



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 796 111	3 253 970
Sum inntekter		3 796 111	3 253 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-76 502	-51 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 150 936	-1 214 016
Sum kostnader		-1 227 437	-1 265 337
Driftsresultat		2 568 674	1 988 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 640	15 902
Sum finanskostnader		-1 274 401	-1 103 061
Netto finans		-1 252 761	-1 087 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 913	901 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 913	901 474
Årsresultat	7,11	1 315 913	901 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 315 913	901 474
Sum overføringer og disponeringer		1 315 913	901 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	79 750 000	79 750 000
Sum varige driftsmidler		79 750 000	79 750 000
Sum anleggsmidler		79 750 000	79 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	135 979	153 796
Andre fordringer	9	79 823	65 937
Sum fordringer		215 802	219 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	546 072	397 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 874	617 112
Sum omløpsmidler		761 874	617 112
SUM EIENDELER		80 511 874	80 367 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 404 256	2 088 343
Sum opptjent egenkapital		3 404 256	2 088 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 404 256	2 088 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 965 000	22 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 858 000	55 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 823 000	77 990 000
Sum langsiktig gjeld		76 823 000	77 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 852	106 584
Skyldige offentlige avgifter		411	228
Annen kortsiktig gjeld		183 355	181 957
Sum kortsiktig gjeld		284 618	288 769
Sum gjeld		77 107 618	78 278 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 511 874	80 367 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 823 000	77 990 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533581

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 796 111	3 253 970
Sum inntekter		3 796 111	3 253 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-76 502	-51 322
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 150 936	-1 214 016
Sum kostnader		-1 227 437	-1 265 337
Driftsresultat		2 568 674	1 988 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 640	15 902
Sum finanskostnader		-1 274 401	-1 103 061
Netto finans		-1 252 761	-1 087 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 913	901 474
Årsresultat	7, 11	1 315 913	901 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 315 913	901 474
Sum overføringer og disponeringer		1 315 913	901 474



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	79 750 000	79 750 000
Sum varige driftsmidler		79 750 000	79 750 000

Sum anleggsmidler		79 750 000	79 750 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	135 979	153 796
Andre fordringer	9	79 823	65 937
Sum fordringer		215 802	219 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	546 072	397 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 874	617 112

Sum omløpsmidler		761 874	617 112
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		80 511 874	80 367 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 404 256	2 088 343
Sum opptjent egenkapital		3 404 256	2 088 343

Sum egenkapital		3 404 256	2 088 343
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 965 000	22 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 858 000	55 855 000



Sum annen langsiktig gjeld	76 823 000	77 990 000
Sum langsiktig gjeld	76 823 000	77 990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 852	106 584
Skyldige offentlige avgifter	411	228
Annen kortsiktig gjeld	183 355	181 957
Sum kortsiktig gjeld	284 618	288 769
Sum gjeld	77 107 618	78 278 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 511 874	80 367 112
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 76 823 000	77 990 000



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Drivhusgården Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		794 352	686 892	794 330	967 775
Felleskostnader kapitaldel		1 284 073	1 097 605	1 324 615	1 292 616
Inntekter garasjer		60 000	45 000	60 000	57 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		174 350	162 000	170 000	184 000
Andre tillegg		0	15 000	0	0
Fjernvarme		289 956	183 141	290 000	323 500
Andre driftsinntekter	1	23 380	74 332	24 000	24 000
Innbetaling IN-ordning		1 170 000	990 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 796 111	3 253 970	2 662 945	2 849 491
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-36 502	-21 322	-16 230	-55 000
Styrehonorar		-40 000	-30 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-57 405	-57 633	-60 200	-59 300
Honorar administrative tjenester		-9 853	-8 000	0	-8 600
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-9 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-102 701	-100 292	-106 150	-117 750
Vaktmestertjenester		-4 250	-20 919	-36 000	0
Renholdstjenester		0	-29 486	-28 000	0
Løpende vedlikehold	5	-26 876	-19 988	-35 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	-33 000	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-173 184	-162 033	-170 000	-184 000
Forsikring		-85 156	-82 947	-84 716	-97 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-388 332	-343 796	-383 800	-411 000
Energi, felles		-268 305	-321 746	-350 000	-381 100
Andre driftsutgifter	6	-25 990	-25 813	-1 500	-100 000
Sum driftskostnader		-1 227 437	-1 265 337	-1 311 046	-1 532 875
DRIFTSRESULTAT		2 568 674	1 988 633	1 351 899	1 316 616
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 640	15 902	0	10 000
Finanskostnader		-1 274 401	-1 103 061	-1 324 615	-1 292 616
Netto finansposter		-1 252 761	-1 087 159	-1 324 615	-1 282 616
Resultat før skattekostnad		1 315 913	901 474	27 284	34 000
Ordinært resultat etter skatt		1 315 913	901 474	27 284	34 000
ÅRSRESULTAT	7, 11	1 315 913	901 474	27 284	34 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		145 913	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-88 526	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 170 000	990 000	0	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	79 750 000	79 750 000
Sum anleggsmidler		79 750 000	79 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	29 625
Periodiserte kostnader	9	135 979	124 171
Mellomregning Klare Finans	9	58 183	50 157
Opptjente renter	9	21 640	15 780
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	546 072	397 379
Sum omløpsmidler		761 874	617 112
SUM EIENDELER		80 511 874	80 367 112

