



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 603 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYSEN BORETTSLAG A/L
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	900 800	844 800
Sum inntekter		900 800	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	838 170	553 101
Sum kostnader		906 630	621 561
Driftsresultat		-5 830	223 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 985
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 296	117 491
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 296	-113 505
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-204 126	109 734
Totalresultat		-204 126	109 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-204 126	109 734
Sum overføringer og disponeringer		-204 126	109 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		478 700	478 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 037	35 637
Andre fordringer		172 368	155 173
Sum fordringer		259 405	190 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 894	98 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 894	98 333
Sum omløpsmidler		348 300	289 143
SUM EIENDELER		827 000	767 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 261 081	3 056 955
Sum opptjent egenkapital		-3 261 081	-3 056 955
Sum egenkapital		-3 259 481	-3 055 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 963 421	3 770 691
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	46 400	46 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 009 821	3 817 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 659	4 569
Annen kortsiktig gjeld			1 538
Sum kortsiktig gjeld		76 659	6 107
Sum gjeld		4 086 480	3 823 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 000	767 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390216

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 603 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYSEN BORETTSLAG A/L
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 975 603 784
MYSEN BORETTSLAG A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	900 800	844 800
Sum inntekter		900 800	844 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	838 170	553 101
Sum kostnader		906 630	621 561
Driftsresultat		-5 830	223 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 985
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 296	117 491
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 296	-113 505
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-204 126	109 734
Totalresultat		-204 126	109 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-204 126	109 734
Sum overføringer og disponeringer		-204 126	109 734



Organisasjonsnr: 975 603 784
MYSEN BORETTSLAG A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		478 700	478 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 037	35 637
Andre fordringer		172 368	155 173
Sum fordringer		259 405	190 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 894	98 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 894	98 333
Sum omløpsmidler		348 300	289 143
SUM EIENDELER		827 000	767 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	3 261 081	3 056 955
Sum opptjent egenkapital		-3 261 081	-3 056 955
Sum egenkapital		-3 259 481	-3 055 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 963 421	3 770 691
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	46 400	46 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 009 821	3 817 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 659	4 569
Annen kortsiktig gjeld			1 538
Sum kortsiktig gjeld		76 659	6 107
Sum gjeld		4 086 480	3 823 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 000	767 843



Organisasjonsnr: 975 603 784
MYSEN BORETTSLAG A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mysen Borettslag A/L

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Mysen Borettslag A/L org.nr. 975603784



Resultatregnskap 2023

Mysen Borettslag A/L

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	900 800	844 800	844 800	940 784
Sum driftsinntekter		900 800	844 800	844 800	940 784
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 500	70 000
Konsulenttjenester	3	52 354	49 979	52 200	52 676
Rep og vedlikehold	4	339 509	131 787	4 000	20 000
Forsikringer		68 909	49 262	45 000	75 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	226 025	194 203	211 500	245 496
Energi og fyring		14 564	17 975	15 000	19 992
Kabel-TV og telefoni		91 033	69 209	72 000	90 000
Driftskostnader	6	36 800	28 200	12 000	34 992
Andre driftskostnader	7	8 878	12 486	4 200	8 196
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		99	0	0	0
Sum driftskostnader		906 630	621 561	484 400	616 352
Driftsresultat før finansposter		-5 830	223 239	360 400	324 432
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	3 985	2 000	0
Finanskostnad		198 296	117 491	186 000	226 992
Sum finansposter		-198 296	-113 505	-184 000	-226 992
Årsresultat		-204 126	109 734	176 400	97 440
Overført udekket tap	10	-204 126	109 734	0	0
Sum disponering		-204 126	109 734	0	0

Resultatrapport 2023 for Mysen Borettslag A/L



Balanse 31.12.2023

Mysen Borettslag A/L
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	478 700	478 700
Sum varige driftsmidler		478 700	478 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		478 700	478 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		172 368	155 173
Kundefordringer		87 037	35 637
Sum fordringer		259 405	190 810
Bankinnskudd, kasse o.l.		88 894	98 333
Sum omløpsmidler		348 300	289 143
SUM EIENDELER		827 000	767 843

