



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti  
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 521	446 347
Annen driftsinntekt		1 060 205	1 010 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 726</b>	<b>1 456 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 040	479 040
Annen driftskostnad		568 940	492 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 980</b>	<b>971 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 746</b>	<b>485 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 317	620 932
Annen rentekostnad		849	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 166</b>	<b>621 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 047</b>	<b>-620 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 300</b>	<b>-135 556</b>
Skattekostnad	3, 4	-52 206	-29 822
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 204	91 912
Udekket tap		-206 299	-14 453
Annen egenkapital		0	-183 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 548 913	9 763 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 792	1 294 759
Sum varige driftsmidler		10 579 705	11 058 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 579 705	11 058 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 308	140 876
Andre kortsiktige fordringer		11 015	0
Konsernfordringer	5	206 299	10 113
Sum fordringer	6	366 622	150 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
Sum omløpsmidler		429 242	240 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 947</b>	<b>11 299 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	216 412	10 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 252</b>	<b>559 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	220 752	14 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 752</b>	<b>-14 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 501</b>	<b>545 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 160	394 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 160</b>	<b>394 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 249 549	9 522 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 549</b>	<b>9 522 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 709</b>	<b>9 917 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 431	79 132
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 394	18 013
Kortsiktig konserngjeld	5	27 185	117 836
Annen kortsiktig gjeld		741 728	621 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 737</b>	<b>836 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>10 463 446</b>	<b>10 753 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 947</b>	<b>11 299 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti  
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 992 024 151  
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 521	446 347
Annen driftsinntekt		1 060 205	1 010 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 726</b>	<b>1 456 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 040	479 040
Annen driftskostnad		568 940	492 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 980</b>	<b>971 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 746</b>	<b>485 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 317	620 932
Annen rentekostnad		849	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 166</b>	<b>621 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 047</b>	<b>-620 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 300</b>	<b>-135 556</b>
Skattekostnad	3, 4	-52 206	-29 822
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 204	91 912
Udekket tap		-206 299	-14 453
Annen egenkapital		0	-183 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>



Organisasjonsnr: 992 024 151  
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 548 913	9 763 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 792	1 294 759
Sum varige driftsmidler		10 579 705	11 058 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 579 705	11 058 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 308	140 876
Andre kortsiktige fordringer		11 015	0
Konsernfordringer	5	206 299	10 113
Sum fordringer	6	366 622	150 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
Sum omløpsmidler		429 242	240 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 947</b>	<b>11 299 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	216 412	10 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 252</b>	<b>559 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	220 752	14 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 752</b>	<b>-14 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 501</b>	<b>545 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 160	394 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>336 160</b>	<b>394 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 249 549	9 522 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 549</b>	<b>9 522 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 709</b>	<b>9 917 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 431	79 132
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 394	18 013
Kortsiktig konserngjeld	5	27 185	117 836
Annen kortsiktig gjeld		741 728	621 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 737</b>	<b>836 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 463 446</b>	<b>10 753 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 947</b>	<b>11 299 312</b>



Organisasjonsnr: 992 024 151  
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206299.00	10113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9249549.00	9522794.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27185.00	117836.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 77, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**NEDRE BAKKLANDET 77 AS**

992024151

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		492 521	446 347
Annen driftsinntekt		1 060 205	1 010 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 552 726</b>	<b>1 456 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-479 040	-479 040
Annen driftskostnad		-568 940	-492 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 047 980</b>	<b>-971 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 746</b>	<b>485 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-741 317	-620 932
Annen rentekostnad		-849	-92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-742 166</b>	<b>-621 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 047</b>	<b>-620 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 300</b>	<b>-135 556</b>
Skattekostnad	3, 4	52 206	29 822
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 204	91 912
Annen egenkapital		0	-183 193
Udekket tap		-206 299	-14 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 548 913	9 763 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 792	1 294 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 579 705</b>	<b>11 058 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 579 705</b>	<b>11 058 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 308	140 876
Kortsiktige konsernfordringer	5	206 299	10 113
Andre kortsiktige fordringer		11 015	0
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>366 622</b>	<b>150 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 621</b>	<b>89 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 242</b>	<b>240 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 948</b>	<b>11 299 313</b>



