



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 034	1 669 284
Sum inntekter		1 837 034	1 669 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-5 867	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-892 666	-391 642
Sum kostnader		-916 229	-391 642
Driftsresultat		920 804	1 277 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		622	213
Sum finanskostnader		-877 749	-601 508
Netto finans		-877 127	-601 295
Ordinært resultat før skattekostnad		43 678	676 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 678	676 347
Årsresultat	13,17	43 678	676 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 678	676 347
Sum overføringer og disponeringer		43 678	676 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	86 759 375	86 665 000
Maskiner og anlegg	10	26 133	0
Sum varige driftsmidler		86 785 508	86 665 000
Sum anleggsmidler		86 785 508	86 665 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	83 992	68 532
Andre fordringer	11	37 073	13 614
Sum fordringer		121 065	82 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	742 847	800 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 912	882 699
Sum omløpsmidler		863 912	882 700
SUM EIENDELER		87 649 420	87 547 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	835 025	791 347
Sum opptjent egenkapital		835 025	791 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		835 025	791 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	51 999 000	51 999 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 665 000	86 665 000
Sum langsiktig gjeld		86 665 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 213	53 733
Annen kortsiktig gjeld		56 183	37 619
Sum kortsiktig gjeld		149 396	91 352
Sum gjeld		86 814 396	86 756 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 649 420	87 547 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	86 665 000	86 665 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211596

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 034	1 669 284
Sum inntekter		1 837 034	1 669 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-5 867	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-892 666	-391 642
Sum kostnader		-916 229	-391 642
Driftsresultat		920 804	1 277 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		622	213
Sum finanskostnader		-877 749	-601 508
Netto finans		-877 127	-601 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 678	676 347
Årsresultat	13,17	43 678	676 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 678	676 347
Sum overføringer og disponeringer		43 678	676 347



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	86 759 375	86 665 000
Maskiner og anlegg	10	26 133	0
Sum varige driftsmidler		86 785 508	86 665 000

Sum anleggsmidler		86 785 508	86 665 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	83 992	68 532
Andre fordringer	11	37 073	13 614
Sum fordringer		121 065	82 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	742 847	800 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 912	882 699

Sum omløpsmidler		863 912	882 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		87 649 420	87 547 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	835 025	791 347
Sum opptjent egenkapital		835 025	791 347

Sum egenkapital		835 025	791 347
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	51 999 000	51 999 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 665 000	86 665 000
Sum langsiktig gjeld		86 665 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 213	53 733
Annen kortsiktig gjeld		56 183	37 619
Sum kortsiktig gjeld		149 396	91 352
Sum gjeld		86 814 396	86 756 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 649 420	87 547 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	86 665 000	86 665 000



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Straumen Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		695 556	453 536	695 600	772 116
Felleskostnader kapitaldel		876 650	691 722	1 060 800	775 000
Inntekter garasjer		42 228	27 518	42 228	43 748
Tillegg elektroniske fellesavtaler		136 572	79 508	165 300	171 251
Tillegg vedlikeholdsfond		0	0	0	60 000
Andre driftsinntekter	1	86 028	417 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 837 034	1 669 284	1 963 928	1 822 115
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 696	0	-3 243	-3 243
Styrehonorar	3	-16 000	0	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-55 487	-35 919	-55 500	-57 500
Eksterne honorar	4	-7 500	-2 500	0	-7 000
Avskrivninger	10	-5 867	0	0	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-68 902	-8 473	-39 500	-70 000
Løpende vedlikehold	6	-28 028	-12 385	-50 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 324	-90 497	-165 300	-173 565
Forsikring	7	-64 516	-41 645	-77 000	-77 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-135 647	-111 923	-205 000	-194 000
Eiendomsavgifter		-109 712	0	0	-109 712
Energi, felles	8	-224 002	-85 459	-219 692	-213 000
Andre driftsutgifter	9	-33 548	-2 841	-17 500	-30 000
Sum driftskostnader		-916 229	-391 642	-895 735	-991 020
DRIFTSRESULTAT		920 804	1 277 642	1 068 193	831 095
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		622	213	0	0
Finanskostnader		-877 749	-601 508	-1 039 980	-775 000
Netto finansposter		-877 127	-601 295	-1 039 980	-775 000
Ordinært resultat før skatt		43 678	676 347	28 213	56 095
Ordinært resultat etter skatt		43 678	676 347	28 213	56 095
ÅRSRESULTAT	13, 17	43 678	676 347	28 213	56 095
Disponering av totalresultat:		43 678	676 347	28 213	56 095
Overført til annen egenkapital		43 678	676 347	0	0

