



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støleveien 214  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 078	42 136
Sum kostnader		52 078	42 136
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 078</b>	<b>-42 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Annen renteinntekt		113 047	88 527
Annen finansinntekt		204 884	6 287 370
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 212 193	2 043 947
Sum finansinntekter		1 680 124	8 569 843
Annen rentekostnad		12 355	2 470
Annen finanskostnad		0	75 023
Sum finanskostnader		12 355	77 493
<b>Netto finans</b>		<b>1 667 769</b>	<b>8 492 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 691</b>	<b>8 450 215</b>
Skattekostnad	3	7 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>
Annen egenkapital	4	1 608 274	8 450 215



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	757 900	757 900
Sum finansielle anleggsmidler		757 900	757 900
Sum anleggsmidler		757 900	757 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	15 498 852	13 045 729
Sum investeringer		15 498 852	13 045 729
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
Sum omløpsmidler		16 774 285	15 158 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 424 035	15 815 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 424 035</b>	<b>15 815 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 524 035</b>	<b>15 915 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 417	0
Annen kortsiktig gjeld		733	733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337567

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 447 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støleveien 214  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 413  
CETA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 078	42 136
Sum kostnader		52 078	42 136
<b>Driftsresultat</b>		-52 078	-42 136
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Annen renteinntekt		113 047	88 527
Annen finansinntekt		204 884	6 287 370
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 212 193	2 043 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680 124</b>	<b>8 569 843</b>
Annen rentekostnad		12 355	2 470
Annen finanskostnad		0	75 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 355</b>	<b>77 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667 769</b>	<b>8 492 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 691</b>	<b>8 450 215</b>
Skattekostnad	3	7 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>
Annen egenkapital	4	1 608 274	8 450 215



Organisasjonsnr: 996 447 413  
CETA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	757 900	757 900
Sum finansielle anleggsmidler		757 900	757 900
Sum anleggsmidler		757 900	757 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	15 498 852	13 045 729
Sum investeringer		15 498 852	13 045 729
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
Sum omløpsmidler		16 774 285	15 158 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 424 035	15 815 761
Sum opptjent egenkapital		17 424 035	15 815 761



Sum egenkapital		17 524 035	15 915 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 417	0
Annen kortsiktig gjeld		733	733
Sum kortsiktig gjeld		8 150	733
Sum gjeld		8 150	733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 185	15 916 494



Organisasjonsnr: 996 447 413  
CETA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og

langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og

bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datter- og tilknyttet

selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte

verdipapirfond er bokført til virkelig verdi pr. årets

ut

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare

skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i

t tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med

skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende

og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også

medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets

virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Virksomhetens formål

er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, deltagelse i andre selskaper og

alt som hermed står i forbindelse.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00



Årsregnskap for  
**CETA INVEST AS**  
996447413  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-52 078	-42 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 078</b>	<b>-42 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 078</b>	<b>-42 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Annen renteinntekt		113 047	88 527
Annen finansinntekt		204 884	6 287 370
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 212 193	2 043 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680 124</b>	<b>8 569 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 355	-2 470
Annen finanskostnad		0	-75 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 355</b>	<b>-77 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667 769</b>	<b>8 492 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 691</b>	<b>8 450 215</b>
Skattekostnad	3	-7 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 274	8 450 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	757 900	757 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 900</b>	<b>757 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 900</b>	<b>757 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	15 498 852	13 045 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 498 852</b>	<b>13 045 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 434</b>	<b>2 112 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 774 285</b>	<b>15 158 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 424 035	15 815 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 424 035</b>	<b>15 815 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 524 035</b>	<b>15 915 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 417	0
Annen kortsiktig gjeld		733	733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>

GRIMSTAD, 12.03.2026

Cato Larsen  
styrets leder / daglig leder



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond er bokført til virkelig verdi pr. årets ut

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Virksomhetens formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom , deltagelse i andre selskaper og alt som hermed står i forbindelse.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter

Aksjer i tilknyttet selskaper	Eierandel	Kostpris	Formuesverdi	Resultat	Egenkapital
Østerskogen 53 AS, Grimstad	33,3%	757 900	3 454 725	648 176	7 544 958
<b>Sum</b>		<b>757 900</b>			

Selskapet har mottatt utbytte fra Østerskogen 53 AS kr. 150 000.

