



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn nedregård skårhaug
Sjøgata 2
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingvald Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 350	676 500
Sum inntekter		772 350	676 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	7 300
Annen driftskostnad		281 642	188 836
Sum kostnader		286 842	196 136
Driftsresultat		485 508	480 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 669	4 431
Sum finansinntekter		3 669	4 431
Annen rentekostnad		110	311
Annen finanskostnad		530	619
Sum finanskostnader		640	930
Netto finans		3 029	3 501
Resultat før skattekostnad		488 537	483 864
Skattekostnad på resultat	3	107 502	106 901
Årsresultat	4	381 035	376 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 035	376 963
Totalresultat		381 035	376 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 035	376 963
Sum overføringer og disponeringer		381 035	376 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 267	195 932
Sum immaterielle eiendeler		188 267	195 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	27 800	33 000
Sum varige driftsmidler		950 200	955 400
Sum anleggsmidler		1 138 467	1 151 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 762	130 420
Sum fordringer		132 762	130 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 277	1 018 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 277	1 018 331
Sum omløpsmidler		750 039	1 148 752
SUM EIENDELER		1 888 506	2 300 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 365	1 913 330
Sum opptjent egenkapital		514 365	1 913 330
Sum egenkapital	4	789 365	2 188 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000	-6 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	-6 906
Sum langsiktig gjeld		1 000	-6 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 084	8 521
Betalbar skatt	3	99 837	102 958
Skyldig offentlige avgifter		5 767	5 439
Kortsiktig konserngjeld		977 453	
Annen kortsiktig gjeld			1 741
Sum kortsiktig gjeld		1 098 141	118 660
Sum gjeld		1 099 141	111 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 506	2 300 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn nedregård skårhaug
Sjøgata 2
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingvald Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 350	676 500
Sum inntekter		772 350	676 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	7 300
Annen driftskostnad		281 642	188 836
Sum kostnader		286 842	196 136
Driftsresultat		485 508	480 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 669	4 431
Sum finansinntekter		3 669	4 431
Annen rentekostnad		110	311
Annen finanskostnad		530	619
Sum finanskostnader		640	930
Netto finans		3 029	3 501
Resultat før skattekostnad		488 537	483 864
Skattekostnad på resultat	3	107 502	106 901
Årsresultat	4	381 035	376 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 035	376 963
Totalresultat		381 035	376 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 035	376 963
Sum overføringer og disponeringer		381 035	376 963



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	188 267	195 932
Sum immaterielle eiendeler		188 267	195 932

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	27 800	33 000
Sum varige driftsmidler		950 200	955 400

Sum anleggsmidler		1 138 467	1 151 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		132 762	130 420
Sum fordringer		132 762	130 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 277	1 018 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 277	1 018 331

Sum omløpsmidler		750 039	1 148 752
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 888 506	2 300 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		514 365	1 913 330
Sum opptjent egenkapital		514 365	1 913 330

Sum egenkapital	4	789 365	2 188 330
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 000	-6 906
Sum annen langsiktig gjeld	1 000	-6 906
Sum langsiktig gjeld	1 000	-6 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 084	8 521
Betalbar skatt	99 837	102 958
Skyldig offentlige avgifter	5 767	5 439
Kortsiktig konserngjeld	977 453	
Annen kortsiktig gjeld		1 741
Sum kortsiktig gjeld	1 098 141	118 660
Sum gjeld	1 099 141	111 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 888 506	2 300 084



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

BankID Signing
Arlid Ingvaki Skårhaug
2025-05-29

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Ark Eigedom Nordfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 766 706



BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

BankID Signing
Arlid Ingvald Skårhaug
2025-05-29

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30

RESULTATREGNSKAP

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		772 350	676 500
Sum driftsinntekter		772 350	676 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 200	7 300
Annen driftskostnad		281 642	188 836
Sum driftskostnader		286 842	196 136
Driftsresultat		485 508	480 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 669	4 431
Annen rentekostnad		110	311
Annen finanskostnad		530	619
Resultat av finansposter		3 029	3 501
Resultat før skattekostnad		488 537	483 864
Skattekostnad på resultat	3	107 502	106 901
Resultat		381 035	376 963
Årsresultat	4	381 035	376 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		381 035	376 963
Sum overføringer		381 035	376 963



BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

BankID Signing
Arild Ingvaki Skårhaug
2025-05-29

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30

BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	188 267	195 932
Sum immaterielle eiendeler		188 267	195 932
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	27 800	33 000
Sum varige driftsmidler		950 200	955 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 138 467	1 151 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		132 762	130 420
Sum fordringer		132 762	130 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 277	1 018 331
Sum omløpsmidler		750 039	1 148 752
Sum eiendeler		1 888 506	2 300 084



BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2025-05-29

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30

BALANSE

ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		514 365	1 913 330
Sum opptjent egenkapital		514 365	1 913 330
Sum egenkapital	4	789 365	2 188 330
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000	-6 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	-6 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 084	8 521
Betalbar skatt	3	99 837	102 958
Skyldig offentlige avgifter		5 767	5 439
Konserngjeld		977 453	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 741
Sum kortsiktig gjeld		1 098 141	118 660
Sum gjeld		1 099 141	111 754
Sum egenkapital og gjeld		1 888 506	2 300 084

Nordfjordeid, 27.05.2025
Styret i Ark Eigedom Nordfjord AS

Kjetil Nedregård Skårhaug
styremedlem

Renate Yvonne Nedregård Skårhaug
styremedlem

Arild Ingvald Skårhaug
styreleder



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ark Eigedom Nordfjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

Note 2 Anleggsmidler

BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2025-05-29

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 216 421	90 746	3 307 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 216 421	90 746	3 307 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 294 021	62 946	2 356 967
= Bokført verdi 31.12.24	922 400	27 800	950 200
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Økonomisk levetid	32-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 837	102 958
Endring i utsatt skattefordel	7 665	3 943
Skattekostnad ordinært resultat	107 502	106 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 537	483 864
Permanente forskjeller	110	2 047
Endring i midlertidige forskjeller	-34 841	-17 921
Skattepliktig inntekt	453 806	467 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 837	102 958
Sum betalbar skatt i balansen	99 837	102 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-855 761	-890 602	-34 841
Sum	-855 761	-890 602	-34 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-855 761	-890 602	-34 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 267	-195 932	-7 665




ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2025-05-27

 BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2025-05-29

 BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2025-05-30

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	275 000	1 913 330	2 188 330
Pr. 01.01.2024	275 000	1 913 330	2 188 330
Årets overskudd		381 035	381 035
Tilleggsutbytte		-1 780 000	-1 780 000
Pr. 31.12.2024	275 000	514 365	789 365

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK EIGEDOM NORDFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275 000	1,0	275 000
Sum	275 000		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jk Rubin AS	151 250	55,0	55,0
Skårhaug Holding AS	123 750	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	275 000	100,0	100,0