



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostuveien 8
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 250	80 320
Annen driftsinntekt		177 627	156 400
Sum inntekter		223 877	236 720
Kostnader			
Varekostnad		20 148	106 896
Avskrivning	2	104 911	103 842
Annen driftskostnad	8	86 745	68 744
Sum kostnader		211 804	279 482
Driftsresultat		12 073	-42 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 073	-42 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 073	-42 762
Årsresultat		12 073	-42 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 073	-42 762
Sum overføringer og disponeringer		12 073	-42 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	95 751	136 662
Sum varige driftsmidler		95 751	136 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		95 751	136 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 438	32 500
Andre fordringer	6	140 629	233 525
Sum fordringer		289 067	266 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 472	4 223
Sum omløpsmidler		310 539	270 248
SUM EIENDELER		406 290	406 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 353 708	-1 365 781
Sum opptjent egenkapital		-1 353 708	-1 365 781
Sum egenkapital		6 492	-5 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		305 808	395 808
Sum annen langsiktig gjeld		305 808	395 808
Sum langsiktig gjeld		305 808	395 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 582	17 847
Skyldige offentlige avgifter		8 583	-1 163
Annen kortsiktig gjeld	6	-33 175	-1
Sum kortsiktig gjeld		93 990	16 683
Sum gjeld		399 798	412 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 290	406 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939449

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostuveien 8
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 250	80 320
Annen driftsinntekt		177 627	156 400
Sum inntekter		223 877	236 720
Kostnader			
Varekostnad		20 148	106 896
Avskrivning	2	104 911	103 842
Annen driftskostnad	8	86 745	68 744
Sum kostnader		211 804	279 482
Driftsresultat		12 073	-42 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 073	-42 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 073	-42 762
Årsresultat		12 073	-42 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 073	-42 762
Sum overføringer og disponeringer		12 073	-42 762



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 95 751 136 662
Sum varige driftsmidler 95 751 136 662

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 0
Sum finansielle
anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 95 751 136 662

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 148 438 32 500
Andre fordringer 6 140 629 233 525
Sum fordringer 289 067 266 025

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 472 4 223

Sum omløpsmidler 310 539 270 248

SUM EIENDELER 406 290 406 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 360 200 1 360 200
Sum innskutt egenkapital 1 360 200 1 360 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 353 708 -1 365 781
Sum opptjent egenkapital -1 353 708 -1 365 781

Sum egenkapital 6 492 -5 581

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	305 808	395 808
Sum annen langsiktig gjeld	305 808	395 808
Sum langsiktig gjeld	305 808	395 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 582	17 847
Skyldige offentlige avgifter	8 583	-1 163
Annen kortsiktig gjeld	6 -33 175	-1
Sum kortsiktig gjeld	93 990	16 683
Sum gjeld	399 798	412 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 290	406 910



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13602.00	100.00	1360200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Abrahamsen	13602.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13602.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Per Abrahamsen AS	100.00%	100.00%	-1290151.00	-505342.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Abrahamsen Eiendom AS

Mosserødveien 79b 3226
SANDEFJORD 0706
Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Abrahamsen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Данная информация является конфиденциальной. Видеозапись не подлежит распространению.



Abrahamsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 250	80 320
Annen driftsinntekt		177 627	156 400
Sum driftsinntekter		<u>223 877</u>	<u>236 720</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		20 148	106 896
Avskrivning	2	104 911	103 842
Annen driftskostnad	8	86 745	68 744
Sum driftskostnader		<u>211 804</u>	<u>279 482</u>
Driftsresultat		<u>12 073</u>	<u>-42 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 073</u>	<u>-42 762</u>
Årsresultat		<u>12 073</u>	<u>-42 762</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>12 073</u>	<u>-42 762</u>

Dokumentnummer: VRI/ET/71/AV7/03/17/VØEDU/UV/7/11/10010



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	95 751	136 662
Sum varige driftsmidler		<u>95 751</u>	<u>136 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 751</u>	<u>136 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 438	32 500
Andre fordringer	6	140 629	233 525
Sum fordringer		<u>289 067</u>	<u>266 025</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 472</u>	<u>4 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>310 539</u>	<u>270 248</u>
Sum eiendeler		<u>406 290</u>	<u>406 910</u>

Utskrift fra Brønnøysundregistrene. Vedlegg til årsregnskap for 2021. Side 12 av 17



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 200</u>	<u>1 360 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 353 708	-1 365 781
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 353 708</u>	<u>-1 365 781</u>
Sum egenkapital		<u>6 492</u>	<u>-5 581</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		305 808	395 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>305 808</u>	<u>395 808</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 582	17 847
Skyldige offentlige avgifter		8 583	-1 163
Annen kortsiktig gjeld	6	-33 175	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 990</u>	<u>16 683</u>
Sum gjeld		<u>399 798</u>	<u>412 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>406 290</u>	<u>406 910</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 18. oktober 2022

Per Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Økonomi- og administrasjonsdepartementet, Veitstien 7, 0407, Oslo, Norge



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Verktøy og utstyr	Varebiler bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	271 048	248 162	519 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 000	15 000	64 000
Anskaffelseskost 31.12.	320 048	263 162	583 210
Akk.avskrivning 31.12.	-271 865	-215 594	-487 459
Balanseført pr. 31.12.	48 183	47 568	95 751
Årets avskrivninger	64 094	40 817	104 911
Økonomisk levetid.	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Abrahamsen Eiendom AS	Mossesøveien 79b 3226 SANDEFJORD 0706 Sandefjord						
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Per Abrahamsen AS	17.12.2012	Sandefjord	100 %	100 %	-505 342	-1 290 151	1

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 602	100	1 360 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Abrahamsen, styreleder	13 602	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 360 200	-1 365 781	-5 581
Årsresultat	0	12 073	12 073

Dokumentnummer: VII/EI-7AKV7-0317-V08D/LV07M-08D10



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 31.12.2021	1 360 200	-1 353 708	6 492
------------------------	-----------	------------	-------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	289 066	233 525

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 073
Endring i midlertidige forskjeller	58 001
Alminnelig inntekt	70 074
Anvendt fremførbart underskudd	-70 074
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-78 645
Sum	-78 645
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 005 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 084 382
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 084 382
Sum	0

I henhold til god regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

