



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		945 794	1 132 583
Annen driftsinntekt		163 857	66 481
Sum inntekter		1 109 651	1 199 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		581 277	745 619
Sum kostnader		672 352	836 694
Driftsresultat		437 299	362 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 340	77 537
Sum finansinntekter		78 340	77 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 609	358 541
Annen rentekostnad		5 228	5 746
Sum finanskostnader		401 837	364 287
Netto finans		-323 497	-286 750
Ordinært resultat før skattekostnad		113 802	75 619
Skattekostnad på resultat	3	24 631	17 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 171	57 671
Årsresultat		89 171	57 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 171	57 671
Totalresultat		89 171	57 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		87 330	63 632
Udekket tap			-5 961
Avsatt til annen egenkapital		1 841	
Sum overføringer og disponeringer		89 171	57 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 060 850	5 151 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 060 850	5 151 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	734 438	1 579 741
Andre langsiktige fordringer			2 800
Sum finansielle anleggsmidler		734 438	1 582 541
Sum anleggsmidler		5 795 288	6 734 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 986	1 194 994
Andre kortsiktige fordringer		3 823	69 788
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		18 809	1 264 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	1 695
Sum omløpsmidler		19 218	1 266 477
SUM EIENDELER		5 814 506	8 000 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841	
Sum opptjent egenkapital		1 841	
Sum egenkapital	6, 7	101 841	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 141 246	6 760 769
Øvrig langsiktig gjeld			6 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
Sum langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	343 569	998 853
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 579	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 271	135 320
Sum kortsiktig gjeld		571 419	1 134 173
Sum gjeld		5 712 665	7 900 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 506	8 000 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746643

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		945 794	1 132 583
Annen driftsinntekt		163 857	66 481
Sum inntekter		1 109 651	1 199 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		581 277	745 619
Sum kostnader		672 352	836 694
Driftsresultat		437 299	362 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 340	77 537
Sum finansinntekter		78 340	77 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 609	358 541
Annen rentekostnad		5 228	5 746
Sum finanskostnader		401 837	364 287
Netto finans		-323 497	-286 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 802	75 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 631	17 948
Årsresultat		89 171	57 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 171	57 671
Totalresultat		89 171	57 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 330	63 632
Udekket tap			-5 961



Avsatt til annen egenkapital	1 841	
Sum overføringer og disponeringer	89 171	57 671



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 5 060 850 5 151 925

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 060 850 5 151 925

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 734 438 1 579 741

Andre langsiktige

fordringer 2 800

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 14 986 1 194 994

Andre kortsiktige

fordringer 3 823 69 788

Konsernfordringer 5 18 809 1 264 782

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 409 1 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841	
Sum opptjent egenkapital		1 841	
Sum egenkapital	6, 7	101 841	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 141 246	6 760 769
Øvrig langsiktig gjeld			6 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
Sum langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	343 569	998 853
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 579	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 271	135 320
Sum kortsiktig gjeld		571 419	1 134 173
Sum gjeld		5 712 665	7 900 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 506	8 000 942



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 109 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vevelstadveien 109 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

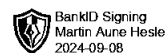
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 10.09.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Vevelstadveien 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 831 082



Resultatregnskap Vevelstadveien 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter m.v		945 794	1 132 583
Annen driftsinntekt		163 857	66 481
Sum driftsinntekter		1 109 651	1 199 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Annen driftskostnad		581 277	745 619
Sum driftskostnader		672 352	836 694
Driftsresultat		437 299	362 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 340	77 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 609	358 541
Annen rentekostnad		5 228	5 746
Resultat av finansposter		-323 497	-286 750
Resultat før skattekostnad		113 802	75 619
Skattekostnad på resultat	3	24 631	17 948
Resultat		89 171	57 671
Årsresultat		89 171	57 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 330	63 632
Avsatt til annen egenkapital		1 841	0
Overført til udekket tap		0	5 961
Sum overføringer		89 171	57 671



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 060 850	5 151 925
Sum varige driftsmidler		5 060 850	5 151 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	734 438	1 579 741
Andre langsiktige fordringer		0	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		734 438	1 582 541
Sum anleggsmidler		5 795 288	6 734 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	14 986	1 194 994
Andre kortsiktige fordringer		3 823	69 788
Sum fordringer		18 809	1 264 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 695
Sum omløpsmidler		19 218	1 266 477
Sum eiendeler		5 814 506	8 000 943



