



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 161 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVEDING AS
Forretningsadresse:	Nesheimvegen 49 7607 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 618	168 094
Annen driftsinntekt		154 000	9 961 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 618</b>	<b>10 129 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Lønnskostnad			104 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 012	12 488
Annen driftskostnad	2,6	2 323 507	212 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 519</b>	<b>337 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 901</b>	<b>9 792 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 741	116
Annen finansinntekt		1 525	1 021 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 266</b>	<b>1 021 352</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	4 000 000	
Annen rentekostnad		189 842	144 254
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 189 842</b>	<b>144 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 138 576</b>	<b>877 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 072 477</b>	<b>10 669 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-455 945	2 121 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 616 533</b>	<b>8 547 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 616 533</b>	<b>8 547 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 616 533</b>	<b>8 547 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-5 616 533	8 547 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 616 533</b>	<b>8 547 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	1	9 399	12 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 948	22 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 027 347</b>	<b>4 035 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 158 235	5 158 235
Lån til foretak i samme konsern	6	4 262 434	7 316 700
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 930	73 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 494 599</b>	<b>12 548 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 521 946</b>	<b>16 584 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 181	34 681
Andre kortsiktige fordringer			11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 181</b>	<b>45 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 665	434 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 665</b>	<b>434 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 846</b>	<b>480 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>


## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	300 000	300 000
Overkurs	5	284 024	284 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 024</b>	<b>584 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 912 070	8 793 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 070</b>	<b>8 793 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 496 094</b>	<b>9 377 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	978 203	1 790 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>978 203</b>	<b>1 790 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 900 000	3 899 207
Langsiktig konserngjeld	6	225 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>3 899 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 103 203</b>	<b>5 690 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 059	68 125
Skyldig offentlige avgifter			53 324
Kortsiktig konserngjeld	6	1 656 758	1 439 266
Annen kortsiktig gjeld		247 678	436 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975 495</b>	<b>1 997 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 078 698</b>	<b>7 687 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>



 Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

 Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

 Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

**Årsregnskap 2019  
for  
Hveding AS**

**Organisasjonsnr. 958161964**



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		243 618	168 094
Annen driftsinntekt		154 000	9 961 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 618</b>	<b>10 129 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad		0	104 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 012	12 488
Annen driftskostnad	2,6	2 323 507	212 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 331 519</b>	<b>337 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 933 901)</b>	<b>9 792 473</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 741	116
Annen finansinntekt		1 525	1 021 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 266</b>	<b>1 021 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	4 000 000	0
Annen rentekostnad		189 842	144 254
Annen finanskostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 189 842</b>	<b>144 341</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 138 576)</b>	<b>877 011</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 072 477)</b>	<b>10 669 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(455 945)	2 121 841
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(5 616 533)	8 547 643
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	1	9 399	12 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 948	22 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 027 347</b>	<b>4 035 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	1 158 235	5 158 235
Lån til foretak i samme konsern	6	4 262 434	7 316 700
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 930	73 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 494 599</b>	<b>12 548 840</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 521 946</b>	<b>16 584 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 181	34 681
Andre kortsiktige fordringer		0	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 181</b>	<b>45 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 665	434 449
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 846</b>	<b>480 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	300 000	300 000
Overkurs	5	284 024	284 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 024</b>	<b>584 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 912 070	8 793 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 070</b>	<b>8 793 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 496 094</b>	<b>9 377 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	978 203	1 790 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>978 203</b>	<b>1 790 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 900 000	3 899 207
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	225 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>3 899 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 103 203</b>	<b>5 690 017</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 059	68 125
Skyldig offentlige avgifter		0	53 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 656 758	1 439 266
Annen kortsiktig gjeld		247 678	436 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 975 495</b>	<b>1 997 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 078 698</b>	<b>7 687 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>