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	216 412	10 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 252</b>	<b>559 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-220 752	-14 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 752</b>	<b>-14 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 501</b>	<b>545 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 160	394 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 160</b>	<b>394 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 249 549	9 522 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 549</b>	<b>9 522 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 431	79 132
Skyldige offentlige avgifter		18 394	18 013
Kortsiktig konserngjeld	5	27 185	117 836
Annen kortsiktig gjeld		741 728	621 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 737</b>	<b>836 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>10 463 447</b>	<b>10 753 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 948</b>	<b>11 299 313</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 279 338</b>	<b>12 253 668</b>	<b>17 533 006</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 984 580	-2 489 682	-6 474 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 248 547	-2 704 755	-6 953 302
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 030 791</b>	<b>9 548 913</b>	<b>10 579 704</b>
Årets av- og nedskrivninger	263 967	215 073	479 040
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 981	25 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 187	-55 746
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 206</b>	<b>-29 822</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-237 300	-135 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	264 485	253 391
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 185	-117 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 981	25 924
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 981	-25 924

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 792 486	1 528 001	264 485
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 792 486</b>	<b>1 528 001</b>	<b>264 485</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 792 486</b>	<b>1 528 001</b>	<b>264 485</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	394 347	336 160	58 187

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 299	10 113



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 249 549	9 522 794

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 185	117 836

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 455	100	545 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	545 500	4 340	10 113	0	-14 453	545 500
Årsresultat	0	0	0	21 204	-206 299	-185 095
Mottatt konsernbidrag	0	0	206 299	0	0	206 299
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-21 204	0	-21 204
Egenkapital 31.12.2024	545 500	4 340	216 412	0	-220 752	545 501

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklundet 77, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for  
**NEDRE BAKKLANDET 77 AS**

992024151

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		492 521	446 347
Annen driftsinntekt		1 060 205	1 010 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 552 726</b>	<b>1 456 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-479 040	-479 040
Annen driftskostnad		-568 940	-492 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 047 980</b>	<b>-971 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 746</b>	<b>485 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-741 317	-620 932
Annen rentekostnad		-849	-92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-742 166</b>	<b>-621 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 047</b>	<b>-620 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 300</b>	<b>-135 556</b>
Skattekostnad	3, 4	52 206	29 822
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 204	91 912
Annen egenkapital		0	-183 193
Udekket tap		-206 299	-14 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 095</b>	<b>-105 734</b>



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 548 913	9 763 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 792	1 294 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 579 705</b>	<b>11 058 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 579 705</b>	<b>11 058 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 308	140 876
Kortsiktige konsernfordringer	5	206 299	10 113
Andre kortsiktige fordringer		11 015	0
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>366 622</b>	<b>150 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 621	89 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 621</b>	<b>89 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 242</b>	<b>240 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 948</b>	<b>11 299 313</b>



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	216 412	10 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 252</b>	<b>559 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-220 752	-14 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 752</b>	<b>-14 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 501</b>	<b>545 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 160	394 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 160</b>	<b>394 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 249 549	9 522 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 549</b>	<b>9 522 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 431	79 132
Skyldige offentlige avgifter		18 394	18 013
Kortsiktig konserngjeld	5	27 185	117 836
Annen kortsiktig gjeld		741 728	621 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 737</b>	<b>836 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>10 463 447</b>	<b>10 753 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 948</b>	<b>11 299 313</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 279 338</b>	<b>12 253 668</b>	<b>17 533 006</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 984 580	-2 489 682	-6 474 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 248 547	-2 704 755	-6 953 302
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 030 791</b>	<b>9 548 913</b>	<b>10 579 704</b>
Årets av- og nedskrivninger	263 967	215 073	479 040
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 981	25 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 187	-55 746
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 206</b>	<b>-29 822</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-237 300	-135 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	264 485	253 391
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 185	-117 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 981	25 924
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 981	-25 924

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 792 486	1 528 001	264 485
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 792 486</b>	<b>1 528 001</b>	<b>264 485</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 792 486</b>	<b>1 528 001</b>	<b>264 485</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	394 347	336 160	58 187

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 299	10 113



NEDRE BAKKLANDET 77 AS  
992 024 151

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 249 549	9 522 794

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 185	117 836

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 455	100	545 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	545 500	4 340	10 113	0	-14 453	545 500
Årsresultat	0	0	0	21 204	-206 299	-185 095
Mottatt konsernbidrag	0	0	206 299	0	0	206 299
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-21 204	0	-21 204
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>545 500</b>	<b>4 340</b>	<b>216 412</b>	<b>0</b>	<b>-220 752</b>	<b>545 501</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 77, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.