



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 061 323	15 557 939
Sum inntekter		19 087 366	17 810 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 506	46 714
Annen driftskostnad	3,4,5	10 194 926	10 005 544
Sum kostnader		10 443 632	10 280 457
Driftsresultat		8 643 734	7 529 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		116 993	11 934
Sum finanskostnader		3 124 291	2 283 198
Netto finans		2 954 291	2 219 792
Ordinært resultat før skattekostnad		5 617 691	5 277 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 617 691	5 277 481
Årsresultat	6	5 689 443	5 309 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 314	110 821
Sum varige driftsmidler		432 920 439	432 940 946
Sum anleggsmidler		432 920 439	432 940 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		847 499	570 275
Andre fordringer		1 343 976	1 788 853
Sum fordringer		2 191 475	2 359 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855 452	2 427 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855 452	2 427 745
Sum omløpsmidler		6 046 926	4 786 872
SUM EIENDELER		438 967 366	437 727 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		16 967 529	11 278 086
Sum opptjent egenkapital		16 967 529	11 278 086
Sum egenkapital	8	17 607 529	11 918 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	289 504 616	294 267 671
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		419 142 116	423 905 171
Sum langsiktig gjeld		419 142 116	423 905 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074 888	1 041 010
Annen kortsiktig gjeld		1 142 834	863 552
Sum kortsiktig gjeld		2 217 721	1 904 562
Sum gjeld		421 359 837	425 809 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 967 366	437 727 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382044

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 061 323	15 557 939
Sum inntekter		19 087 366	17 810 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 506	46 714
Annen driftskostnad	3, 4, 5	10 194 926	10 005 544
Sum kostnader		10 443 632	10 280 457
Driftsresultat		8 643 734	7 529 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		116 993	11 934
Sum finanskostnader		3 124 291	2 283 198
Netto finans		2 954 291	2 219 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 617 691	5 277 481
Årsresultat	6	5 689 443	5 309 976



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 314	110 821
Sum varige driftsmidler		432 920 439	432 940 946
Sum anleggsmidler		432 920 439	432 940 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		847 499	570 275
Andre fordringer		1 343 976	1 788 853
Sum fordringer		2 191 475	2 359 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855 452	2 427 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855 452	2 427 745

Sum omløpsmidler **6 046 926** **4 786 872**

SUM EIENDELER **438 967 366** **437 727 818**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 967 529	11 278 086
Sum opptjent egenkapital		16 967 529	11 278 086

Sum egenkapital **8** **17 607 529** **11 918 086**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	289 504 616	294 267 671
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		419 142 116	423 905 171
Sum langsiktig gjeld		419 142 116	423 905 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074 888	1 041 010
Annen kortsiktig gjeld		1 142 834	863 552
Sum kortsiktig gjeld		2 217 721	1 904 562
Sum gjeld		421 359 837	425 809 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 967 366	437 727 818



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 117 752	9 031 323	9 817 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 616 656	5 550 850	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 026 043	2 252 287	0
Leieinntekt garasje		45 300	18 700	20 000
Leieinntekt lokaler		14 799	0	10 000
Tillegg felleskostnader		0	0	384 000
Andre driftsinntekter	1	1 228 595	868 750	0
Lading el-bil		38 221	88 316	6 000
Sum inntekter		19 087 366	17 810 225	10 237 000
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	228 200	228 200	243 000
Avskrivninger	7	20 506	46 714	0
Forretningsføreronorar		244 644	237 756	253 700
Tilleggstjenester forretningsfører		179 920	217 393	184 250
Revisjonshonorar	3	6 334	20 520	21 300
Vaktmestertjenester		103 044	100 140	120 000
Drift og vedlikehold	4	4 727 679	4 507 437	4 127 000
TV og/eller internett		466 444	466 444	459 300
Renovering	5	1 722 548	1 916 458	1 000 000
Forsikringer		625 891	546 120	838 000
Kommunale avgifter		1 243 252	1 255 687	1 390 000
Energi/strøm		769 381	627 662	800 000
Administrasjonskostnader		105 789	109 927	134 000
Sum kostnader		10 443 632	10 280 457	9 570 550
Driftsresultat		8 643 734	7 529 768	666 450
Finansielle poster				
Renteinntekter		116 993	11 934	0
Kundeutbytte		53 008	51 471	0
Rentekostnader		3 124 291	2 283 198	148 000
Netto finanskostnader		2 954 291	2 219 792	148 000
Resultat	6	5 689 443	5 309 976	518 450

