



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 217	202
Sum kostnader		1 217	202
Driftsresultat		-1 217	-202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 731	
Sum finanskostnader		32 731	
Netto finans		-32 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 948	-202
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-1 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 480	1 069
Årsresultat		-26 480	1 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 480	1 069
Totalresultat		-26 480	1 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 480	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 069
Sum overføringer og disponeringer		-26 480	1 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	4	1 626 961	76 027
Utsatt skattefordel	2	8 738	1 270
Sum immaterielle eiendeler		1 635 699	77 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		1 865 699	307 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 985	124 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 985	124 201
Sum omløpsmidler		822 985	124 201
SUM EIENDELER		2 688 684	431 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	25 411	
Sum opptjent egenkapital		-25 411	1 069
Sum egenkapital		-981	25 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 888 731	406 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 731	406 000
Sum langsiktig gjeld		1 888 731	406 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		800 934	
Sum kortsiktig gjeld		800 934	
Sum gjeld		2 689 665	406 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 684	431 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369181

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 217	202
Sum kostnader		1 217	202
Driftsresultat		-1 217	-202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 731	
Sum finanskostnader		32 731	
Netto finans		-32 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 948	-202
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-1 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 480	1 069
Årsresultat		-26 480	1 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 480	1 069
Totalresultat		-26 480	1 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 480	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 069
Sum overføringer og disponeringer		-26 480	1 069



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	4	1 626 961	76 027
Utsatt skattefordel	2	8 738	1 270
Sum immaterielle eiendeler		1 635 699	77 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		1 865 699	307 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 985	124 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 985	124 201
Sum omløpsmidler		822 985	124 201
SUM EIENDELER		2 688 684	431 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 069
Udekket tap	3	25 411	
Sum opptjent egenkapital		-25 411	1 069
Sum egenkapital		-981	25 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 888 731	406 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 731	406 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 888 731	406 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		800 934	
Sum kortsiktig gjeld		800 934	
Sum gjeld			
		2 689 665	406 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 688 684	431 499



Organisasjonsnr: 927 861 291
DAMTJERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Damtjern Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 15GAX-B225S-D00Z1-006XE-EQ8A6-YECKA

Org.nr.: 927 861 291



Resultatregnskap

Damtjern Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 217	202
Sum driftskostnader		1 217	202
Driftsresultat		-1 217	-202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 731	0
Resultat av finansposter		-32 731	0
Resultat før skattekostnad		-33 948	-202
Skattekostnad på resultat	2	-7 468	-1 270
Årsresultat		-26 480	1 069
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 069
Overført til udekket tap	3	26 480	0
Sum overføringer		-26 480	1 069

Penneo Dokumentnøkkel: 15GAX-B2255-D00Z1-006XE-EQ8A6-YECKA



Balanse

Damtjern Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	4	1 626 961	76 027
Utsatt skattefordel	2	8 738	1 270
Sum immaterielle eiendeler		1 635 699	77 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
Sum varige driftsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		1 865 699	307 297
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 985	124 201
Sum omløpsmidler		822 985	124 201
Sum eiendeler		2 688 684	431 499

Penneo Dokumentnøkkel: 15GAX-B2255-D00Z1-006XE-EQ8A6-YECKA



Balanse

Damtjern Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 069
Udekket tap	3	-25 411	0
Sum opptjent egenkapital		-25 411	1 069
Sum egenkapital		-981	25 499
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 888 731	406 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 731	406 000
Annen kortsiktig gjeld		800 934	0
Sum kortsiktig gjeld		800 934	0
Sum gjeld		2 689 665	406 000
Sum egenkapital og gjeld		2 688 684	431 499

19.04.2023

Styret i Damtjern Utvikling AS

Ola Semb
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 15GAX-B2255-D00Z1-006XE-EQ8A6-YECKA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 468	-1 270
Skattekostnad ordinært resultat	-7 468	-1 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 948	-202
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-33 948	-5 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 719	-5 772	33 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 719	-5 772	33 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 738	-1 270	7 468

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	1 069	25 499
Årets resultat	0	0	-26 480	-26 480
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-25 411	-981

Bokført egenkapital er negativ. Det er i selskapet ingen ekstern finansiering, kun gjeld til morselskap på kr. 1 888 731, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Dpend Eiendom AS er som morselskap eneste aksjonær. Ved behov for kapital tilføres dette. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.



Note 4 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	230 000	230 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	230 000	230 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	230 000	230 000

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damtjern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 185.80.xxx.xxx

2023-04-19 13:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15GAX-B225S-D00Z1-006XE-EQ8A6-YECKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>