



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 988	1 645 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 988</b>	<b>1 645 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 235	59 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 736	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 529 350	1 540 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 321</b>	<b>1 600 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 667</b>	<b>45 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 216	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 883</b>	<b>46 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 883</b>	<b>46 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 883</b>	<b>46 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 473	26 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 473</b>	<b>26 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 773</b>	<b>26 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	447 601	424 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 601</b>	<b>424 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	567 210	604 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 210</b>	<b>604 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 811</b>	<b>1 028 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 584</b>	<b>1 055 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	765 696	642 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 696</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 696</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 327	390 406
Annen kortsiktig gjeld	12	8 561	22 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 887</b>	<b>412 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 887</b>	<b>412 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 584</b>	<b>1 055 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 990 231 524  
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 988	1 645 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 988</b>	<b>1 645 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 235	59 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 736	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 529 350	1 540 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 321</b>	<b>1 600 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 667</b>	<b>45 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 216	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 883</b>	<b>46 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 883</b>	<b>46 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 883</b>	<b>46 304</b>



Organisasjonsnr: 990 231 524  
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	17 473	26 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 473</b>	<b>26 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 773</b>	<b>26 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	447 601	424 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 601</b>	<b>424 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	567 210	604 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 210</b>	<b>604 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 811</b>	<b>1 028 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 584</b>	<b>1 055 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	765 696	642 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 696</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 696</b>	<b>642 813</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 327	390 406
Annen kortsiktig gjeld	12	8 561	22 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 887</b>	<b>412 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 887</b>	<b>412 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 584</b>	<b>1 055 327</b>



Organisasjonsnr: 990 231 524  
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nesvangen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nesvangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentteknikk: YCPPO-215DV-80BSJ-QWKGJ-QZMVZ-616EX



Uavhengig revisors beretning - Nesvangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. februar 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkket: YCPPO-215DV-80BSJ-QWKGJ-QZMVZ-616EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 11:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCPP0-215DY-80BSJ-QWKGJ-QZMVZ-616EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Nesvengen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 627 920	1 570 692	1 628 000	1 777 000
Annen driftsinntekt	2	89 068	74 820	132 600	98 000
Sum driftsinntekter		1 716 988	1 645 512	1 760 600	1 875 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	59 235	59 763	58 800	65 050
Annen driftskostnad	4	1 117 754	970 902	1 115 800	1 255 000
Vedlikehold, innkjøp	5	461 596	356 214	458 000	550 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	-50 000	213 383	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	8 736	0	9 000	9 000
Sum driftskostnader		1 597 321	1 600 262	1 641 600	1 879 050
Driftsresultat før finansposter		119 667	45 250	119 000	-4 050
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	3 216	1 053	1 000	0
Sum finansposter		3 216	1 053	1 000	0
Årsresultat		122 883	46 304	120 000	-4 050

Nesvengen Boligsameie



## Balanse Nesvangen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	8	17 473	26 209
Sum varige driftsmidler		17 473	26 209
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		17 773	26 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 207	6 511
Andre fordringer	9	445 394	417 608
Sum fordringer		447 601	424 120
Bankinnskudd, kasse o.l	10	567 210	604 698
Sum omløpsmidler		1 014 811	1 028 818
Sum eiendeler		1 032 584	1 055 327

Nesvangen Boligsameie



## Balanse Nesvangen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	765 696	642 813
Sum egenkapital		765 696	642 813
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 327	390 406
Forskudd felleskostnader		7 442	7 189
Annen kortsiktig gjeld	12	1 119	14 918
Sum kortsiktig gjeld		266 887	412 513
Sum gjeld		266 887	412 513
Sum egenkapital og gjeld		1 032 584	1 055 327

Nesvangen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margareth Belling  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Loe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Rune Veum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Solberg  
Styremedlem

Nesvangen Boligsameie



## Noter Nesvangen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 627 920	1 570 692	1 628 000	1 777 000
<b>Sum</b>	<b>1 627 920</b>	<b>1 570 692</b>	<b>1 628 000</b>	<b>1 777 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	600	0	0
Garasjeinntekter	57 450	55 800	63 600	60 000
Carport	4 650	0	0	11 000
Leie av parkeringsplasser (Steinerskolen)	8 915	8 915	9 000	9 000
Leieinntekter felleslokale	1 200	1 350	1 000	1 000
Strøm el-bil	9 919	1 221	2 000	10 000
Leie av parkeringsplasser (Steinerbarnehagen)	6 934	6 934	7 000	7 000
Tilskudd Asker kommune	0	0	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>89 068</b>	<b>74 820</b>	<b>132 600</b>	<b>98 000</b>