Balanserapport 2023 for Mysen Borettslag A/L



Balanse 31.12.2023

Mysen Borettslag A/L
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Udekket tap	10	-3 261 081	-3 056 955
Sum egenkapital		-3 259 481	-3 055 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 963 421	3 770 691
Borettsinnskudd	12, 13	46 400	46 400
Sum langsiktig gjeld		4 009 821	3 817 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 659	4 569
Annen kortsiktig gjeld		0	1 538
Sum kortsiktig gjeld		76 659	6 107
Sum gjeld		4 086 480	3 823 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 000	767 843

Mysen Borettslag A/L

Lene Kristoffersen Gjessing
Styrets leder

Karin Siljeholt
Styremedlem

Veronika Alise Lundemo
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mysen Borettslag A/L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	628 352	624 768	572 400	603 800
3603 Stipulerte renter	186 048	104 064	186 000	226 992
3604 Stipulerte avdrag	86 400	115 968	86 400	109 992
Sum felleskostnader	900 800	844 800	844 800	940 784

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	10 000
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 500	70 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 363	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	45 699	45 616	47 700	47 676
Teknisk bistand	2 280	0	0	0
Sum konsulenttjenester	52 354	49 979	52 200	52 676

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	263 791	95 866	0	0
Vedlikehold VVS	5 513	0	0	5 000
Vedlikehold elektro	2 563	4 569	0	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	17 076	15 860	1 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	13 833	0	0
Vedlikehold brannsikring	32 261	835	1 000	2 000
Dugnadskostnader	0	824	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	18 305	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	339 509	131 787	4 000	20 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	214 883	194 203	200 000	234 000
Festeavgift	11 141	0	11 500	11 496
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	226 025	194 203	211 500	245 496



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	13 400	10 875	12 000	15 000
Gressklipping	23 400	17 325	0	19 992
Sum driftskostnader	36 800	28 200	12 000	34 992

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	1 370	0	0
Søppeltømming/container	3 492	33	0	0
Lyspærer, sikringer etc	150	0	0	996
Verktøy og redskaper	1 269	2 330	0	6 000
Inventar	608	3 295	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 961	0	0
Annet driftsmateriale	300	0	0	0
Kontorrekvisita	280	400	0	0
Generalforsamling/årsmøte	897	1 118	3 000	0
Velferdskostnader	648	479	0	0
Annen kontorkostnad	0	300	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 234	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 878	12 486	4 200	8 196

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	478 700
Anskaffelseskost pr.31.12	478 700
Bokført verdi pr.31.12	478 700
Anskaffelsesår	1990

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 056 955	-3 166 689
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-204 126	109 734
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 261 081	-3 056 955

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 24 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

3 897 713

Nedbetalt tidligere

127 023

Nedbetalt i år

91 919

Lånesaldo 31.12

3 678 772

Beregnet innfrielsesdato: 29.12.2045

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

300 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

15 351

Lånesaldo 31.12

284 649

Beregnet innfrielsesdato: 30.05.2033

Sum langsiktig gjeld

3 963 421



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 009 821	3 817 091
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	478 700	478 700
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 290 513	3 944 113

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	283 036	290 299
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-204 126	109 734
Fradrag for avdrag langsiktig lån	192 731	-116 997
B. Årets endring i disponible midler	-11 395	-7 263
C. Disponible midler 31.12	271 641	283 036
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	348 300	289 143
- Kortsiktig gjeld	76 689	6 107
= Disponible midler 31.12	271 641	283 036



715 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lundemo, Veronika Alise 2024-02-16

Identifikasjon

 Lundemo, Veronika Alise

Navn Dato
Siljeholt, Karin 2024-02-16

Identifikasjon

 Siljeholt, Karin

Navn Dato
Gjessing, Lene Kristoffersen 2024-02-23

Identifikasjon

 Gjessing, Lene
Kristoffersen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Mysen Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Borettslag A/L som viser et underskudd på NOK 204 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 16:44:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.