



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 517 958	3 397 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 517 958</b>	<b>3 397 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 262	70 514
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 482 279	2 123 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 574</b>	<b>2 276 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 384</b>	<b>1 120 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 995	10 334
Annen renteinntekt		30 610	52 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 605</b>	<b>62 587</b>
Annen rentekostnad		265 464	374 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 464</b>	<b>374 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 859</b>	<b>312 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 558</b>	<b>891 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 558</b>	<b>891 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	550 525	808 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 294 800	38 294 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 142	32 240
Andre fordringer		332 352	327 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 494</b>	<b>360 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 711 552	4 343 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 711 552</b>	<b>4 343 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104 046</b>	<b>4 703 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 398 846</b>	<b>42 998 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 626 638	17 076 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 626 638</b>	<b>17 076 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 626 638</b>	<b>17 076 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 314 500	11 345 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 429 500</b>	<b>25 460 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 429 500</b>	<b>25 460 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 381	269 153
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		113 328	192 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 709</b>	<b>461 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 772 209</b>	<b>25 922 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 398 846</b>	<b>42 998 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	24 429 500	25 460 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 517 958	3 397 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 517 958</b>	<b>3 397 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 262	70 514
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 482 279	2 123 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 574</b>	<b>2 276 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 384</b>	<b>1 120 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 995	10 334
Annen renteinntekt		30 610	52 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 605</b>	<b>62 587</b>
Annen rentekostnad		265 464	374 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 464</b>	<b>374 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 859</b>	<b>312 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 558</b>	<b>891 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 558</b>	<b>891 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	550 525	808 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 429 500</b>	<b>25 460 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 429 500</b>	<b>25 460 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	229 381	269 153
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	113 328	192 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 709</b>	<b>461 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 772 209</b>	<b>25 922 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 398 846</b>	<b>42 998 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 24 429 500	25 460 950



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Gård Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Hov Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SCLUK-6HHA-D10VK-DPVN0-B1VTD-5TMHB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-15 04:36:48Z



## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-15 04:36:48Z



Penneo Dokumenthøkket: SCLUK-6HHA-D10VK-DPVNO-B1VTD-5TMHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hov Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 242 262</b>	<b>4 465 040</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	550 525	808 672
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 031 450	-1 031 450
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-480 925</b>	<b>-222 778</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 761 337</b>	<b>4 242 262</b>
Omløpsmidler	4 104 046	4 703 831
- Kortsiktig gjeld	342 709	461 569
<b>Disponible midler</b>	<b>3 761 337</b>	<b>4 242 262</b>

Hov Gård Borettslag



## Resultatregnskap Hov Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 006 832	1 906 116	2 006 692	2 159 692
Innkrevde renter lån		415 080	415 080	415 000	262 000
Innkrevde avdrag lån		1 030 932	1 030 932	1 031 000	1 031 000
Andre driftsinntekter		65 114	45 375	40 000	40 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 517 958</b>	<b>3 397 503</b>	<b>3 492 692</b>	<b>3 492 692</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	62 000	61 800	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	1	6 262	8 714	9 000	9 000
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		117 366	117 366	117 000	118 000
Konsulentbistand		42 275	44 000	50 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		12 300	12 300	13 000	13 000
Vaktmestertjenester		23 533	328 898	150 000	75 000
Kontingent til Ringbo		12 300	12 300	12 300	12 300
Vedlikehold eiendom	3	1 618 084	943 356	450 000	740 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Snøbrøyting		31 250	0	100 000	50 000
Strøing		16 250	13 203	20 000	20 000
Gressklipping		79 638	0	100 000	50 000
HMS		23 621	25 531	23 000	25 000
TV/Internett		140 914	138 380	140 000	142 000
Forsikringer		83 212	82 560	91 000	85 000
Kommunale avgifter	4	401 934	375 252	396 000	422 000
Renhold		15 353	0	0	20 000
Strøm		42 215	91 341	100 000	100 000
Andre driftskostnader	5	9 918	16 698	17 500	16 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 743 574</b>	<b>2 276 699</b>	<b>2 055 800</b>	<b>2 215 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>774 384</b>	<b>1 120 804</b>	<b>1 436 892</b>	<b>1 276 892</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		30 610	52 253	20 000	20 000
Utbytte		10 995	10 334	0	0
Rentekostnader		265 464	374 719	415 000	262 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>223 859</b>	<b>312 132</b>	<b>395 000</b>	<b>242 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>	<b>1 041 892</b>	<b>1 034 892</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	550 525	808 672	1 041 892	1 034 892
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>550 525</b>	<b>808 672</b>	<b>1 041 892</b>	<b>1 034 892</b>

