



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 977	21 275
Sum kostnader		124 977	21 275
Driftsresultat		-124 977	-21 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 541	
Annen finansinntekt		1 599	
Sum finansinntekter		4 140	
Annen rentekostnad		213 288	43 003
Sum finanskostnader		213 288	43 003
Netto finans		-209 149	-43 003
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-334 125	-64 277
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-334 125	-64 277
Årsresultat	1	-334 125	-64 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 125	-64 277
Totalresultat		-334 125	-64 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 125	-64 277
Sum overføringer og disponeringer		-334 125	-64 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 980 271	4 303 112
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 980 271	4 303 112
Sum anleggsmidler	2	5 980 271	4 303 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 227
Sum fordringer		2 877	2 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 701	186 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 701	186 245
Sum omløpsmidler		232 578	188 472
SUM EIENDELER		6 212 849	4 491 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital	4	92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	398 402	64 277
Sum opptjent egenkapital	4	-398 402	-64 277
Sum egenkapital	4	-305 972	28 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 900 000	2 870 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 900 000	2 870 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	2 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			186 056
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	618 821	1 407 374
Sum kortsiktig gjeld	5	618 821	1 593 430
Sum gjeld	5	6 518 821	4 463 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 849	4 491 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303139

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakarvegen 8
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		124 977	21 275
Sum kostnader		124 977	21 275
Driftsresultat		-124 977	-21 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 541	
Annen finansinntekt			
		1 599	
Sum finansinntekter		4 140	
Annen rentekostnad		213 288	43 003
Sum finanskostnader		213 288	43 003
Netto finans		-209 149	-43 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	-334 125	-64 277
Skattekostnad på resultat			
	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-334 125	-64 277
Årsresultat	1	-334 125	-64 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 125	-64 277
Totalresultat		-334 125	-64 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-334 125	-64 277
Sum overføringer og disponeringer		-334 125	-64 277



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 980 271	4 303 112
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 980 271	4 303 112
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	2	5 980 271	4 303 112
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 877	2 227
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 877	2 227
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		229 701	186 245
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		229 701	186 245
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		232 578	188 472
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 212 849	4 491 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	4	92 430	92 430
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	398 402	64 277
Sum opptjent egenkapital	4	-398 402	-64 277
Sum egenkapital	4	-305 972	28 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 900 000	2 870 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 900 000	2 870 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	2 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			186 056
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	618 821	1 407 374
Sum kortsiktig gjeld	5	618 821	1 593 430
Sum gjeld	5	6 518 821	4 463 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 849	4 491 583



Organisasjonsnr: 927 215 306
JL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JL Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 215 306



RESULTATREGNSKAP

JL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		124 977	21 275
Sum driftskostnader		124 977	21 275
Driftsresultat		-124 977	-21 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 541	0
Annen finansinntekt		1 599	0
Annen rentekostnad		213 288	43 003
Resultat av finansposter		-209 149	-43 003
Resultat før skattekostnad	1	-334 125	-64 277
Resultat	1	-334 125	-64 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-334 125	-64 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		334 125	64 277
Sum overføringer		-334 125	-64 277



BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 980 271	4 303 112
Sum varige driftsmidler	2	5 980 271	4 303 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	5 980 271	4 303 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 227
Sum fordringer		2 877	2 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 701	186 245
Sum omløpsmidler		232 578	188 472
Sum eiendeler		6 212 849	4 491 583



BALANSE

JL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital	4	92 430	92 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-398 402	-64 277
Sum opptjent egenkapital	4	-398 402	-64 277
Sum egenkapital	4	-305 972	28 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 900 000	2 870 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 900 000	2 870 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	186 056
Annen kortsiktig gjeld	5	618 821	1 407 374
Sum kortsiktig gjeld	5	618 821	1 593 430
Sum gjeld	5	6 518 821	4 463 430
Sum egenkapital og gjeld		6 212 849	4 491 583

Tysnes, 20.01.2023
Styret i JL Eiendommer AS

Joakim Bakke
styreleder

Lars Leknes Auran
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 125	-64 277
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	-101 581	-78 062
Skattepliktig inntekt	-435 706	-149 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	179 643	78 062	-101 581
Sum	179 643	78 062	-101 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 615	-149 909	435 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 972	71 847	-334 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 303 112	4 303 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 677 160	1 677 160
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 980 272	5 980 272
= Bokført verdi 31.12.22	5 980 272	5 980 272



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JL EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerheim AS	500 000	50,0	50,0
J. Bakke Holding AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-7 570	-64 277	28 153
Pr. 01.01.2022	100 000	-7 570	-64 277	28 153
Årets underskudd			-334 125	-334 125
Pr. 31.12.2022	100 000	-7 570	-398 402	-305 972

Note 5 Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	2 870 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000	2 870 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 980 271	4 303 112

Annen rentefritt gjeld

	2022	2021
Gjeld til J. Bakke Holding AS	300 000	700 000
Gjeld til Fagerheim AS	0	150 000
Gjeld til HEIM BEHANDLINGSSENTER AS	13 500	0
Gjeld til Lars Leknes Auran	305 321	552 500
Sum annen langsiktig gjeld	618 821	1 402 500

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er i en seksjonering prosess av byggene, for å dele de opp og selge de med fortjeneste i 2023. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.