



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørge Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020            |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 12 628 311        |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 327 566           | 386 676         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>12 955 877</b> | <b>386 676</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                 |
| Varekostnad                                  |      | 11 514 387        |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 60 679            | 213 668         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 575 066</b> | <b>213 668</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 380 812</b>  | <b>173 008</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 684               | 85              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>684</b>        | <b>85</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 69 090            | 40 700          |
| Annen rentekostnad                           |      | 154 496           | 340 725         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>223 586</b>    | <b>381 425</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-222 902</b>   | <b>-381 340</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 157 910</b>  | <b>-208 332</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 162 185           | 46 722          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                  |      | 420 707           | -255 054        |
| Annen egenkapital                            |      | 575 018           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 5 517 553        | 7 378 656        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 517 553</b> | <b>7 378 656</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 517 553</b> | <b>7 378 656</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer                                          |      |                  | 565 578          |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>565 578</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 9    | 24 909           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 909</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 3 529 594        | 604 070          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 529 594</b> | <b>604 070</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 554 503</b> | <b>1 169 647</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 072 056</b> | <b>8 548 304</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)         |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -11 445          | -11 445          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>18 555</b>    | <b>18 555</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 575 018          |                  |
| Udekket tap                       |             |                  | 420 707          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>575 018</b>   | <b>-420 707</b>  |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>593 573</b>   | <b>-402 152</b>  |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 7        | 4 789 863        | 6 791 253        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 8        | 1 051 255        | 1 051 255        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 841 118</b> | <b>7 842 508</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 841 118</b> | <b>7 842 508</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 990 905          | 458 347          |
| Betalbar skatt                    |             | 162 185          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 484 275        | 649 601          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 637 365</b> | <b>1 107 947</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 478 483</b> | <b>8 950 455</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 072 056</b> | <b>8 548 304</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørge Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                 |
| Salgsinntekt                                 |             | 12 628 311        |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 327 566           | 386 676         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>12 955 877</b> | <b>386 676</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                 |
| Varekostnad                                  |             | 11 514 387        |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 60 679            | 213 668         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>11 575 066</b> | <b>213 668</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 380 812</b>  | <b>173 008</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 684               | 85              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>684</b>        | <b>85</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 69 090            | 40 700          |
| Annen rentekostnad                           |             | 154 496           | 340 725         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>223 586</b>    | <b>381 425</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-222 902</b>   | <b>-381 340</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>1 157 910</b>  | <b>-208 332</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 162 185           | 46 722          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                 |
| Udekket tap                                  |             | 420 707           | -255 054        |
| Annen egenkapital                            |             | 575 018           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>995 725</b>    | <b>-255 054</b> |



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 5 517 553 7 378 656  
Sum varige driftsmidler 5 517 553 7 378 656

Sum anleggsmidler 5 517 553 7 378 656

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 565 578  
Sum varer 565 578

##### Fordringer

Andre fordringer 9 24 909  
Sum fordringer 24 909

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 3 529 594 604 070  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 529 594 604 070

Sum omløpsmidler 3 554 503 1 169 647

**SUM EIENDELER 9 072 056 8 548 304**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -11 445 -11 445  
Sum innskutt egenkapital 18 555 18 555

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 575 018  
Udekket tap 420 707  
Sum opptjent egenkapital 575 018 -420 707

Sum egenkapital 10 593 573 -402 152



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 7 | 4 789 863        | 6 791 253        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 8 | 1 051 255        | 1 051 255        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 841 118</b> | <b>7 842 508</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 841 118</b> | <b>7 842 508</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 990 905          | 458 347          |
| Betalbar skatt                    |      | 162 185          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 484 275        | 649 601          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 637 365</b> | <b>1 107 947</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 478 483</b> | <b>8 950 455</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 072 056</b> | <b>8 548 304</b> |



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1073539.00 1051255.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2021         | 2020     |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| Revisjon                            | 9 375        | 0        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 375</b> | <b>0</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Revisor grunnet bilgutbygging og overført til konto 3100

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                         | Tomter           |
|-----------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 7 944 234        |
| Tilgang i året                          | 0                |
| Avgang i året                           | (2 426 681)      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>5 517 553</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>5 517 553</b> |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring   |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (420 707)  | 0          | (420 707) |
| Netto forskjeller                                   | (420 707)  | 0          | (420 707) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 420 707    | 0          | 420 707   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                                                                              | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån                                                                             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                                             | (4 789 863)        | (6 791 253)        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)                                          |                    |                    |
| <b>Sum</b>                                                                                 | <b>(4 789 863)</b> | <b>(6 791 253)</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 5 517 553          | 7 378 656          |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                    |                    |
| <b>Sum</b>                                                                                 | <b>7 944 234</b>   | <b>7 378 656</b>   |

Av langsiktig gjeld på kr 4.789.866 forfaller kr x.xxx.xxx om mer enn 5 år.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|                                                  | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 073 539 | 1 051 255 |

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK       | Udekket tap | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | (11 445)        |                | (420 707)   | (402 152)      |
| Årets resultat                |               |                 | 575 018        | 420 707     | 995 725        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(11 445)</b> | <b>575 018</b> | <b>0</b>    | <b>593 573</b> |



BDO AS  
Møllegata 26  
1811 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldbo Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldbo Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XEJFM-EUETY-7ZYDO-C03QY-DAIL8-DS20T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Gulestø

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-09 13:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEJFM-EUETY-7ZYDO-C03QV-DAIL8-DS20T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>