Underskrifter  
Levanger .2020

Ketil Hveding  
Styreleder/daglig leder

Bjørn Lyngstad  
Styremedlem

Ranka E. Kvarving  
Styremedlem



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg		Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 748	4 000 000	4 088 748	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 748	4 000 000	4 088 748	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 389	0	53 389	
+ Ordinære avskrivninger	8 012	0	8 012	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 401	0	61 401	
Balansført verdi pr 31/12	27 347	4 000 000	4 027 347	
Prosentstaks for ord.avskr	2-2	0		

### Note 2 - Lønnskostnad og honorar til revisor.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	13 952
Pensjonskostnader	0	34 328
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>104 280</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	73 250
Samlet honorar til revisor	73 250

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Noter 2019

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall- Aksjer	Balansført- verdi	Eierandel	Resultat iht siste årsregnskap	Egenkapital pr 31.12.2019
Unoma Buisness Concept AS	50	1 158 235	100 %	35 356	1 308 763
Eidslunden AS	50	0	75 %	-2 874 007*	1 494 563*
Innherred	50	75 765	50 %	-385 305	-433 346
Bygginvest AS					
Levanger Fjordhotell	50	0	2,3 %		
Eiendom AS					

Selskapet har nedskrevet aksjene til Eidslunden på kr. 4 000 000,-

\*Notetall for Eidslunden er fra 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	-6 072 477
Permanente og andre forskjeller	4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 693 671
Ytet konsernbidrag	1 621 193
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	356 662
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>356 662</b>
+ endring i utsatt skatt	-812 607
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-455 945</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	356 662
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-356 662
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 347	35 359
+ Utestående fordringer	-2 064 721	0
+ Gevinst- og tapskonto	6 483 751	8 104 689
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 511 098</b>	<b>8 140 048</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 064 721</b>	<b>0</b>

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Noter 2019

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 446 377	8 140 048
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>978 203</b>	<b>1 790 810</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	284 024	8 793 133	9 377 157
-Til årets resultat			-5 616 533	-5 616 533
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 264 531	-1 264 531
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>284 024</b>	<b>1 912 070</b>	<b>2 496 094</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende i mellom selskapene som eies av Hveding AS  
Det er ikke bregnet renter av mellomværende i 2019.

	Fordring	Gjeld
Unoma AS		195 000
Eidslunden AS	0	
Unoma Buisness Concept AS	4 262 434	1 621 193
Unoma Logistics AS		30 000
Innherred Bygginvest AS		35 565
<b>Sum</b>	<b>4 262 434</b>	<b>1 881 758</b>

Det er avgitt et konsernbidrag 2019 til Unoma Buisness Concept AS på kr. 1 621 193

Selskapet har avsatt fordring mot Eidslunden som tap på kr. 2 064 721,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

Legally signed by  
Bjørn Lyngstad  
02.11.2020

Legally signed by  
Ketil Hveding  
02.11.2020

Legally signed by  
Ranka Eric Kvarving  
02.11.2020

## Noter 2019

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sofie Hveding Marit	100	50,00 %
Hveding Ketil	100	50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	3 889 207
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	4 000 000	4 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hveding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hveding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 616 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: WOYU-U-YODU6-YLGAU-UCH3J-CEON3-K5IAB



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 3. november 2020  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-11-03 13:52:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: WOYUU-YODU6-YLGAU-UCH3J-CEON3-K5IAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hveding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hveding AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 748	4 000 000	4 088 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 748	4 000 000	4 088 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 389	0	53 389
+ Ordinære avskrivninger	8 012	0	8 012
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 401	0	61 401
Balanseført verdi pr 31/12	27 347	4 000 000	4 027 347
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2	0	

### Note 2 - Lønnskostnad og honorar til revisor.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	13 952
Pensjonskostnader	0	34 328
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>104 280</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	73 250
Samlet honorar til revisor	73 250

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hveding AS

## Noter 2019

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall- Aksjer	Balansført- verdi	Eierandel	Resultat iht siste årsregnskap	Egenkapital pr 31.12.2019
Unoma Buisness Consept AS	50	1 158 235	100 %	35 356	1 308 763
Eidslunden AS	50	0	75 %	-2 874 007*	1 494 563*
Innherred Bygginvest AS	50	75 765	50 %	-385 305	-433 346
Levanger Fjordhotell Eiendom AS	50	0	2,3 %		

