



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 396 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 25A  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 844	454 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 844</b>	<b>454 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 532	15 765
Annen driftskostnad		669 308	377 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 839</b>	<b>393 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 995</b>	<b>60 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>98</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 614</b>	<b>26 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 036</b>	<b>-26 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 996</b>	<b>60 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		949 358	949 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 358</b>	<b>949 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 358</b>	<b>949 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 729	2 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729</b>	<b>2 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 783	586 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 783</b>	<b>586 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 512</b>	<b>589 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 396 870</b>	<b>1 538 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-149 546	100 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 546</b>	<b>103 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 546</b>	<b>103 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 393 645	1 428 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 645</b>	<b>1 428 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 645</b>	<b>1 428 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 625	3 189
Skyldige offentlige avgifter		1 607	0
Annen kortsiktig gjeld		5 539	3 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 771</b>	<b>6 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 416</b>	<b>1 434 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 870</b>	<b>1 538 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 393 645	1 428 181



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 396 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUND SG 25  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 25A  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 955 396 545  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 844	454 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 844</b>	<b>454 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 532	15 765
Annen driftskostnad		669 308	377 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 839</b>	<b>393 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 995</b>	<b>60 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>98</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 614</b>	<b>26 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 036</b>	<b>-26 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 996</b>	<b>60 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>



Organisasjonsnr: 955 396 545  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

949 358	949 358
<b>949 358</b>	<b>949 358</b>

Sum anleggsmidler

949 358	949 358
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

2 729	2 226
<b>2 729</b>	<b>2 226</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

444 783	586 811
<b>444 783</b>	<b>586 811</b>

Sum omløpsmidler

447 512	589 037
---------	---------

SUM EIENDELER

1 396 870	1 538 395
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3 000	3 000
<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-149 546	100 486
<b>-146 546</b>	<b>103 485</b>

Sum egenkapital

-146 546	103 486
----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 393 645	1 428 181
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 393 645	1 428 181
Sum langsiktig gjeld	1 393 645	1 428 181
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	142 625	3 189
Skyldige offentlige avgifter	1 607	0
Annen kortsiktig gjeld	5 539	3 540
Sum kortsiktig gjeld	149 771	6 729
Sum gjeld	1 543 416	1 434 910
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 396 870</b>	<b>1 538 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 393 645	1 428 181



Organisasjonsnr: 955 396 545  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Frydenlundsg 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		464 588	439 788
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	14 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 844</b>	<b>454 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		15 000	15 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	12 007
Forretningsførerhonorar		45 084	45 314
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Arbeidsgiveravgift		996	765
Lønnskostnader	1	4 536	0
Vedlikehold/ utbedring	2	139 199	71 176
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		162 765	0
Forsikringer		49 143	44 797
Kommunale avgifter		140 450	122 932
Eiendomsskatt		40 341	24 950
Energi, strøm		13 053	13 416
Renhold v/ byrå		22 830	26 076
Andre driftsutgifter	3	39 052	14 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 839</b>	<b>393 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 995</b>	<b>60 506</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		578	98
Rentekostnader		39 614	26 908
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-39 036</b>	<b>-26 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 031</b>	<b>33 696</b>



**BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsg 25**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	907 501	907 501
Tomt og andre grunnarealer	5	41 857	41 857
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 358</b>	<b>949 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 729	2 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729</b>	<b>2 226</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		444 783	586 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 512</b>	<b>589 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 396 870</b>	<b>1 538 395</b>

**216 Borettslaget Frydenlundsg 25**



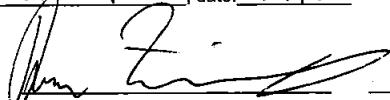
## BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsg 25

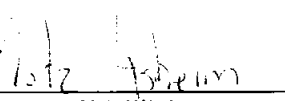
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital ( - udekket tap)		100 485	66 790
Andelskapital		3 000	3 000
Årets resultat		-250 031	33 696
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 546</b>	<b>103 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 393 645	1 428 181
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 645</b>	<b>1 428 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 716	3 540
Leverandørgjeld		142 625	3 189
Skyldig trekk og avgifter		1 607	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		486	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	7	1 337	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 771</b>	<b>6 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 870</b>	<b>1 538 395</b>
Pantestillelser	8	1 393 645	1 428 181

