



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 385 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		547 800	540 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 800</b>	<b>540 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 000	70 500
Annen driftskostnad		119 104	86 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 104</b>	<b>156 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 696</b>	<b>383 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		849 660	499 800
Annen renteinntekt		4 712	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 372</b>	<b>499 908</b>
Annen rentekostnad		47 402	82 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 402</b>	<b>82 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>806 970</b>	<b>416 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 666</b>	<b>800 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 051	70 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 079 615	229 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 245	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 245</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 000	837 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 475	27 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 475</b>	<b>864 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 249 500	1 249 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			40 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 900 800	2 360 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 150 300</b>	<b>3 650 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 951 020</b>	<b>4 514 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 062	56 253
Andre fordringer	4	864 660	499 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 722</b>	<b>556 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	438 841	1 633 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 841</b>	<b>1 633 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 564</b>	<b>2 189 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 816 980	2 779 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 816 980</b>	<b>2 779 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 916 980</b>	<b>2 879 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 693 500	3 208 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 540 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 208 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 213 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 151	5 422
Betalbar skatt	2	82 052	84 240
Skyldig offentlige avgifter		16 926	20 718
Utbytte		15 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 975	806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 104</b>	<b>611 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 394 604</b>	<b>3 824 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 385 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 385 663  
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		547 800	540 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 800</b>	<b>540 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 000	70 500
Annen driftskostnad		119 104	86 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 104</b>	<b>156 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 696</b>	<b>383 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		849 660	499 800
Annen renteinntekt		4 712	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 372</b>	<b>499 908</b>
Annen rentekostnad		47 402	82 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 402</b>	<b>82 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>806 970</b>	<b>416 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>1 166 666</b>	<b>800 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 051</b>	<b>70 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 079 615	229 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>



Organisasjonsnr: 980 385 663  
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 245	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 245</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 000	837 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 475	27 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 475</b>	<b>864 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 249 500	1 249 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			40 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 900 800	2 360 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 150 300</b>	<b>3 650 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 951 020</b>	<b>4 514 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 062	56 253
Andre fordringer	4	864 660	499 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 722</b>	<b>556 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	438 841	1 633 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 841</b>	<b>1 633 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 564</b>	<b>2 189 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 816 980	2 779 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 816 980</b>	<b>2 779 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 916 980</b>	<b>2 879 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>4 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 693 500	3 208 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 540 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 208 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 213 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 151	5 422
Betalbar skatt	2	82 052	84 240
Skyldig offentlige avgifter		16 926	20 718
Utbytte		15 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 975	806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 104</b>	<b>611 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 394 604</b>	<b>3 824 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>



Organisasjonsnr: 980 385 663  
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

# Hegg Eiendom og Utvikling AS

Utarbeidet av

**Enter** *Revisjon*



Hegg Eiendom og Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		547 800	540 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 800</b>	<b>540 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 000	70 500
Annen driftskostnad		119 104	86 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 104</b>	<b>156 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>359 696</b>	<b>383 323</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		849 660	499 800
Annen renteinntekt		4 712	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 372</b>	<b>499 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 402	82 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 402</b>	<b>82 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>806 970</b>	<b>416 915</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 166 666</b>	<b>800 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 051	70 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		15 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 079 615	229 664
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 094 615</b>	<b>729 664</b>



Hegg Eiendom og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 245	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 245</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 000	837 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 475	27 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 475</b>	<b>864 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 249 500	1 249 500
Lån til tilknyttet selskap		0	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 900 800	2 360 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 150 300</b>	<b>3 650 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 951 020</b>	<b>4 514 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 063	56 253
Andre fordringer	4	864 660	499 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 723</b>	<b>556 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	438 841	1 633 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 360 564</b>	<b>2 189 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>



Hegg Eiendom og Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 816 980	2 779 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 816 980</b>	<b>2 779 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 916 980</b>	<b>2 879 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	4 756
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 693 500	3 208 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 540 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 208 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 233 500</b>	<b>3 213 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 151	5 422
Skyldig offentlige avgifter		82 052	84 240
Utbytte		16 926	20 718
Annen kortsiktig gjeld		15 000	500 000
		42 975	806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 104</b>	<b>611 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 394 604</b>	<b>3 824 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 311 584</b>	<b>6 703 899</b>

Alta, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

Andreas Hegg  
Styrets leder/daglig leder

Lone Synnøve Hegg  
Styremedlem

Årsregnskap for Hegg Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 980385663



Hegg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk i regnskapsåret er 0.



## Hegg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 762 845	19 362	266 153	2 048 360
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 762 845	19 362	266 153	2 048 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	925 845	19 362	238 678	1 183 885
+ Ordinære avskrivninger	69 000	0	0	69 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	994 845	19 362	238 678	1 252 885
Balanseført verdi pr 31/12	768 000	0	27 475	795 475
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-5	33-33	5-14	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 166 666
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-849 660
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>317 006</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	55 959
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>372 965</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>372 965</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	82 052
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 001
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>72 051</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 051</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	82 052
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 052</b>



Hegg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Oversikt over aksjer i tilknyttede selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
A12 Eiendom AS, Alta	49,98 %	49,98 %	2 085 351	3 194 306

### Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser mv

Fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 693 500 og pr 31.12. i fjor kr 3 208 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 693 500	3 208 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	768 000	837 000
Kundefordringer	57 063	56 253
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>825 063</b>	<b>923 253</b>

### Note 5 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 582,- bundne skattetrekkmidler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Andreas Hegg	795	79,50 %
Lone Synnøve Hegg	205	20,50 %



Hegg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 779 457	2 879 457
+Fra årets resultat			1 094 615	1 094 615
-Avsatt utbytte			-15 000	-15 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-42 093	-42 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 816 980</b>	<b>3 916 980</b>

Andre transaksjoner i år på kr - 42 093 gjelder skattefri mor/datterfusjon med Hegg Eiendom AS gjennomført i 2021.