## Noter Nesvangen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	6 000	6 000	6 000	9 000
Div lønn ikke feriepengar	42	73	0	0
Påløpte feriepengar	858	858	0	0
Styrehonorar	44 800	43 500	44 800	48 000
Andre honorarer	0	1 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 169	7 201	7 000	8 050
Arbeidsgiveravgift feriepengar	121	121	0	0
Bilgodtgjørelse	245	510	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 235</b>	<b>59 763</b>	<b>58 800</b>	<b>65 050</b>

Antall ansatte 2022: 1

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	34 744	16 702	22 000	35 000
Strøm el-bil	0	1 099	2 000	0
Vann- og avløpsavgift	207 992	185 791	209 000	271 000
Avregning vann- og avløpsavg	12 587	-41 760	0	0
Renovasjon	159 646	155 767	163 000	192 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	178 458	163 332	169 000	190 000
Forsikring	221 157	207 370	224 000	215 000
Forvaltning og revisjon	96 310	94 936	97 000	104 000
Innbetalingservice	1 406	1 542	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	27 371	2 263	25 000	30 000
Kontingent Vellet	266	266	300	300
HMS	4 400	0	0	9 000
Vaktmestertjeneste	76 867	94 946	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	74 320	65 394	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	3 191	0	0	5 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 200
Rekvisita, porto, mm	969	949	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	899	1 000	0
Fellesarrangement/dugnad	9 157	5 969	15 000	15 000
Gebyr	2 659	2 349	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 756	12 587	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 117 754</b>	<b>970 902</b>	<b>1 115 800</b>	<b>1 255 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Nesvangen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	9 375	0	100 000	200 000
Materialer, redskap, verktøy	11 449	0	0	0
Maling, beis, olje	0	191 745	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	7 183	0	0	0
Skilt	1 500	1 950	0	0
Dører/inngangspartier	300 560	106 245	183 000	0
Tak	36 801	0	0	250 000
Kontorutstyr	904	40	0	0
Fellesrom	4 035	0	0	0
Elektriker, materialer	17 911	0	0	0
Vedlikehold elektro	56 095	8 750	75 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 118	6 209	0	0
Garasjer	9 375	21 275	0	0
Egenandel skade	0	20 000	0	0
Driftsredskaper	2 290	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>461 596</b>	<b>356 214</b>	<b>458 000</b>	<b>550 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
El-bil anlegg	-50 000	186 508	0	0
Teknisk bistand	0	26 875	0	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>213 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	313	673	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	329	1 000	0
Renter plasseringskonto	2 903	51	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 216</b>	<b>1 053</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 736
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 473
Årets avskrivninger :	8 736
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3



## Noter Nesvangen Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	418 191	417 608
Andre kortsiktige fordringer	27 203	0
<b>Sum</b>	<b>445 394</b>	<b>417 608</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	314 256	404 027
Sparekonto Boligbanken	252 954	200 051
Skattetrekkskonto	0	620
<b>Sum</b>	<b>567 210</b>	<b>604 698</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	642 813	596 510
Fra årets resultat	122 883	46 304
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>765 696</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>765 696</b>	<b>642 813</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	620
Arbeidsgiveravgift	140	354
Påløpt arbeidsgiveravgift	121	121
Påløpte feriepenger	858	858
Påløpte kostnader	0	12 915
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
<b>Sum</b>	<b>1 119</b>	<b>14 918</b>



Noter Nesvangen Boligsameie

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	616 304	596 210
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	122 883	46 304
Tilbakeføring avskrivninger	8 736	0
Årets endring disponible midler	131 619	46 304
Disponible midler 31.12	747 924	616 304



Resultat og balanse med noter for Nesvungen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nesvungen Boligsameie**

Styreleder	Margareth Belling (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Gudbrand Loe (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ranveig Solberg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Svein Rune Veum (sign.)	22.02.2023