



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 20
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 000	2 189 640
Sum inntekter		2 241 000	2 189 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 124	652 147
Annen driftskostnad	2	172 928	119 514
Sum kostnader		810 052	771 661
Driftsresultat		1 430 948	1 417 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 682	7 372
Sum finansinntekter		6 682	7 372
Annen rentekostnad		633 307	737 646
Sum finanskostnader		633 307	737 646
Netto finans		-626 625	-730 274
Resultat før skattekostnad		804 323	687 706
Skattekostnad	3, 4	177 120	151 592
Årsresultat		627 203	536 114
Annen egenkapital		627 203	536 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 542 083	15 134 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 395	168 695
Sum varige driftsmidler		14 666 478	15 303 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 666 478	15 303 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 908
Andre kortsiktige fordringer		27 901	25 406
Sum fordringer		27 901	251 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum omløpsmidler		1 537 387	1 166 666
SUM EIENDELER		16 203 865	16 470 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 536 444	4 909 241
Sum opptjent egenkapital		5 536 444	4 909 241
Sum egenkapital		6 536 444	5 909 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	589 367	624 448
Sum avsetninger for forpliktelser		589 367	624 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 194	9 632 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 194	9 632 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134	3 858
Betalbar skatt	3, 4	212 201	181 757
Skyldige offentlige avgifter		88 054	85 959
Annen kortsiktig gjeld		25 471	32 438
Sum kortsiktig gjeld		327 860	304 013
Sum gjeld		9 667 421	10 561 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 865	16 470 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362054

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 20
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 000	2 189 640
Sum inntekter		2 241 000	2 189 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 124	652 147
Annen driftskostnad	2	172 928	119 514
Sum kostnader		810 052	771 661
Driftsresultat		1 430 948	1 417 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 682	7 372
Sum finansinntekter		6 682	7 372
Annen rentekostnad		633 307	737 646
Sum finanskostnader		633 307	737 646
Netto finans		-626 625	-730 274
Resultat før skattekostnad		804 323	687 706
Skattekostnad	3, 4	177 120	151 592
Årsresultat		627 203	536 114
Annen egenkapital		627 203	536 114



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 542 083	15 134 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 395	168 695
Sum varige driftsmidler		14 666 478	15 303 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 666 478	15 303 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 908
Andre kortsiktige fordringer		27 901	25 406
Sum fordringer		27 901	251 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum omløpsmidler		1 537 387	1 166 666
SUM EIENDELER		16 203 865	16 470 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 536 444	4 909 241
Sum opptjent egenkapital		5 536 444	4 909 241
Sum egenkapital		6 536 444	5 909 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	589 367	624 448
Sum avsetninger for forpliktelser		589 367	624 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 194	9 632 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 194	9 632 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134	3 858
Betalbar skatt	3, 4	212 201	181 757
Skyldige offentlige avgifter		88 054	85 959
Annen kortsiktig gjeld		25 471	32 438
Sum kortsiktig gjeld		327 860	304 013
Sum gjeld		9 667 421	10 561 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 865	16 470 268



Organisasjonsnr: 988 672 874
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4338334.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8750194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14666478.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for ethvert mellomværende



Årsregnskap for
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988672874
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988 672 874

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 000	2 189 640
Sum driftsinntekter		2 241 000	2 189 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 124	652 147
Annen driftskostnad	2	172 928	119 514
Sum driftskostnader		810 052	771 661
Driftsresultat		1 430 948	1 417 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 682	7 372
Sum finansinntekter		6 682	7 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		633 307	737 646
Sum finanskostnader		633 307	737 646
Netto finans		-626 625	-730 274
Resultat før skattekostnad		804 323	687 706
Skattekostnad	3, 4	177 120	151 592
Årsresultat		627 203	536 114
Overføringer			
Annen egenkapital		627 203	536 114
Sum overføringer		627 203	536 114



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988 672 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 542 083	15 134 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 395	168 695
Sum varige driftsmidler		14 666 478	15 303 602
Sum anleggsmidler		14 666 478	15 303 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 908
Andre kortsiktige fordringer		27 901	25 406
Sum fordringer		27 901	251 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 486	915 352
Sum omløpsmidler		1 537 387	1 166 666
SUM EIENDELER		16 203 865	16 470 268



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988 672 874

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 536 444	4 909 241
Sum opptjent egenkapital		5 536 444	4 909 241
Sum egenkapital		6 536 444	5 909 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	589 367	624 448
Sum avsetning for forpliktelser		589 367	624 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 194	9 632 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 194	9 632 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134	3 858
Betalbar skatt	3, 4	212 201	181 757
Skyldige offentlige avgifter		88 054	85 959
Annen kortsiktig gjeld		25 471	32 438
Sum kortsiktig gjeld		327 860	304 013
Sum gjeld		9 667 421	10 561 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 203 865	16 470 268

SLITU, 26.03.2026

Espen Rød
styrets leder

Egil Moen
styremedlem

Esben Haugli
styremedlem

Petter Breivik
styremedlem



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988 672 874

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver i hovedsak med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Indre Østfold Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS
988 672 874

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	3 916 696	1 689 041	19 523 779	25 129 516
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 916 696	1 689 041	19 523 779	25 129 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 748 001	-1 689 041	-8 004 870	-13 441 912
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 792 301	-1 689 041	-8 597 683	-14 079 025
Balanseført verdi pr 31.12	124 395	0	10 926 096	11 050 491
Årets av- og nedskrivninger	44 300	0	592 813	637 113
Økonomisk levetid	3 - 10	1,04 - 5	9,82 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i tillegg bokført ikke avskrivbare driftsmidler på til sammen kr. 3 615 987.
Sum driftsmidler er lik kr. 14 666 478,-.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	212 201	181 757
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 081	-30 165
Skattekostnad	177 120	151 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	804 323	687 706
Permanente forskjeller	769	1 347
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 458	137 114
Skattepliktig inntekt	964 550	826 167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	212 201	181 757
Betalbar skatt i balansen	212 201	181 757

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS 988 672 874

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 838 400	2 678 941	159 458
Netto forskjeller	2 838 400	2 678 941	159 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 838 400	2 678 941	159 458
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	624 448	589 367	35 081

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Rød Holding AS	250	25,00	Ordinære
Osloveien Bil AS	250	25,00	Ordinære
Sulland Eiendom AS	250	25,00	Ordinære
Viatura AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 909 241	5 909 241
Årsresultat	0	627 203	627 203
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	5 536 444	6 536 444

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 338 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 750 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 666 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for ethvert mellomværende