



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørлитunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 268	152 199
Sum inntekter		121 268	152 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100	49 188
Sum kostnader		8 600	57 748
Driftsresultat		112 668	94 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			420 000
Sum finansinntekter			420 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		532 192	
Annen rentekostnad		827 478	438 857
Sum finanskostnader		1 359 670	438 857
Netto finans		-1 359 670	-18 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 002	75 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 002	75 595
Årsresultat		-1 247 002	75 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 002	75 595
Totalresultat		-1 247 002	75 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 002	75 595
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 002	75 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 299	42 799
Sum varige driftsmidler	2	9 407 806	9 416 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	2 032 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 032 192
Sum anleggsmidler		10 907 806	11 448 498
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 586	2 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 586	2 318
Sum omløpsmidler		123 586	2 318
SUM EIENDELER		11 031 392	11 450 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 879 526	632 525
Sum opptjent egenkapital		-1 879 526	-632 525
Sum egenkapital		-929 526	317 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 422 209	5 594 731
Sum annen langsiktig gjeld		6 422 209	5 594 731
Sum langsiktig gjeld		6 422 209	5 594 731
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum gjeld		11 960 919	11 133 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 392	11 450 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626455

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: SørlitUNET 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 268	152 199
Sum inntekter		121 268	152 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100	49 188
Sum kostnader		8 600	57 748
Driftsresultat		112 668	94 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			420 000
Sum finansinntekter			420 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		532 192	
Annen rentekostnad		827 478	438 857
Sum finanskostnader		1 359 670	438 857
Netto finans		-1 359 670	-18 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 002	75 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 002	75 595
Årsresultat		-1 247 002	75 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 002	75 595
Totalresultat		-1 247 002	75 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 002	75 595
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 002	75 595



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 299	42 799
Sum varige driftsmidler	2	9 407 806	9 416 306

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	2 032 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 032 192

Sum anleggsmidler		10 907 806	11 448 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 586	2 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 586	2 318

Sum omløpsmidler		123 586	2 318
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		11 031 392	11 450 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 879 526	632 525
Sum opptjent egenkapital		-1 879 526	-632 525
Sum egenkapital		-929 526	317 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 422 209	5 594 731
Sum annen langsiktig gjeld		6 422 209	5 594 731
Sum langsiktig gjeld		6 422 209	5 594 731
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum gjeld		11 960 919	11 133 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 392	11 450 816



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JOHN SVELA HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		121 268	152 199
Sum driftsinntekter		121 268	152 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	8 560
Annen driftskostnad		100	49 188
Sum driftskostnader		8 600	57 748
Driftsresultat		112 668	94 452
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	420 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		532 192	0
Annen rentekostnad		827 478	438 857
Resultat av finansposter		-1 359 670	-18 857
Resultat før skattekostnad		-1 247 002	75 595
Årsresultat		-1 247 002	75 595
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 247 002	-75 595
Sum overføringer		-1 247 002	75 595



BALANSE

JOHN SVELA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 299	42 799
Sum varige driftsmidler	2	9 407 806	9 416 306
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	2 032 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	2 032 192
Sum anleggsmidler		10 907 806	11 448 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 586	2 318
Sum omløpsmidler		123 586	2 318
Sum eiendeler		11 031 392	11 450 816



BALANSE

JOHN SVELA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 879 526	-632 525
Sum opptjent egenkapital		-1 879 526	-632 525
Sum egenkapital		-929 526	317 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 422 209	5 594 731
Sum annen langsiktig gjeld		6 422 209	5 594 731
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum kortsiktig gjeld		5 538 710	5 538 610
Sum gjeld		11 960 919	11 133 341
Sum egenkapital og gjeld		11 031 392	11 450 816

Styret i John Svela Holding AS

JOHN SVELA
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 373 507	85 599	9 459 106
Anskaffelseskost 31.12.23	9 373 507	85 599	9 459 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		51 300	51 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	51 300	51 300
Bokført verdi 31.12.23	9 373 507	34 299	9 407 806
Årets ordinære avskrivninger		8 500	8 500
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Morcidea AS	4,5%	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Sum	5	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets er klar over at egenkapital er tapt. Selskapet har hatt minimal drift i 2023. I mars 2024 har selskapet realisert en bolig for å gjøre opp utestående gjeld.

Selskapet har en negativ egenkapital med kr 929.526. Gjeld til aksjonær overstiger dette beløpet.

John Svela Holding AS vil forvalte gjenværende eiendeler til beste for eksterne kreditorer.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på eksisterende kommunikasjonen mot kreditorer. Styret vil følge utviklingen tett og forvalte virksomheten til beste for alle kreditorer.