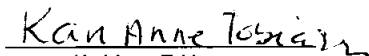
Narvik 14.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 27/3-23

  
Rune Zimmermann  
Styreleder

  
Matz Håheim  
Nestleder

  
Kari Anne Tobiassen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppljent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	4 050	0
5092 Feriepenger	486	0
<b>Sum</b>	<b>4 536</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	139 199	71 176
<b>Sum</b>	<b>139 199</b>	<b>71 176</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	19 661	0
6609 Andre driftskostnader	13 308	904
6613 Lyskilder	713	559
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 071	0
6940 Porto/kopiering mm	0	840
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 000	6 015
7770 Bankgebyrer	3 299	5 858
<b>Sum</b>	<b>39 052</b>	<b>14 175</b>



## NOTER

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 501	41 857
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 501	41 857
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 501	41 857
Anskaffelsesår :	1957	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202161514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 478 998
Lånesaldo 01.01:	1 428 181
Avdrag i perioden:	34 536
Lånesaldo 31.12:	1 393 645
Saldo 5 år frem i tid:	1 249 012

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202161514	4	125 099	500 396
	1	123 645	123 645
	4	115 547	462 188
	2	108 613	217 226
	1	90 188	90 188



**NOTER**

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
2911 Utlegg	1 337	0
<b>Sum</b>	<b>1 337</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 393 645	1 428 181
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	949 358	949 358



**NOTER**

**Note 9 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>582 308</b>	<b>586 946</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-250 031	33 696
Nedbetaling langsiktig gjeld	-34 536	-38 334
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-284 567</b>	<b>-4 638</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>297 741</b>	<b>582 308</b>
Omløpsmidler	447 512	589 037
- Kortsiktig gjeld	149 771	6 729
<b>Disponible midler</b>	<b>297 741</b>	<b>582 308</b>

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring



## BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25 STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget Frydenlundsg 25 ligger i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Rune Zimmermann  
Nestleder: Matz Håheim  
Styremedlem: Kari Anne Tobiassen

Vararepresentant: Terje Fossheim  
Morten Simonsen

Forretningsførsel: OMT BBL  
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS  
Forsikringsselskap: If skadeforsikring  
Renhold: BVS AS frem til oktober 2022. Ansatt renholder fra november 2022.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7  
Antall protokollførte saker i styremøter: 5  
Antall beboermøter: 1  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

### HMS/Internkontroll

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold av fellesarealer. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	29.5.22	
Kontroll av tekniske installasjoner:	Hed NHT	Sommer 23
• Heis	nei	
• Ventilasjon	nei	
• Fyring	nei	
• Sprinkleranlegg	nei	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	nei	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l	16.10.22	

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Nytt porttelefonanlegg
- Bytte hovedfordeling

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 297.741,-.

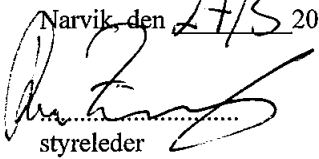
Det er ikke avsatt penger på vedlikeholdsfond i 2022. Det anses likevel at utført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på bygningen.

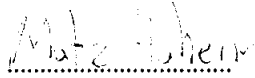
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

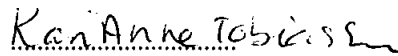
Styret foreslår at årets underskudd på kr 250.031,- dekkes av opptjent egenkapital med kr 100.485,- og kr 149.546,- overføres til udekket tap.

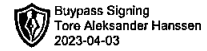
Disponible midler per 31.12.22 kr. 297.741,- overføres til neste års drift.



Narvik, den 27/3 2023  
  
styreleder

  
nestleder

  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenlundsg 25**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsg 25* som viser et underskudd på kr. 250 031,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 3. april 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*