



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 068	630 325
Sum inntekter		717 068	630 325
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		33 347	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		119 773	109 392
Sum kostnader		180 121	136 392
Driftsresultat		536 947	493 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 086	46 522
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		773	73
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86 313	46 449
Resultat før skattekostnad		623 260	540 382
Skattekostnad	3	137 287	118 853
Årsresultat		485 973	421 529
Totalresultat		485 973	421 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 973	421 529
Sum overføringer og disponeringer		485 973	421 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 355	36 572
Sum immaterielle eiendeler		37 355	36 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	888 000	915 000
Sum varige driftsmidler		888 000	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		1 580 355	1 606 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		279 168	216 408
Andre fordringer		20 310	17 946
Sum fordringer		299 478	234 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 823	2 607 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 823	2 607 851
Sum omløpsmidler		3 413 301	2 842 206
SUM EIENDELER		4 993 656	4 448 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum opptjent egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum egenkapital	6	4 782 878	4 296 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 799	17 946
Betalbar skatt	3	138 070	119 234
Skyldige offentlige avgifter		6 739	12 987
Annen kortsiktig gjeld		1 171	1 706
Sum kortsiktig gjeld		210 779	151 873
Sum gjeld		210 779	151 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 656	4 448 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525377

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 068	630 325
Sum inntekter		717 068	630 325
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		33 347	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		119 773	109 392
Sum kostnader		180 121	136 392
Driftsresultat		536 947	493 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 086	46 522
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		773	73
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86 313	46 449
Resultat før skattekostnad		623 260	540 382
Skattekostnad	3	137 287	118 853
Årsresultat		485 973	421 529
Totalresultat		485 973	421 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 973	421 529
Sum overføringer og disponeringer		485 973	421 529



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 355	36 572
Sum immaterielle eiendeler		37 355	36 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	888 000	915 000
Sum varige driftsmidler		888 000	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		1 580 355	1 606 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		279 168	216 408
Andre fordringer		20 310	17 946
Sum fordringer		299 478	234 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 823	2 607 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 823	2 607 851
Sum omløpsmidler		3 413 301	2 842 206
SUM EIENDELER		4 993 656	4 448 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	175 000	175 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum opptjent egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum egenkapital	6	4 782 878	4 296 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 799	17 946
Betalbar skatt	3	138 070	119 234
Skyldige offentlige avgifter		6 739	12 987
Annen kortsiktig gjeld		1 171	1 706
Sum kortsiktig gjeld		210 779	151 873
Sum gjeld		210 779	151 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 656	4 448 778



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle anleggsmidler: Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GPA Eiendom AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Sentrumsvegen 60,
3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GPA Eiendom AS som viser et overskudd på kr 485 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 5. juni 2025
Økoservice as

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MRUET-BL3VM-LORRD-RHFFT-SFYDF-NAEMQ

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensrud, Asgeir

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-06-05 08:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MRUET-BL3VM-LORRD-RHFFT-SFYDF-NAEMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

GPA EIENDOM AS

Teknisk utarbeidelse:
Statsautoriserte revisorer
Morten Flaget
Asgeir Stensrud

ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnøkkel: 96BAS-1B3QFR-XSHYU-U7ZIK-IZQZD-U0GFK



ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		717 068	630 325
Sum driftsinntekter		717 068	630 325
DRIFTSKOSTNADER			
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		33 347	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		119 773	109 392
Sum driftskostnader		180 121	136 392
Driftsresultat		536 947	493 933
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 086	46 522
Annen rentekostnad		773	73
Resultat av finansposter		86 313	46 449
Ordinært resultat før skattekostnad		623 260	540 382
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 287	118 853
Ordinært resultat		485 973	421 529
Årsresultat		485 973	421 529
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		485 973	421 529
Sum disponert		485 973	421 529

Penn eo Dokumentnøkkel: 96BAS-83QFR-XSHYY-U72IK-IZQZD-UOGHK

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 355	36 572
Sum immaterielle eiendeler		37 355	36 572
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	888 000	915 000
Sum varige driftsmidler		888 000	915 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		1 580 355	1 606 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 169	216 409
Andre fordringer		20 310	17 946
Sum fordringer		299 479	234 355
BANKINNSKUD, KONTANTER , O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 113 823	2 607 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 113 823	2 607 851
Sum omløpsmidler		3 413 301	2 842 206
SUM EIENDELER		4 993 656	4 448 778

Penneo Dokumentnøkkel: 96BAS-R3QFR-XSHYY-U72IK-IZQZD-U0GFK

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum opptjent egenkapital		4 607 878	4 121 905
Sum egenkapital	6	4 782 878	4 296 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 799	17 946
Betalbar skatt	3	138 070	119 234
Skyldige offentlige avgifter		6 739	12 987
Annen kortsiktig gjeld		1 171	1 706
Sum kortsiktig gjeld		210 779	151 873
Sum gjeld		210 779	151 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 656	4 448 778

Gol, 02.06.2025

Styret for GPA Eiendom AS

Per Anders Brøto
Styreleder

Geir Brøto
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 96BAS-83QFR-XSHYY-U7ZIK-IZQZD-U0GFK

ÅRSREGNSKAP 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler:

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter.



Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.



Note 1 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Varige driftsmidler

	FAST	ØVRIGE	TOTAL-
	EIENDOM	DRIFTSMIDLER	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	1 157 810	0	1 157 810
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 157 810	0	1 157 810
Akkum. Avskr. 31.12.	269 810	0	269 810
Bokført verdi 31.12.	888 000	0	888 000
Årets avskrivninger	27 000	0	27 000
Avskrivningssats	4- 10 %	-	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 679.697,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter/ grunnarealer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	138 070	119 234
Endring utsatt skatt	-784	-381
Årets skattekostnad	137 286	118 853

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	623 260	540 382
Permanente forskjeller	770	-142
Endringer midlertidige forskjeller	3 562	1 732
Årets skattegrunnlag	627 592	541 972
Betalbar skatt	138 070	119 234
Skyldig betalbar skatt	138 070	119 234



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-169 784	-166 221	-3 563
Sum	-169 784	-166 221	-3 563
Utsatt skattefordel	37 352	36 569	783

Note 4 Finansielle eiendeler.

Selskapet eier 50% av aksjene i Dano Eiendom AS (org nr 997 885 813).

Årsresultatet i 2024 ble kr 41.109 og bokført egenkapital pr 31.12.24 utgjorde kr 881.026.

Aksjene er bokført til opprinnelig kostpris og det er styrets oppfatning at merverdier i selskapets eiendomsmasse samt andre forhold av betydning for framtidige resultater og økonomisk stilling tilsier at det ikke er behov for nedskrivning av denne aksjeinvesteringen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 750	175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Anders Brøto	50	50,00%	50,00%
Geir Brøto	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	4 121 905	4 296 905
Resultat	0	485 973	485 973
Egenkapital 31.12.	175 000	4 607 878	4 782 878



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brøto, Per Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2377132

IP: 46.228.xxx.xxx

2025-06-02 13:59:43 UTC

Brøto, Geir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2598335

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-04 14:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 96BAS-R3QFR-XSHYY-U72IK-IZQZD-U0GFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.