



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 692	
Annen driftsinntekt		2 279 529	2 168 641
Sum inntekter		2 290 221	2 168 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 179	562 904
Avskrivning	3	372 314	363 940
Annen driftskostnad	2	315 563	482 539
Sum kostnader		904 056	1 409 383
Driftsresultat		1 386 165	759 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		612	5 148
Sum finansinntekter		612	5 148
Annen finanskostnad		1 035 832	606 968
Sum finanskostnader		1 035 832	606 968
Netto finans		-1 035 220	-601 820
Ordinært resultat før skattekostnad		350 945	157 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 237	34 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 708	122 804
Årsresultat		273 708	122 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	260 405	122 803
Overføringer annen egenkapital	5	13 303	1
Sum overføringer og disponeringer		273 708	122 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 195 000	5 436 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	455 986	587 000
Sum varige driftsmidler		5 650 986	6 023 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 379 573	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 573	1 119 168
Sum anleggsmidler		7 030 559	7 142 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 556	161 140
Andre fordringer	6	8 741 137	8 907 949
Sum fordringer		8 821 693	9 069 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 133	198 321
Sum omløpsmidler		8 980 826	9 267 410
SUM EIENDELER		16 011 385	16 409 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	273 709	1
Sum opptjent egenkapital		273 709	1
Sum egenkapital		473 709	200 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 283	167 009
Sum avsetninger for forpliktelser		143 283	167 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 764 371	15 580 580
Sum annen langsiktig gjeld		13 764 371	15 580 580
Sum langsiktig gjeld		13 907 654	15 747 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	112 070	74 534
Betalbar skatt	4	27 516	13 847
Skyldige offentlige avgifter		278 594	148 287
Annen kortsiktig gjeld	6	1 211 842	225 620
Sum kortsiktig gjeld		1 630 023	462 288
Sum gjeld		15 537 676	16 209 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 011 385	16 409 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696140

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 692	
Annen driftsinntekt		2 279 529	2 168 641
Sum inntekter		2 290 221	2 168 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 179	562 904
Avskrivning	3	372 314	363 940
Annen driftskostnad	2	315 563	482 539
Sum kostnader		904 056	1 409 383
Driftsresultat		1 386 165	759 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		612	5 148
Sum finansinntekter		612	5 148
Annen finanskostnad		1 035 832	606 968
Sum finanskostnader		1 035 832	606 968
Netto finans		-1 035 220	-601 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 237	34 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 708	122 804
Årsresultat		273 708	122 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	260 405	122 803
Overføringer annen egenkapital	5	13 303	1
Sum overføringer og disponeringer		273 708	122 804



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 195 000	5 436 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	455 986	587 000
Sum varige driftsmidler		5 650 986	6 023 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 379 573	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 573	1 119 168

Sum anleggsmidler		7 030 559	7 142 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	80 556	161 140
Andre fordringer	6	8 741 137	8 907 949
Sum fordringer		8 821 693	9 069 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 133	198 321
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 980 826	9 267 410
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 011 385	16 409 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	273 709	1
Sum opptjent egenkapital		273 709	1

Sum egenkapital		473 709	200 001
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 283	167 009
Sum avsetninger for forpliktelser		143 283	167 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 764 371	15 580 580
Sum annen langsiktig gjeld		13 764 371	15 580 580
Sum langsiktig gjeld		13 907 654	15 747 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	112 070	74 534
Betalbar skatt	4	27 516	13 847
Skyldige offentlige avgifter		278 594	148 287
Annen kortsiktig gjeld	6	1 211 842	225 620
Sum kortsiktig gjeld		1 630 023	462 288
Sum gjeld		15 537 676	16 209 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 011 385	16 409 878



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Salomonsen Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	616 000	492 800
Arbeidsgiveravgift	26 671	70 104
Andre ytelser	-426 492	0
Sum	<u>216 179</u>	<u>562 904</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 500	9 170 982	1 242 862	11 968 344
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 500	9 170 982	1 242 862	11 968 344
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 530 482	-786 876	-6 317 358
Balanseført pr. 31.12.	1 554 500	3 640 500	455 986	5 650 986
Årets avskrivninger	0	241 300	131 014	372 314
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-40 år Lineær	3-5 år Lineær	



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	100 963	48 484
Endring utsatt skatt	-23 726	-13 849
Årets totale skattekostnad	<u>77 237</u>	<u>34 635</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	350 945	157 438
Permanente forskjeller	131	-3
Endring i midlertidige forskjeller	<u>107 848</u>	<u>62 948</u>
Alminnelig inntekt	458 924	220 383
Ytet konsernbidrag	<u>-333 852</u>	<u>-157 440</u>
Årets skattegrunnlag	<u>125 072</u>	<u>62 943</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 516	13 847
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>651 285</u>	<u>759 133</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>651 285</u>	<u>759 133</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	143 283	167 009

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	273 708	273 708
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>273 708</u>	<u>473 708</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	8 228 974	8 873 323
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	988 550	157 440



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Salomonsen Invest AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 764 371	15 580 580

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Fast eiendom og varelager	5 195 000	5 436 300