Hov Gård Borettslag



## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	627 800	627 800
Bygninger	6	37 667 000	37 667 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 294 800</b>	<b>38 294 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		60 142	32 240
Andre fordringer		332 352	327 801
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 667 017	2 324 462
Sparekonto		2 044 535	2 019 327
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 104 046</b>	<b>4 703 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 398 846</b>	<b>42 998 631</b>

Hov Gård Borettslag



## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital	7	17 626 638	17 076 112
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 626 638</b>	<b>17 076 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	10 314 500	11 345 950
Borettsinnskudd	9	14 115 000	14 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 429 500</b>	<b>25 460 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 916	0
Leverandørgjeld		229 381	269 153
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		107 412	192 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 709</b>	<b>461 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 772 209</b>	<b>25 922 519</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>42 398 846</b>	<b>42 998 631</b>
Pantstillelser	10	24 429 500	25 460 950

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Opsahl  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Roar Olsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Cathrine A. B. Johansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Per Stikbakke  
STYREMEDLEM

Hov Gård Borettslag



## Hov Gård Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	62 000	61 800
5400 Arbeidsgiveravgift	6 262	8 714
<b>Sum</b>	<b>68 262</b>	<b>70 514</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Hov Gård Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 150</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	775 879	165 007
6602 Ventilasjon	43 941	0
6610 Brannvarslingsanlegg	26 703	31 483
6612 Driftskostnader heis	72 986	117 489
6614 Vedlikehold maling	558 585	486 750
6619 Vedlikehold uteanlegg	118 305	7 598
6621 Vedlikeholdsplan	5 000	50 000
6622 Vedlikehold elektro	16 685	85 030
<b>Sum</b>	<b>1 618 084</b>	<b>943 356</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	177 563	157 491
7761 Eiendomsskatt	81 111	81 111
7762 Renovasjon	143 260	136 650
<b>Sum</b>	<b>401 934</b>	<b>375 252</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 995
6450 Containerleie	3 494	0
6571 Brannvernustyr	0	5 504
6609 Andre driftskostnader	1 190	1 724
6800 Kontorrekvisita	50	0
6825 Kopiering	996	809
6940 Porto	383	1 044
7770 Bankomkostninger	3 805	4 622
<b>Sum</b>	<b>9 918</b>	<b>16 698</b>



## Hov Gård Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 667 000	627 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 667 000	627 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 667 000	627 800
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	17 076 112	16 267 440
Årets resultat	550 525	808 672
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>17 626 638</b>	<b>17 076 112</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030399</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	02.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	23 692 000
Lånesaldo 01.01:	11 345 950
Avdrag i perioden:	1 031 450
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 314 500</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030399	24	261 127	6 267 048
	17	238 086	4 047 462



Hov Gård Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	17	315 000	5 355 000
Innskudd	24	365 000	8 760 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>14 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 429 500	25 460 950
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 294 800	38 294 800



Resultat og balanse med noter for Hov Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Gård Borettslag**

Styreleder	Astrid Opsahl (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Cathrine A. B. Johansen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Per Stikbakke (sign.)	13.04.2021