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	2 960 000	1 790 000
Annen egenkapital	11	194 256	48 343
Sum egenkapital		3 404 256	2 088 343
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	20 965 000	22 135 000
Borettsinnskudd	12, 14	55 858 000	55 855 000
Sum langsiktig gjeld		76 823 000	77 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 852	106 584
Skyldig off. myndigheter		411	228
Forskudd kunder		59 307	42 339
Forskuttede inntekter MBU		-70	-70
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 898	1 605
Påløpte renter		23 417	23 973
Påløpte kostnader		97 803	111 110
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		284 618	288 769
Sum gjeld		77 107 618	78 278 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 511 874	80 367 112
Pantstillelser	12	76 823 000	77 990 000

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Waalen
Leder

Marte Ekli
Styremedlem

Ingeborg Wolden
Styremedlem

Lennart Andre Berg
Styremedlem

Kine Mjøen Landrø
Styremedlem

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	20 980	10 300
Inntekt parkering	2 400	0
Viderefakturering energi, strøm	0	64 032
Sum andre inntekter	23 380	74 332

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	24 150	13 375
Arbeidsgiveravgift	9 454	6 342
Feriepenger	2 898	1 605
Sum personalkostnader	36 502	21 322

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 525	16 369
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 476	9 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	60 700	74 923
Sum drifts- og serviceavtaler	102 701	100 292

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 971	5 836
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	1 923
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 254	3 521
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	5 633
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 189	2 444
Reparasjon og vedlikehold annet	463	632
Sum vedlikehold	26 876	19 988

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 370	12 044
Generalforsamling/årsmøte	1 302	10 948
Bankgebyrer	672	691
Andre gebyrer	2 933	1 359
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 376	772
Dagligvarer	337	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	25 990	25 813

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	328 343	386 869
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 315 913	901 474
Avdrag IN ordning	-1 170 000	-990 000
Innbetalt innskudd	3 000	30 000
Årets endring i disponible midler	148 913	-58 526
Disponible midler i periodens slutt	477 256	328 343
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	477 256	328 343

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	73 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	73 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	73 750 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2022.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	546 072	397 379
Sum bankinnskudd	546 072	397 379



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 088 343	1 186 869
Andelskapital 01.01	250 000	250 000
Andelskapital 31.12	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	48 343	136 869
Årets resultat	1 315 913	901 474
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 170 000	-990 000
Annen egenkapital 31.12	194 256	48 343
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 790 000	800 000
Innbetalt IN-ordning i år	1 170 000	990 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 960 000	1 790 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 404 256	2 088 343

Andelskapitalen er kr.250.000 fordelt på 25 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	79 750 000
Restgjeld 31.12	76 823 000

Pålydende pantstillelser var 55 825 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16363625987
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.03.2071
Opprinnelig lånebeløp:	23 925 000
Lånesaldo 01.01:	22 135 000
Avdrag i perioden:	1 170 000
Lånesaldo 31.12:	20 965 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 965 000
Andelssaldo 01.01:	1 790 000
Innbetalt IN i perioden:	1 170 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 960 000
Sum pantegjeld for lån:	23 925 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363625987	1	1 530 000	1 530 000
	1	1 335 000	1 335 000
	1	1 210 000	1 210 000
	1	1 170 000	1 170 000
	1	1 140 000	1 140 000
	2	1 050 000	2 100 000
	1	1 020 000	1 020 000
	2	990 000	1 980 000
	1	960 000	960 000
	1	900 000	900 000
	2	885 000	1 770 000
	1	820 000	820 000
	1	810 000	810 000
	2	750 000	1 500 000
	1	660 000	660 000
	1	630 000	630 000
	1	570 000	570 000
	1	510 000	510 000
	1	350 000	350 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363625987 har første avdrag 25.06.2031 med kr 33 392	1	1 530 000	812
	1	1 335 000	709
	1	1 210 000	642
	1	1 170 000	621
	1	1 140 000	605

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	1 050 000	557
1	1 020 000	542
2	990 000	526
1	960 000	510
1	900 000	478
2	885 000	470
1	820 000	435
1	810 000	430
2	750 000	398
1	660 000	350
1	630 000	334
1	570 000	303
1	510 000	271
1	350 000	186



Drivhusgården Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	55 858 000	55 855 000
Sum innskudd	55 858 000	55 855 000

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Resultat og balanse med noter for Drivhusgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drivhusgården Borettslag

Styreleder	Ragnar Waalen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kine Mjøen Landrø (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Wolden (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marte Eikli (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Lennart Andre Berg (sign.)	08.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4PZV-84YJ5-7Q4SA-U63IN-MK1XH-7E08G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.