Årsregnskap



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	432 830 125	432 830 125
Andre driftsmidler	7	90 314	110 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		432 920 439	432 940 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		847 499	570 275
Forskuddsbetalte kostnader		649 109	806 907
Forskuddsbetalt strøm		694 867	664 557
Andre fordringer		0	317 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 855 452	2 427 745
Sum omløpsmidler		6 046 926	4 786 872
SUM EIENDELER		438 967 366	437 727 818

Balanse 2022



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital		16 967 529	11 278 086
Sum egenkapital	8	17 607 529	11 918 086
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	114 415 144	119 958 041
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	175 089 472	174 309 630
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum langsiktig gjeld		419 142 116	423 905 170
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 869
Innbetalt strøm		390 711	263 937
Leverandørgjeld		1 074 888	1 041 010
Påløpne renter		28 167	14 616
Annen kortsiktig gjeld		723 956	582 130
Sum kortsiktig gjeld		2 217 721	1 904 562
Sum gjeld		421 359 837	425 809 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 967 366	437 727 818

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Olsen
Styreleder

Arne Erichsen
Styremedlem

Julie Martinsen
Styremedlem

Mikael Tunge
Styremedlem

Randi Torstensen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Betonmast Boligbygg AS forlik	0	750 0000
Lyse Energi AS, avtale leie infrastruktur ladere el-bil	0	118 750
Stavanger kommune, tilbakebetalt eiendomsskatt for 2014-2020	1 071 395	
Utfakturert næring for strøm, fjernvarme og forsikring	157 200	
Sum andre driftsinntekter	1 228 595	868 750

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum personalkostnader	228 200	228 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	234 145	227 533
6390 Andre driftskostnader	12 924	29 202
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 088 805	674 352
6610 Selvaag Pluss Service	1 889 280	1 838 592
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 933	41 025
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 042	20 945
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	21 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 413 274	1 649 948
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 277	4 715
Sum	4 727 679	4 507 437

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Faber Bygg AS	1 722 548	1 916 458

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	5 689 443	5 309 976
Opptak av lån	0	3 500 000
Avdrag på lån	-4 763 055	-7 052 047
Tilbakeføring av avskrivning	20 506	46 714
Endring disponible midler	946 895	1 804 643
Omløpsmidler	6 046 926	4 786 872
Kortsiktig gjeld	2 217 721	1 904 562
Disponible midler	3 829 205	2 882 310

Note 7 - Varige driftsmidler

	Påkostning autom.dører	Venezuela kaffimaskin	Oppl. for Zaptec ladesystem	Biljardbord	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	157 250	62 329	29 040	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 125	0	90 315	0	293 206 000	139 175 000
Årets avskrivninger :	0	5 242	15 264	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :		5	10	5		

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	640 000	0	640 000
Egenkapital	16 967 529	5 689 443	11 278 086
Sum Egenkapital	17 607 529	5 689 443	11 918 086

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16364715335	12136721877	12128310167
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008
Rentesats:	4.00 %	4.05 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	28.06.2048	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	22 000 000	302 487 500
Lånesaldo 01.01:	3 500 000	16 744 485	99 713 556
Avdrag i perioden:	145 830	1 065 512	4 331 555
Lånesaldo 31.12:	3 354 170	15 678 973	95 382 001
Saldo 5 år frem i tid:	1 926 864	13 787 216	89 218 212
Andelssaldo 01.01:	0	3 358 651	170 950 979
Innbetalt IN i perioden:	0	644 631	2 836 878
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	93 927	2 607 740
Andelssaldo 31.12:	0	3 909 355	171 180 117
Sum pantegjeld for lån:	3 354 170	19 588 328	266 562 118