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 841	0
Sum opptjent egenkapital		1 841	0
Sum egenkapital	6, 7	101 841	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 141 246	6 760 769
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	343 569	998 853
Skyldig offentlige avgifter		147 579	0
Annen kortsiktig gjeld		80 271	135 320
Sum kortsiktig gjeld		571 419	1 134 173
Sum gjeld		5 712 665	7 900 942
Sum egenkapital og gjeld		5 814 506	8 000 942

Oslo, 06.09.2024
Styret i Vevelstadveien 109 AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Vevelstadveien 109 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Vevelstadveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 150 000	6 150 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger	1 089 150	1 089 150
Bokført verdi per 31.12.2023	5 060 850	5 060 850
Årets avskrivninger	91 075	91 075
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 802	75 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 841	36 671
Avgitt konsernbidrag	-111 961	-81 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	24 631	17 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 631	17 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 631	17 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 631	-17 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-112 013	-93 854	18 159
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	-112 013	-113 854	-1 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 013	113 854	1 841
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	5 060 850	5 151 925
Sum	5 060 850	5 151 925

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 075	187 784	734 438	1 579 741
Sum	14 075	187 784	734 438	1 579 741

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-5 141 246	-6 760 769
Sum	0	0	-5 141 246	-6 760 769

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	89 171	0	89 171
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-87 330	0	-87 330
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 841	-1	101 841

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 6,7 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2023 Vevelstadveien 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 831 082



Resultatregnskap Vevelstadveien 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter m.v		945 794	1 132 583
Annen driftsinntekt		163 857	66 481
Sum driftsinntekter		1 109 651	1 199 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Annen driftskostnad		581 277	745 619
Sum driftskostnader		672 352	836 694
Driftsresultat		437 299	362 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 340	77 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 609	358 541
Annen rentekostnad		5 228	5 746
Resultat av finansposter		-323 497	-286 750
Resultat før skattekostnad		113 802	75 619
Skattekostnad på resultat	3	24 631	17 948
Resultat		89 171	57 671
Årsresultat		89 171	57 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 330	63 632
Avsatt til annen egenkapital		1 841	0
Overført til udekket tap		0	5 961
Sum overføringer		89 171	57 671



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 060 850	5 151 925
Sum varige driftsmidler		5 060 850	5 151 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	734 438	1 579 741
Andre langsiktige fordringer		0	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		734 438	1 582 541
Sum anleggsmidler		5 795 288	6 734 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	14 986	1 194 994
Andre kortsiktige fordringer		3 823	69 788
Sum fordringer		18 809	1 264 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 695
Sum omløpsmidler		19 218	1 266 477
Sum eiendeler		5 814 506	8 000 943



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 841	0
Sum opptjent egenkapital		1 841	0
Sum egenkapital	6, 7	101 841	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 141 246	6 760 769
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 246	6 766 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	343 569	998 853
Skyldig offentlige avgifter		147 579	0
Annen kortsiktig gjeld		80 271	135 320
Sum kortsiktig gjeld		571 419	1 134 173
Sum gjeld		5 712 665	7 900 942
Sum egenkapital og gjeld		5 814 506	8 000 942

Oslo, 06.09.2024
Styret i Vevelstadveien 109 AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Vevelstadveien 109 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Vevelstadveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 150 000	6 150 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger	1 089 150	1 089 150
Bokført verdi per 31.12.2023	5 060 850	5 060 850
Årets avskrivninger	91 075	91 075
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 802	75 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 841	36 671
Avgitt konsernbidrag	-111 961	-81 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	24 631	17 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 631	17 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 631	17 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 631	-17 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-112 013	-93 854	18 159
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	-112 013	-113 854	-1 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 013	113 854	1 841
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	5 060 850	5 151 925
Sum	5 060 850	5 151 925

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 075	187 784	734 438	1 579 741
Sum	14 075	187 784	734 438	1 579 741

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-5 141 246	-6 760 769
Sum	0	0	-5 141 246	-6 760 769

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	89 171	0	89 171
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-87 330	0	-87 330
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 841	-1	101 841

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 6,7 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.