



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dolven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 806	0
Sum inntekter		2 167 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	318 247	188 785
Sum kostnader		318 248	188 785
Driftsresultat		1 849 288	-188 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		930	1 661
Sum finanskostnader		1 520 642	0
Netto finans		1 519 713	-305 798
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-304 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 559	-188 785
Årsresultat	3	329 576	117 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	272 461 977	225 051 923
Sum varige driftsmidler		272 461 977	225 051 923
Sum anleggsmidler		272 461 977	225 051 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 738	1 382 441
Sum fordringer		74 738	1 382 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 654	5 952 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 654	5 952 127
Sum omløpsmidler		737 393	7 334 568
SUM EIENDELER		273 199 370	232 386 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	1 268 304
Sum innskutt egenkapital		190 000	1 268 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 286	94 064
Sum opptjent egenkapital		331 286	94 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	521 286	1 362 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 650 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 811 577	60 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 461 977	60 550 000
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	60 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	5 853 168
Kortsiktig konserngjeld		0	-164 620 955
Annen kortsiktig gjeld		175 430	0
Sum kortsiktig gjeld		216 106	170 474 123
Sum gjeld		272 678 083	231 024 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 199 370	232 386 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480091

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dolven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 806	0
Sum inntekter		2 167 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	318 247	188 785
Sum kostnader		318 248	188 785
Driftsresultat		1 849 288	-188 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		930	1 661
Sum finanskostnader		1 520 642	0
Netto finans		1 519 713	-305 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-304 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 559	-188 785
Årsresultat	3	329 576	117 013



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

272 461 977

225 051 923

Sum varige driftsmidler

272 461 977

225 051 923

Sum anleggsmidler

272 461 977

225 051 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

74 738

1 382 441

Sum fordringer

74 738

1 382 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

662 654

5 952 127

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

662 654

5 952 127

Sum omløpsmidler

737 393

7 334 568

SUM EIENDELER

273 199 370

232 386 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

190 000

1 268 304

Sum innskutt egenkapital

190 000

1 268 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

331 286

94 064

Sum opptjent egenkapital

331 286

94 064

Sum egenkapital

4

521 286

1 362 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

181 650 400

0



Øvrig langsiktig gjeld	5	90 811 577	60 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 461 977	60 550 000
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	60 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	5 853 168
Kortsiktig konserngjeld		0	-164 620 955
Annen kortsiktig gjeld		175 430	0
Sum kortsiktig gjeld		216 106	170 474 123
Sum gjeld		272 678 083	231 024 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 199 370	232 386 491



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



435 Vålandstun borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		676 449	0	1 098 360
Innbetalt til felles lån - renter		1 419 730	0	0
Tillegg felleskostnader		0	0	410 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 357	0	227 544
Sum inntekter		2 167 536	0	1 736 304
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		53 832	0	80 750
Tilleggstjenester forretningsfører		26 704	0	66 875
Revisjonshonorar		0	22 500	7 000
Vaktmestertjenester		0	0	40 000
Drift og vedlikehold	2	86 415	134 285	1 005 400
TV og/eller internett		73 801	0	227 544
Forsikringer		39 874	0	7 500
Kommunale avgifter		37 479	0	280 000
Administrasjonskostnader		142	32 000	10 000
Sum kostnader		318 248	188 785	1 725 069
Driftsresultat		1 849 288	-188 785	11 235
Finansielle poster				
Renteinntekter		930	1 661	0
Rentekostnader		1 520 642	0	0
Skatt		0	-304 137	0
Netto finanskostnader		1 519 713	-305 798	0
Resultat	3	329 576	117 013	11 235

Årsregnskap



435 Vålandstun borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	272 461 977	225 051 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		272 461 977	225 051 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		74 738	1 382 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		662 654	5 952 127
Sum omløpsmidler		737 393	7 334 568
SUM EIENDELER		273 199 370	232 386 491

Balanse 2021



435 Vålandstun borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		190 000	190 000
Innskutt egenkapital		0	1 078 304
Opptjent egenkapital		331 286	94 064
Sum egenkapital	4	521 286	1 362 368
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	5	181 650 400	0
Annen langsiktig gjeld	5	0	60 550 000
Borettsinnskudd		90 811 577	0
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	60 550 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		99 430	0
Innbetalt strøm		76 000	0
Gjeld til konsernselskap		0	-164 620 955
Leverandørgjeld		40 676	5 853 168
Sum kortsiktig gjeld		216 106	170 474 123
Sum gjeld		272 678 083	231 024 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 199 370	232 386 491

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Isdal
Leder

Robert Lie Salvesen
Styremedlem

Johnny Galta
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 435 Vålandstun borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	272 461 977
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 461 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 461 977
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Noter 435 Vålandstun borettslag



Noter 435 Vålandstun borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	59 819	0
6390 Andre driftskostnader	10 043	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 600	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	349	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 605	134 285
Sum	86 415	134 285

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	329 576	117 013
Endring disponible midler	329 576	117 013
Omløpsmidler	737 393	7 334 568
Kortsiktig gjeld	216 106	5 853 168
Disponible midler	521 286	1 481 400

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Aksjekapital	0	-1 078 304	1 078 304
Andelskapital	190 000	0	190 000
Egenkapital	331 286	237 222	94 064
Sum Egenkapital	521 286	-841 082	1 362 368

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 435 Vålandstun borettslag



Noter 435 Vålandstun borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13584275	1112223	11112222
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	31.12.2021	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	181 650 400	1 281 382	180 369 018
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	0	1 281 382	180 369 018
Opptak i perioden:	181 650 400	1 281 382	180 369 018
Lånesaldo 31.12:	181 650 400	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	153 363 424	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 272.461.977 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 272.461.977.



Resultat og balanse med noter for Vålandstun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vålandstun borettslag

Styreleder	Ivar Isdal (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Johnny Galta (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Robert Lie Salvesen (sign.)	10.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vålandstun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vålandstun borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: 371YC-03AL6-ZXECC-P7ZKH-OL44I-F6PX6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 15:28:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 371YC-03AL6-ZXEQC-P7ZKH-OL44I-F6PX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>