



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 259	19 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 259</b>	<b>19 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 741</b>	<b>-4 785</b>
Annen rentekostnad		50 022	36 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 022</b>	<b>36 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 022</b>	<b>-36 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 281</b>	<b>-41 646</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 682	-9 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 599	-32 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 329	17 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 329</b>	<b>17 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 279</b>	<b>775 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 658	2 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658</b>	<b>2 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795	7 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 795</b>	<b>7 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 453</b>	<b>9 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 221	49 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 221</b>	<b>-49 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 779</b>	<b>50 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	635 791	664 416
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 791</b>	<b>664 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 791</b>	<b>664 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 462	14 472
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		77 699	55 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 162</b>	<b>70 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 953</b>	<b>734 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 259	19 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 259</b>	<b>19 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 741</b>	<b>-4 785</b>
Annen rentekostnad		50 022	36 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 022</b>	<b>36 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 022</b>	<b>-36 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 281</b>	<b>-41 646</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 682	-9 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 599	-32 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 329	17 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 329</b>	<b>17 647</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 279</b>	<b>775 597</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 658	2 425
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658</b>	<b>2 425</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 795	7 116
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 795</b>	<b>7 116</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 795</b>	<b>7 116</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 453</b>	<b>9 541</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		66 221	49 622
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-66 221	-49 622
Sum egenkapital	4	33 779	50 378
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	635 791	664 416
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		635 791	664 416
Sum langsiktig gjeld		635 791	664 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 462	14 472
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		77 699	55 872
Sum kortsiktig gjeld		119 162	70 344
Sum gjeld		754 953	734 760
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>





Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

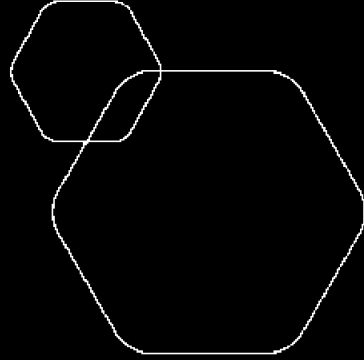
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Bård-Joar Nossen  
2024-06-26

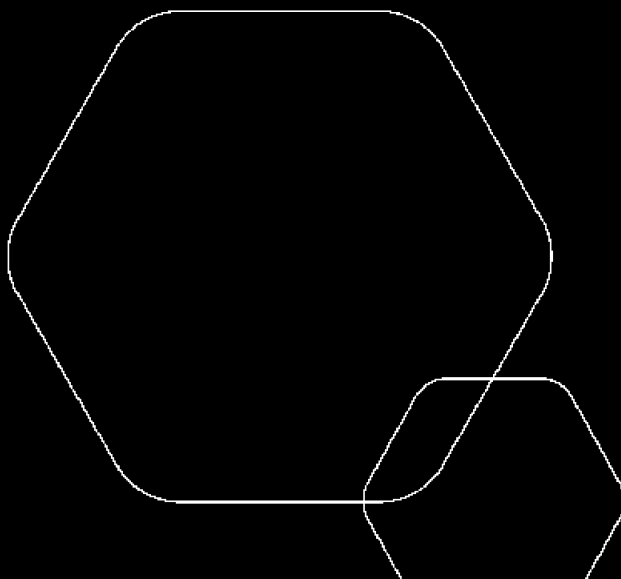
 BankID Signing  
Arne Kåre Nossen  
2024-06-26



# Årsregnskap 2023

## Nossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 139 660



Til:  
Admento AS  
Stormyrvegen 2  
6475 Midsund

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Nossen Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

26.06.2024

Med hilsen  
Nossen Eiendom AS

Bård Roar Nossen



## Ordinær generalforsamlingsprotokoll

### ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av 01.06.2024 ble ordinær generalforsamling i Nossen Eiendom AS åpnet av styrets leder Bård-Joar Nossen den 26.06.2024 kl 18:00 i firmaets lokaler i Sula kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bård-Joar Nossen med 52 aksje(r)

Arne Kåre Nossen med 48 aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

### VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Bård-Joar Nossen valgt. Som protokollfører ble Bård-Joar Nossen valgt.

### FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### ANVENDELSE AV UNDERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr -16 599 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-16 599

### FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

### VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Langevåg, den 26.06.2024

---

Bård-Joar Nossen, møteleder



## RESULTATREGNSKAP

### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>14 400</b>
Annen driftskostnad		48 259	19 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 259</b>	<b>19 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 741</b>	<b>-4 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		50 022	36 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 022</b>	<b>-36 861</b>
Resultat før skattekostnad		-21 281	-41 646
Skattekostnad på resultat	3	-4 682	-9 162
<b>Resultat</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 599	32 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 599</b>	<b>-32 484</b>



### BALANSE

#### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 329	17 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 329</b>	<b>17 647</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 279</b>	<b>775 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 658	2 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658</b>	<b>2 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795	7 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 453</b>	<b>9 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>



## BALANSE

### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-66 221	-49 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 221</b>	<b>-49 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 779</b>	<b>50 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	635 791	664 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 791</b>	<b>664 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 462	14 472
Annen kortsiktig gjeld		77 699	55 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 162</b>	<b>70 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 953</b>	<b>734 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>788 732</b>	<b>785 138</b>

Langevåg, 26.06.2024  
Styret i Nossen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bård-Joar Nossen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kåre Nossen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård-Joar Nossen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kåre Nossen  
styremedlem



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 7





NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

### Note 1 Lønnskostnader

Nossen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	757 950		757 950
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>757 950</b>		<b>757 950</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>757 950</b>		<b>757 950</b>
Økonomisk levetid		10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 682	-9 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 682</b>	<b>-9 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 281	-41 646
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 281</b>	<b>-41 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 495	-80 214	21 281
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 495</b>	<b>-80 214</b>	<b>21 281</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 329</b>	<b>-17 647</b>	<b>4 682</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 8



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-49 622	50 378
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-49 622</b>	<b>50 378</b>
Årets resultat		-16 599	-16 599
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-66 221</b>	<b>33 779</b>

Mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt, men aksjonærene sørger for likviditet i selskapet og forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har også en eiendom der antatt salgsverdi er høyere enn bokført verdi. Verdijustert egenkapital er derfor positiv etter vurdering av salgsverdien.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantstillelser og garantier:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 791	664 416
<b>Sum</b>	<b>635 791</b>	<b>664 416</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gnr/bnr 34/109 i Sula kommune	757 950	757 950

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSSEN BÅRDJOAR	52	52,0	52,0
NOSSEN ARNE KÅRE	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 9