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 515 191	4 515 191
	1	3 163 620	3 163 620
	1	2 795 955	2 795 955
	1	2 685 798	2 685 798
	1	2 428 317	2 428 317
	1	2 357 955	2 357 955
	1	2 348 884	2 348 884
	1	2 304 945	2 304 945
	1	2 296 268	2 296 268
	1	2 282 933	2 282 933
	1	2 223 846	2 223 846
	1	2 191 401	2 191 401
	1	2 143 654	2 143 654
	1	2 133 678	2 133 678
	1	2 130 621	2 130 621
	1	2 128 717	2 128 717
	1	2 102 835	2 102 835
	1	2 102 139	2 102 139
	1	2 097 874	2 097 874
	1	2 056 570	2 056 570
	1	1 989 648	1 989 648
	1	1 977 101	1 977 101
	1	1 955 209	1 955 209
	1	1 946 468	1 946 468
	1	1 944 539	1 944 539
	1	1 940 089	1 940 089
	1	1 926 150	1 926 150
	1	1 891 344	1 891 344
	1	1 889 138	1 889 138
	1	1 871 932	1 871 932

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 868 167	1 868 167
1	1 865 764	1 865 764
1	1 825 246	1 825 246
1	1 804 344	1 804 344
1	1 785 571	1 785 571
1	1 735 742	1 735 742
1	1 722 544	1 722 544
1	1 592 163	1 592 163
1	1 563 343	1 563 343
1	1 541 883	1 541 883
1	1 519 810	1 519 810
1	1 502 208	1 502 208
1	1 453 696	1 453 696
1	1 418 510	1 418 510
1	1 403 510	1 403 510
1	1 372 667	1 372 667
1	1 341 824	1 341 824
1	1 310 981	1 310 981
1	1 298 643	1 298 643
1	1 159 117	1 159 117
1	1 148 441	1 148 441
1	1 089 223	1 089 223
1	956 380	956 380
1	745 408	745 408
1	628 118	628 118
1	616 984	616 984
1	360 198	360 198
1	295 149	295 149
1	295 149	295 149
1	265 002	265 002
1	219 854	219 854
2	219 854	439 708
1	211 178	211 178
1	208 972	208 972
2	196 031	392 062
1	191 766	191 766
1	191 766	191 766
1	191 766	191 766
2	191 766	383 532
1	191 766	191 766
1	189 707	189 707
2	189 707	379 414
2	187 501	375 002
1	187 501	187 501
1	187 501	187 501
2	176 766	353 532
1	176 766	176 766
1	176 766	176 766
2	176 766	353 532
1	170 295	170 295
1	170 295	170 295

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

2	168 089	336 178
5	168 089	840 445
3	165 883	497 649
2	165 883	331 766
1	157 354	157 354
1	157 354	157 354
1	157 354	157 354
1	150 883	150 883
1	150 883	150 883
1	150 883	150 883
1	150 883	150 883
1	114 265	114 265
1	43 150	43 150
1	39 065	39 065
1	38 743	38 743
1	28 036	28 036
1	28 036	28 036
1	27 735	27 735
2	27 412	54 824
1	25 843	25 843
1	24 575	24 575
1	24 575	24 575
1	24 574	24 574
1	24 252	24 252
1	24 252	24 252
1	23 005	23 005
1	22 059	22 059
1	19 844	19 844
2	18 898	37 796
1	16 706	16 706

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 419 142 116 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2022 en bokført verdi på kr 432 920 439

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hinna Pluss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hinna Pluss Borettslag

Styreleder	Terje Olsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Julie Martinsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Mikael Tunge (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Arne Erichsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Randi Torstensen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hinna Pluss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Pluss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 9 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L04MH-BYHPS-TM2PE-2YJAO-8S6H-UWTVV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LO4MH-BYHPS-TM2PE-2YJAO-8S6IF-UWTVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>