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	86 759 375	86 665 000
Maskiner	10	26 133	0
Sum anleggsmidler		86 785 508	86 665 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 087	68 532
Kundefordringer	11	8 905	0
Mellomregning BBL Finans	11	36 574	13 592
Opptjente renter	11	499	22
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	742 847	800 554
Sum omløpsmidler		863 912	882 699
SUM EIENDELER		87 649 420	87 547 699

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	720 025	676 347
Sum egenkapital		835 025	791 347
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	51 999 000	51 999 000
Borettsinnskudd	14, 16	34 666 000	34 666 000
Sum langsiktig gjeld		86 665 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 506	18 808
Leverandørgjeld		93 213	53 733
Påløpte renter		2 542	0
Påløpte kostnader		39 815	18 850
Annen kortsiktig gjeld		2 320	-39
Sum kortsiktig gjeld		149 396	91 352
Sum gjeld		86 814 396	86 756 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 649 420	87 547 699
Pantsstillelser	14	86 665 000	86 665 000

Sted: _____, dato: _____

Per Storli
Leder

Aase A. Green
Styremedlem

Georg Myhre
Styremedlem

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	42 000	417 000
Viderefakturering	44 028	0
Sum andre inntekter	86 028	417 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 696	0
Sum personalkostnader	1 696	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	2 500
Sum eksterne honorarer	7 500	2 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	280
Avtale om vintervedlikehold	15 675	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 475	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 769	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 504	8 193
Sum drifts- og serviceavtaler	68 902	8 473

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 011	0
Rørleggerarbeid	0	12 385
Elektrikerarbeid	5 410	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 443	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	246	0
Nøkler, lås	2 918	0
Vaktmesterarbeid	3 000	0
Sum vedlikehold	28 028	12 385

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	64 516	41 645

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	224 002	85 459
Sum energikostnader	224 002	85 459

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	21 380	0
Drift maskiner	318	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 301	0
Generalforsamling/årsmøte	6 085	0
Bankgebyrer	2 210	1 192
Andre gebyrer	703	159
Årsavgift	1 490	1 490
Andre kostnader	59	0
Sum andre driftsutgifter	33 548	2 841

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 000 000	83 665 000	0
Årets tilgang :	32 000	0	0	94 375
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 867	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 133	3 000 000	83 665 000	94 375
Årets avskrivninger :	5 867	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	742 835	800 542
Sum bankinnskudd	742 847	800 554



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	791 347	0
Andelskapital 01.01	115 000	0
Endring andelskapital	0	115 000
Andelskapital 31.12	115 000	115 000
Annen egenkapital 01.01	676 347	0
Årets resultat	43 678	676 347
Annen egenkapital 31.12	720 025	676 347
SUM EGENKAPITAL 31.12	835 025	791 347

Andelskapitalen er kr 115 000,- fordelt på 23 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	86 759 375
Restgjeld 31.12	86 665 000

Pålydende pantstillelser var 94 666 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	34958
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 999 000
Lånesaldo 01.01:	51 999 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	51 999 000
Saldo 5 år frem i tid:	51 999 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34958	1	3 210 000	3 210 000
	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 724 000	2 724 000
	1	2 601 000	2 601 000
	1	2 541 000	2 541 000
	1	2 481 000	2 481 000
	2	2 292 000	4 584 000
	2	2 178 000	4 356 000
	1	2 118 000	2 118 000
	2	2 094 000	4 188 000
	2	2 058 000	4 116 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	1 998 000	3 996 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 938 000	1 938 000
	1	1 833 000	1 833 000
	1	1 755 000	1 755 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34958 har første avdrag 31.03.2030 med kr 641 963	1	3 210 000	13 210
	1	2 790 000	11 481
	1	2 760 000	11 358
	1	2 724 000	11 210
	1	2 601 000	10 704
	1	2 541 000	10 457
	1	2 481 000	10 210
	2	2 292 000	9 432
	2	2 178 000	8 963
	1	2 118 000	8 716
	2	2 094 000	8 617

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	2 058 000	8 469
1	2 034 000	8 370
2	1 998 000	8 222
1	1 974 000	8 123
1	1 938 000	7 975
1	1 833 000	7 543
1	1 755 000	7 222

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 51 999 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt i individuelle innbetalinger. Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	34 666 000	34 666 000
Sum innskudd	34 666 000	34 666 000

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	791 347	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 678	676 347
Tilbakeført avskrivning	5 867	0
Tilgang av anleggsmidler	-126 375	0
Innskudd kapital/fond	0	115 000
Årets endring i disponible midler	-76 831	791 347
Disponible midler i periodens slutt	714 516	791 347
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	714 516	791 347



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Straumen Terrasse

Styreleder	Per Storli (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Aase A. Green (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Georg Myhre (sign.)	10.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Straumen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Straumen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MF0VJ-206EO-DW2N7-MM6EQ-QJEAT-0W7DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 12:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH0VJ-206EO-DW2N7-MM6EQ-QJEAT-0W7DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>