Selskapet har nedskrevet aksjene til Eidslunden på kr. 4 000 000,-

\*Notetall for Eidslunden er fra 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	-6 072 477
Permanente og andre forskjeller	4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 693 671
Ytet konsernbidrag	1 621 193

#### Inntekt

0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	356 662
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>356 662</b>
+ endring i utsatt skatt	-812 607
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-455 945</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	356 662
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-356 662
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 347	35 359
+ Utestående fordringer	-2 064 721	0
+ Gevinst- og tapskonto	6 483 751	8 104 689
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 511 098</b>	<b>8 140 048</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 064 721</b>	<b>0</b>

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2019

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 446 377	8 140 048
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>978 203</b>	<b>1 790 810</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	284 024	8 793 133	9 377 157
-Til årets resultat			-5 616 533	-5 616 533
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 264 531	-1 264 531
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>284 024</b>	<b>1 912 070</b>	<b>2 496 094</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende i mellom selskapene som eies av Hveding AS  
Det er ikke bregnet renter av mellomværende i 2019.

	Fordring	Gjeld
Unoma AS		195 000
Eidslunden AS	0	
Unoma Buisness Concept AS	4 262 434	1 621 193
Unoma Logistics AS		30 000
Innherred Bygginvest AS		35 565
<b>Sum</b>	<b>4 262 434</b>	<b>1 881 758</b>

Det er avgitt et konsernbidrag 2019 til Unoma Buisness Concept AS på kr. 1 621 193

Selskapet har avsatt fordring mot Eidslunden som tap på kr. 2 064 721,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Noter 2019

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sofie Hveding Marit	100	50,00 %
Hveding Ketil	100	50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	3 889 207
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	4 000 000	4 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



Hveding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		243 618	168 094
Annen driftsinntekt		154 000	9 961 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 618</b>	<b>10 129 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad		0	104 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 012	12 488
Annen driftskostnad	2,6	2 323 507	212 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 331 519</b>	<b>337 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 933 901)</b>	<b>9 792 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 741	116
Annen finansinntekt		1 525	1 021 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 266</b>	<b>1 021 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	4 000 000	0
Annen rentekostnad		189 842	144 254
Annen finanskostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 189 842</b>	<b>144 341</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 138 576)</b>	<b>877 011</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 072 477)</b>	<b>10 669 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(455 945)	2 121 841
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(5 616 533)	8 547 643
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 616 533)</b>	<b>8 547 643</b>

Årsregnskap for Hveding AS

Organisasjonsnr. 958161964



Hveding AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	1	9 399	12 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 948	22 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 027 347</b>	<b>4 035 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	1 158 235	5 158 235
Lån til foretak i samme konsern	6	4 262 434	7 316 700
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 930	73 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 494 599</b>	<b>12 548 840</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 521 946</b>	<b>16 584 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 181	34 681
Andre kortsiktige fordringer		0	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 181</b>	<b>45 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 665	434 449
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 846</b>	<b>480 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>



Hveding AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	300 000	300 000
Overkurs	5	284 024	284 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 024</b>	<b>584 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 912 070	8 793 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 070</b>	<b>8 793 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 496 094</b>	<b>9 377 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	978 203	1 790 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>978 203</b>	<b>1 790 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 900 000	3 899 207
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	225 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 000</b>	<b>3 899 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 103 203</b>	<b>5 690 017</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 059	68 125
Skyldig offentlige avgifter		0	53 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 656 758	1 439 266
Annen kortsiktig gjeld		247 678	436 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 975 495</b>	<b>1 997 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 078 698</b>	<b>7 687 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 792</b>	<b>17 064 435</b>

Underskrifter  
Levanger .2020Ketil Hveding  
Styreleder/daglig lederBjørn Lyngstad  
StyremedlemRanka E. Kvarving  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Hveding AS**

**Organisasjonsnr. 958161964**