



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 984328907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360 000	
Sum inntekter		3 360 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 768 607	53 424
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 614	-40 218
Sum kostnader		3 772 221	13 207
Driftsresultat		-412 221	-13 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	95 893
Annen rentekostnad		156 648	206 608
Annen finanskostnad		4 552	2 344
Sum finanskostnader		661 200	304 845
Netto finans		-661 200	-304 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 421	-318 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-393 816	-96 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 605	-221 179
Årsresultat	3	-679 605	-221 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 605	-221 179
Totalresultat		-679 605	-221 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-679 605	-221 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-679 605	-221 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 985	
Sum immaterielle eiendeler		170 985	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 781 989	3 846 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 781 989	4 946 693
Sum anleggsmidler		3 952 974	4 946 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		3 171 554
Fordringer			
Kundefordringer			-95 893
Andre kortsiktige fordringer		402 000	
Sum fordringer		402 000	-95 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 349	6 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 349	6 565
Sum omløpsmidler		442 349	3 082 226
SUM EIENDELER		4 395 324	8 028 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3		343 450
Sum innskutt egenkapital		300 000	643 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	-285 658	-89 258
Sum opptjent egenkapital		-285 658	-89 258
Sum egenkapital	3	14 342	554 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 039 846
Langsiktig konserngjeld	4	3 410 851	4 464 601
Øvrig langsiktig gjeld	5		450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 851	6 954 447
Sum langsiktig gjeld		3 410 851	6 954 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		855 054	599 183
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	55 702	
Annen kortsiktig gjeld		59 376	-78 903
Sum kortsiktig gjeld		970 131	520 280
Sum gjeld		4 380 982	7 474 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 324	8 028 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701578

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360 000	
Sum inntekter		3 360 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 768 607	53 424
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 614	-40 218
Sum kostnader		3 772 221	13 207
Driftsresultat		-412 221	-13 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	95 893
Annen rentekostnad		156 648	206 608
Annen finanskostnad		4 552	2 344
Sum finanskostnader		661 200	304 845
Netto finans		-661 200	-304 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 421	-318 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-393 816	-96 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 605	-221 179
Årsresultat	3	-679 605	-221 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 605	-221 179
Totalresultat		-679 605	-221 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-679 605	-221 179
Sum overføringer og disponeringer		-679 605	-221 179



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	170 985	
Sum immaterielle eiendeler		170 985	

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 781 989	3 846 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 781 989	4 946 693

Sum anleggsmidler

		3 952 974	4 946 693
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		3 171 554
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			-95 893
Andre kortsiktige fordringer		402 000	
Sum fordringer		402 000	-95 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	40 349	6 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 349	6 565

Sum omløpsmidler

		442 349	3 082 226
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 395 324	8 028 919
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3		343 450
Sum innskutt egenkapital		300 000	643 450

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 8	-285 658	-89 258
Sum opptjent egenkapital		-285 658	-89 258
Sum egenkapital	3	14 342	554 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 039 846
Langsiktig konserngjeld	4	3 410 851	4 464 601
Øvrig langsiktig gjeld	5		450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 851	6 954 447
Sum langsiktig gjeld		3 410 851	6 954 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		855 054	599 183
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	55 702	
Annen kortsiktig gjeld		59 376	-78 903
Sum kortsiktig gjeld		970 131	520 280
Sum gjeld		4 380 982	7 474 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 324	8 028 919



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Step Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 328 907



Resultatregnskap			
Step Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 360 000	0
Sum driftsinntekter		3 360 000	0
Varekostnad		3 768 607	53 424
Annen driftskostnad		3 614	-40 218
Sum driftskostnader		3 772 221	13 207
Driftsresultat		-412 221	-13 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	95 893
Annen rentekostnad		156 648	206 608
Annen finanskostnad		4 552	2 344
Resultat av finansposter		-661 200	-304 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 421	-318 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-393 816	-96 870
Ordinært resultat		-679 605	-221 179
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-679 605	-221 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-679 605	-221 179
Sum overføringer		-679 605	-221 179
Step Prosjektutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 985	0
Sum immaterielle eiendeler		170 985	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 781 989	3 846 693
Sum finansielle anleggsmidler		3 781 989	4 946 693
Sum anleggsmidler		3 952 974	4 946 693
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	3 171 554
Fordringer			
Kundefordringer		0	-95 893
Andre kortsiktige fordringer		402 000	0
Sum fordringer		402 000	-95 893
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 349	6 565
Sum omløpsmidler		442 349	3 082 226
Sum eiendeler		4 395 324	8 028 919
Step Prosjektutvikling AS			Side 3



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	343 450
Sum innskutt egenkapital		300 000	643 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	-285 658	-89 258
Sum opptjent egenkapital		-285 658	-89 258
Sum egenkapital	3	14 342	554 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 039 846
Langsiktig konserngjeld	4	3 410 851	4 464 601
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 851	6 954 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		855 054	599 183
Konserngjeld	4	55 702	0
Annen kortsiktig gjeld		59 376	-78 903
Sum kortsiktig gjeld		970 131	520 280
Sum gjeld		4 380 982	7 474 727
Sum egenkapital og gjeld		4 395 324	8 028 919
Sandefjord, 08.06.2022 Styret i Step Prosjektutvikling AS			
_____ Espen Erlandsen styreleder/daglig leder			
Step Prosjektutvikling AS			Side 4



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor fra og med året 2021.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-222 831	0
Endring i utsatt skattefordel	-170 985	-96 870
Skattekostnad ordinært resultat	-393 816	-96 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 073 421	-318 049
Permanente forskjeller	500 000	942 997
Endring i midlertidige forskjeller	-417 198	-1 078 375
Mottatt konsernbidrag	1 068 567	440 320
Avgitt konsernbidrag	-55 702	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 246	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-222 830	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 254	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-36 095	-40 105	-4 011
Fordringer	-700 000	-1 102 912	-402 912
Gevinst – og tapskonto	-41 108	-51 384	-10 276
Sum	-777 203	-1 194 401	-417 198
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 246	-22 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 216 647	1 216 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-777 203	0	777 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 985	0	170 985

Fra og med året 2021 har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	343 450	-89 258	554 192
Årets resultat			-679 605	-679 605
Feil fra tidligere år			-134 049	-134 049
Konsernbidrag mottatt		833 482		833 482
Konsernbidrag avgitt			-559 678	-559 678
Overført til Annen Opptjent egenkapital		-1 176 932	1 176 932	0
Pr 31.12.2021	300 000	0	-285 658	14 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	langsigtede konsernfordringer	
	2021	2020
Step Prosjekt AS	2 415 890	2 415 890
Expat Invest AS	1 366 099	1 430 803
Sum	3 781 989	3 846 693

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mosjøen Prosjekt AS	99 275	99 275		
Mokollen Eiendom AS	59 076	499 396		
Step Eiendomsutvikling AS	973 412	1 586 842	55 702	0
Step Bolig AS	657 323	657 323		
Mokollen Barnehage AS	1 621 766	1 621 766		
Sum	3 410 851	4 464 601	55 702	0



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 039 846
Andre pantstillelser	0	450 000
Sum	0	2 489 846

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	3 171 554
Sum	0	3 171 554

Eiendommen er solgt i 2021 og alt av pant er slettet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 588.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -679 605 etter skatt, mot kr. -221 179 i 2020. Selskapets løpende gjeld vil bli dekket av andre konsernselskaper så langt det er mulig. Det er usikkerhet om fortsatt drift og balanseposter er vurdert ut i fra dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.