Selskapet har følgende investeringer i aksjefond og rentefond	Kostpris	Formuesverdi
Sparebanken 1 Sør-Norge	9 741 767	12 597 329
Skagenfond	2 500 945	2 901 523
<b>Sum</b>	<b>12 242 712</b>	<b>15 498 852</b>

Selskapets investering i markedsbaserte aksjefond og rentefond er bokført til markedsverdi pr. 31.12.2025.

Resultatført verdiøkning er utgjør kr. 1 212 193.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 417</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 615 691	8 450 215
Permanente forskjeller	-1 485 314	-8 387 176
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 665	-63 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 712</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 417	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 417</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 815 761	15 915 761
Årsresultat	0	1 608 274	1 608 274
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>17 424 035</b>	<b>17 524 035</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Cato Larsen	1 000	100,00	Ordinære



CETA INVEST AS  
996 447 413

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-96 665	0	-96 665
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 665</b>	<b>0</b>	<b>-96 665</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 665	0	96 665
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**CETA INVEST AS**  
996447413  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-52 078	-42 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 078</b>	<b>-42 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 078</b>	<b>-42 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Annen renteinntekt		113 047	88 527
Annen finansinntekt		204 884	6 287 370
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 212 193	2 043 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680 124</b>	<b>8 569 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 355	-2 470
Annen finanskostnad		0	-75 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 355</b>	<b>-77 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667 769</b>	<b>8 492 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 615 691</b>	<b>8 450 215</b>
Skattekostnad	3	-7 417	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 274	8 450 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 274</b>	<b>8 450 215</b>



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	757 900	757 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 900</b>	<b>757 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 900</b>	<b>757 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	15 498 852	13 045 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 498 852</b>	<b>13 045 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 434	2 112 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 434</b>	<b>2 112 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 774 285</b>	<b>15 158 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 424 035	15 815 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 424 035</b>	<b>15 815 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 524 035</b>	<b>15 915 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 417	0
Annen kortsiktig gjeld		733	733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 150</b>	<b>733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 532 185</b>	<b>15 916 494</b>

GRIMSTAD, 12.03.2026

Cato Larsen  
styrets leder / daglig leder



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond er bokført til virkelig verdi pr. årets ut

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Virksomhetens formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom , deltagelse i andre selskaper og alt som hermed står i forbindelse.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter

Aksjer i tilknyttet selskaper	Eierandel	Kostpris	Formuesverdi	Resultat	Egenkapital
Østerskogen 53 AS, Grimstad	33,3%	757 900	3 454 725	648 176	7 544 958
<b>Sum</b>		<b>757 900</b>			

Selskapet har mottatt utbytte fra Østerskogen 53 AS kr. 150 000.

Selskapet har følgende investeringer i aksjefond og rentefond	Kostpris	Formuesverdi
Sparebanken 1 Sør-Norge	9 741 767	12 597 329
Skagenfond	2 500 945	2 901 523
<b>Sum</b>	<b>12 242 712</b>	<b>15 498 852</b>

Selskapets investering i markedsbaserte aksjefond og rentefond er bokført til markedsverdi pr. 31.12.2025.

Resultatført verdiøkning er utgjør kr. 1 212 193.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 417</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 615 691	8 450 215
Permanente forskjeller	-1 485 314	-8 387 176
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 665	-63 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 712</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 417	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 417</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 815 761	15 915 761
Årsresultat	0	1 608 274	1 608 274
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>17 424 035</b>	<b>17 524 035</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Cato Larsen	1 000	100,00	Ordinære



CETA INVEST AS  
996 447 413



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-96 665	0	-96 665
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 665</b>	<b>0</b>	<b>-96 665</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 665	0	96 665
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>