354 385
Sum fordringer		510 495	508 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 713	10 144 209
Sum omløpsmidler		2 024 208	10 652 662
Sum eiendeler		17 693 674	33 336 750



WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 451 754	15 944 904
Sum innskutt egenkapital		10 451 754	16 944 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	10 451 754	16 944 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	24 180	31 592
Sum avsetning for forpliktelser		24 180	31 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 350	146 701
Skyldig offentlige avgifter		330 596	339 249
Konserngjeld	1	6 271 839	15 342 910
Annen kortsiktig gjeld		515 954	531 394
Sum kortsiktig gjeld		7 217 740	16 360 255
Sum gjeld		7 241 920	16 391 847
Sum egenkapital og gjeld		17 693 674	33 336 750

Oslo, 18. juni 2024
Styret i Watrium Eiendom AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 271 839	15 342 910
Sum	6 271 839	15 342 910

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men gjøres opp løpende med overskuddslikviditet.

Watrium Eiendom AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.

Watrium Eiendom AS har følgende transaksjoner med nærstående:

	2023	2022
Utleie/fremleie fast eiendom	3 037 817	2 851 875
Salg av tjenester	10 832 838	10 832 838
Leie av fast eiendom (netto)	2 621 664	2 301 836

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 659 689	3 623 702
Arbeidsgiveravgift	613 703	561 043
Pensjonskostnader	377 952	328 362
Andre ytelser	0	240
Sum	4 651 344	4 513 347

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



WATRIUM EIENDOM AS 916 744 242

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 868	43 868
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 868	43 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 590	25 590
Bokført verdi 31.12.2023	18 278	18 278
Årets avskrivninger	14 623	14 623
Akk. avskrivninger 31.12.2023	14 623	14 623
Avskrivningssatser	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

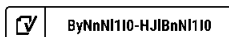
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	956 632	1 175 440
Endring i utsatt skatt	-7 412	-7 295
Skattekostnad ordinært resultat	949 220	1 168 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 152 235	11 900 416
Permanente forskjeller	6 466 870	-6 590 664
Endring i midlertidige forskjeller	33 692	33 158
Avgitt konsernbidrag	-4 348 326	-5 342 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	956 632	1 175 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-956 632	-1 175 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 793	73 456	19 663
Gevinst – og tapskonto	56 115	70 144	14 029
Sum	109 908	143 600	33 692
Grunnlag for utsatt skatt	109 908	143 600	33 692
Utsatt skatt (22 %)	24 180	31 592	7 412

Side 7





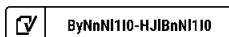
WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	15 944 904	0	16 944 904
Årets resultat		-3 101 455		-3 101 455
Konsernbidrag avgitt		-3 391 694		-3 391 694
Pr 31.12.2023	1 000 000	9 451 754	0	10 451 754

Side 8



ByNnNI110-HJIBnNI110



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 18:45

SENT BY OWNER:
Linn Roer · 18.06.2024 13:51

DOCUMENT ID:
HJIBnNI110

ENVELOPE ID:
ByNnNI110-HJIBnNI110

DOCUMENT NAME:
2023-12 Watrium Eiendom AS_Årsregnskap.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023-12 Watrium Eiendom AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-BkYTVg11 A.pdf
2023-12 Watrium Eiendom AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-Bk7AEe1L A.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	18.06.2024 14:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	18.06.2024 14:36	Low	IP: 188.95.247.247
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	18.06.2024 18:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	18.06.2024 18:44	Low	IP: 84.208.220.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed