



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 859 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kleiva 4D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 935 000	1 920 000
Sum inntekter		1 935 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 591	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 435 962	5 121 747
Sum kostnader		1 502 554	5 184 808
Driftsresultat		432 446	-3 264 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 961	982
Sum finanskostnader	14	291 257	436 220
Netto finans		-286 296	-435 238
Ordinært resultat før skattekostnad		432 447	-3 264 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 447	-3 264 807
Årsresultat		146 150	-3 700 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 150	-3 700 046
Sum overføringer og disponeringer		146 150	-3 700 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	3 004 776	3 004 776
Maskiner og anlegg	17,20	742 515	742 515
Sum varige driftsmidler		3 747 291	3 747 291
Sum anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		56 220	53 342
Sum fordringer		56 220	58 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 267	694 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 267	694 510
Sum omløpsmidler		1 436 487	752 852
SUM EIENDELER		5 183 778	4 500 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-12 037 265	-8 337 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	18	-11 887 914	-12 034 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	16 441 113	11 760 651
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	592 000	592 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 033 113	12 352 651
Sum langsiktig gjeld		17 033 113	12 352 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 325	4 172 901
Skyldige offentlige avgifter		1 191	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	8 063	8 655
Sum kortsiktig gjeld		38 579	4 181 556
Sum gjeld		17 071 692	16 534 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 778	4 500 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416789

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 859 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kleiva 4D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 859 053
AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 935 000	1 920 000
Sum inntekter		1 935 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 591	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 435 962	5 121 747
Sum kostnader		1 502 554	5 184 808
Driftsresultat		432 446	-3 264 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 961	982
Sum finanskostnader	14	291 257	436 220
Netto finans		-286 296	-435 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 447	-3 264 807
Årsresultat		146 150	-3 700 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 150	-3 700 046
Sum overføringer og disponeringer		146 150	-3 700 046



Sum annen langsiktig gjeld	17 033 113	12 352 651
Sum langsiktig gjeld	17 033 113	12 352 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 325	4 172 901
Skyldige offentlige avgifter	1 191	0
Annen kortsiktig gjeld 20,21	8 063	8 655
Sum kortsiktig gjeld	38 579	4 181 556
Sum gjeld	17 071 692	16 534 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 183 778	4 500 143



Organisasjonsnr: 954 859 053
AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 920 000	1 920 000	1 920 000	2 073 600
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	0	0
Sum inntekter		1 935 000	1 920 000	1 920 000	2 073 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 591	3 060	3 060	3 060
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	8 800	8 216	7 900	9 100
Forretningsførerhonorar		83 940	83 945	81 540	83 940
Konsulenttjenester	6	100 881	0	11 525	10 000
Drift og vedlikehold	7	393 675	55 900	4 220 194	92 500
Kostnader TV/Internett		182 462	172 800	169 020	192 160
Forsikringsskader	8	10 000	0	10 000	0
Forsikring	9	123 610	123 615	114 434	137 770
Kontingenter		11 251	11 664	10 632	9 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	454 381	501 738	477 936	482 879
Energi og brensel	11	7 800	9 500	5 500	3 750
Andre driftskostnader	12	59 162	11 500	13 066	14 850
Sum kostnader		1 502 554	1 041 939	5 184 808	1 099 609
Driftsresultat		432 446	878 061	-3 264 808	973 991
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	4 961	400	982	1 837
Finanskostnader	14	291 257	180 710	436 220	278 457
Resultat finansposter		-286 296	-180 310	-435 238	-276 620
Årets resultat		146 150	697 751	-3 700 046	697 371
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		146 150	0	-3 700 046	0
Sum disponeringer		146 150	0	-3 700 046	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		-3 428 704	-3 428 704	147 844	1 397 908
Periodens resultat		146 150	697 751	-3 700 046	697 371
Avdrag på lån		-14 332 380	-462 000	-226 612	-523 925
Opptak av lån		19 012 842	5 140 742	350 110	0
Endring i disponible midler		4 826 612	5 376 493	-3 576 548	173 446
Sum disponible midler		1 397 908	1 947 789	-3 428 704	1 571 354



Balanse desember 2021 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 20	2 882 080	2 882 080
Tomter	16, 20	122 696	122 696
Andre varige fellesanlegg	17, 20	742 515	742 515
Sum varige driftsmidler		3 747 291	3 747 291
Sum anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 000
Forskuddsfakturerte kostnader		56 220	53 342
Sum fordringer		56 220	58 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 379 247	694 510
Innestående på skattetrekkskonto		1 020	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 380 267	694 510
Sum omløpsmidler		1 436 487	752 852
SUM EIENDELER		5 183 778	4 500 143

AL Kanebogkleiva Borettslag



Balanse desember 2021 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		-12 037 265	-8 337 219
Årets endringer i egenkapital		146 150	-3 700 046
Sum egenkapital 31.12	18	-11 887 914	-12 034 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	16 441 113	5 901 393
Byggelån	20, 21	0	5 859 258
Borettsinnskudd	19, 20	592 000	592 000
Sum langsiktig gjeld		17 033 113	12 352 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 325	4 172 901
Skyldig off. myndigheter		1 191	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	0
Påløpne renter		3 682	1 123
Påløpne avdrag	20, 21	4 021	2 532
Gjeld finansieringsforetak		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		38 579	4 181 556
Sum gjeld		17 071 692	16 534 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 778	4 500 143

31.12.21

AL Kanebogkleiva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Are Magnus Abrahamsen
Styreleder

Hugo Pedersen
Styremedlem

Rolf Einar Pedersen
Styremedlem

AL Kanebogkleiva Borettslag



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 277 568	1 277 568	1 137 408	1 271 424
Renter lån	180 480	180 480	382 464	278 400
Avdrag lån	461 952	461 952	400 128	523 776
Sum	1 920 000	1 920 000	1 920 000	2 073 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	15 000	0	0	0
Sum	15 000	0	0	0

Tilskudd til vannsjekk.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	3 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	360	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 213	3 060	3 060	3 060
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	18	0	0	0
Sum	6 591	3 060	3 060	3 060

Borettslaget har ingen ansatte. Kr 3 000,- er kompensasjon ved skade i andel.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 800	8 216	7 900	9 100
Sum	8 800	8 216	7 900	9 100

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	8 531	0	0	0
Teknisk rådgivning	92 350	0	11 525	10 000
Sum	100 881	0	11 525	10 000

Juridisk/økonomisk: Juridisk bistand fra BONORD i forbindelse med garasjer på eiendommen.

Teknisk: Kr 7 000,- Byggeledelse fra BONORD, kr 41 600,-vannsjekk, kr 12 500,-HMS-system og kr 31 250,-rapport fra Hardes AS ang. vurdering av jobb utført på drenering.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	59 825	55 900	55 000	62 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	253 430	0	4 165 194	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 267	0	0	0
Annet vedlikehold	67 153	0	0	0
Sum	393 675	55 900	4 220 194	92 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-97 689	0	0	0
Kostnad forsikringskade	107 689	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt en forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	121 517	121 515	112 514	133 670
Premie sikringsfond felleskostnader	2 093	2 100	1 920	4 100
Sum	123 610	123 615	114 434	137 770

AL Kanebogkleiva Borettslag - noter



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	297 945	341 865	325 676	326 443
Eiendoms- og festeavgift	156 436	159 873	152 260	156 436
Sum	454 381	501 738	477 936	482 879

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	7 800	9 500	5 500	3 750
Sum	7 800	9 500	5 500	3 750

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	0	0	1 000
Driftsmateriale	0	0	0	500
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Kontorrekvisita	823	0	2 071	250
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Generalforsamling	2 614	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	517	500	495	600
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	573	0	0	1 500
Andre driftskostnader	51 635	6 000	0	5 000
Sum	59 162	11 500	13 066	14 850

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 961	400	982	1 837
Sum	4 961	400	982	1 837

AL Kanebogkleiva Borettslag - noter



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	278 958	180 500	435 910	278 457
Andre rentekostnader	12 299	0	0	0
Annen finanskostnad	0	210	310	0
Sum	291 257	180 710	436 220	278 457

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1968	2 402 504
Kabel-tv 1988	175 520
Skillevegg balkong 1994	8 731
Installering brannvarsling 2000	117 850
Takoverbygg og trapp 2001	151 455
Postkassestativ 2004	26 020
Bokført verdi pr. 31.12.	2 882 080

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2021:

3 stk 4--roms

Gj.snitt salgssum inkl. fellesgjeld

3 229 094

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 122 696

Tomten er kjøpt i 1968.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Fartsdumper 1994	9 760
Asfalt 2004	619 380
Felles fotballbane 2005	113 375
Sum andre fellesanlegg	742 515



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 18 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-12 037 265	-8 337 219
Årets endringer i egenkapital	146 150	-3 700 046
Sum egenkapital pr. 31.12.	-11 887 914	-12 034 065

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	592 000	592 000
Sum	592 000	592 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 037 134	12 355 183
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 747 291	3 747 291



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Drenering	Byggelån drenering	Refinansiering/vedlikehold	Drenering
Lånenummer:	16363196237	15061536938	12134291611	16363611781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017	2021
Rentesats:	1.46 %	3.00 %	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Byggelånsrente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.07.2021	05.01.2021	28.02.2042	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 000 000	6 720 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 859 258	5 903 925	0
Avdrag i perioden:	8 000 000	5 872 100	239 990	218 801
Opptak i perioden:	8 000 000	12 842	0	11 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	5 663 935	10 781 199

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134291611	32	176 998	5 663 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363611781	32	336 912	10 781 184



Resultat og balanse med noter for AL Kanebogkleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kanebogkleiva Borettslag

Styreleder	Are Magnus Abrahamsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Hugo Pedersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Rolf Einar Pedersen (sign.)	01.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kanebogkleiva Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Kanebogkleiva Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 146.150. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kanebogkleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. april 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor