



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 527 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABIZADEH HOLDING AS
Forretningsadresse: Abildsøveien 30
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khodadad Nabizadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 744	5 872
Sum kostnader		45 744	5 872
Driftsresultat		-45 744	-5 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	
Sum finansinntekter		14 462	
Annen rentekostnad		382 415	
Sum finanskostnader		382 415	
Netto finans		-367 953	
Resultat før skattekostnad	3	-413 697	-5 872
Årsresultat	4	-413 697	-5 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 697	-5 872
Totalresultat		-413 697	-5 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-413 697	
Udekket tap	4		-5 872
Sum overføringer og disponeringer		-413 697	-5 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 227 773	
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 227 773	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		8 227 775	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		413 697	
Sum fordringer		413 697	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611	168 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	168 556
Sum omløpsmidler		425 308	168 556
SUM EIENDELER		8 653 083	168 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 443	11 442
Sum opptjent egenkapital		-11 443	-11 442
Sum egenkapital	4	18 557	18 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 472 917	
Langsiktig konserngjeld		644 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 517 609	
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 526	150 000
Sum langsiktig gjeld		8 634 526	150 000
Sum gjeld		8 634 526	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 083	168 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669576

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 527 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABIZADEH HOLDING AS
Forretningsadresse: Abildsøveien 30
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khodadad Nabizadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 527 513
NABIZADEH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 744	5 872
Sum kostnader		45 744	5 872
Driftsresultat		-45 744	-5 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	
Sum finansinntekter		14 462	
Annen rentekostnad		382 415	
Sum finanskostnader		382 415	
Netto finans		-367 953	
Resultat før skattekostnad	3	-413 697	-5 872
Årsresultat	4	-413 697	-5 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 697	-5 872
Totalresultat		-413 697	-5 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-413 697	
Udekket tap	4		-5 872
Sum overføringer og disponeringer		-413 697	-5 872



Organisasjonsnr: 930 527 513
NABIZADEH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 227 773

Sum varige driftsmidler

2, 5

8 227 773

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

2

2

Sum finansielle

anleggsmidler

2

2

Sum anleggsmidler

8 227 775

2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

413 697

Sum fordringer

413 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 611

168 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 611

168 556

Sum omløpsmidler

425 308

168 556

SUM EIENDELER

8 653 083

168 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

11 443

11 442

Sum opptjent egenkapital

-11 443

-11 442

Sum egenkapital

4

18 557

18 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 472 917	
Langsiktig konserngjeld		644 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 517 609	
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 526	150 000
Sum langsiktig gjeld		8 634 526	150 000
Sum gjeld		8 634 526	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 083	168 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 527 513
NABIZADEH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

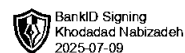
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nabizadeh Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 527 513



Resultatregnskap			
Nabizadeh Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 744	5 872
Sum driftskostnader		<u>45 744</u>	<u>5 872</u>
Driftsresultat		<u>-45 744</u>	<u>-5 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	0
Annen rentekostnad		382 415	0
Resultat av finansposter		<u>-367 953</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	3	-413 697	-5 872
Årsresultat	4	<u>-413 697</u>	<u>-5 872</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		413 697	0
Overført til udekket tap	4	0	5 872
Sum overføringer		<u>-413 697</u>	<u>-5 872</u>
Nabizadeh Holding AS		Side 2	



Balanse			
Nabizadeh Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 227 773	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 227 773	0
Investeringer i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		8 227 775	2
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		413 697	0
Sum fordringer		413 697	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611	168 556
Sum omløpsmidler		425 308	168 556
Sum eiendeler		8 653 083	168 558
Nabizadeh Holding AS		Side 3	



Balanse			
Nabizadeh Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 443	-11 442
Sum opptjent egenkapital		-11 443	-11 442
Sum egenkapital	4	18 557	18 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 472 917	0
Langsiktig konserngjeld		644 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 517 609	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 526	150 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 634 526	150 000
Sum egenkapital og gjeld		8 653 083	168 558
07.07.2025 Styret i Nabizadeh Holding AS			
<hr/> Khodadad Nabizadeh styreleder			
Nabizadeh Holding AS			Side 4



Nabizadeh Holding AS

930 527 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nabizadeh Holding AS

930 527 513

Note 1 Lønnskostnader

Nabizadeh Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 227 773	8 227 773
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 227 773	8 227 773
= Bokført verdi 31.12.24	8 227 773	8 227 773
Økonomisk levetid	0 år	



Nabizadeh Holding AS

930 527 513

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 697	-5 872
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	413 697	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 013	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 443	-11 442	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 443	11 442	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-11 442	18 558
Årets resultat				-413 697	-413 697
Konsernbidrag mottatt			413 697		413 697
Pr 31.12.2024	30 000	0	413 697	-425 140	18 557



Nabizadeh Holding AS

930 527 513

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 472 917	0
Sum	-6 472 917	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 227 773	0
Sum	8 227 773	0

Selskapet har finansiert kjøp av eiendom gjennom DNB bank. Banken har pant i eiendommen.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Lille Amerika Bislett AS	OSLO	100,0%	1	293 720	216 450
Lille Amerika Løkka AS	OSLO	100,0%	1	174 057	213 257
Sum			2	467 777	429 707

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nabizadeh Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Khodadad Nabizadeh	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khodadad Nabizadeh	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Nabizadeh Holding AS

930 527 513

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 517 609	150 000
Sum	1 517 609	150 000

Langsiktig gjeld er selgerkreditt ifb med kjøp av eiendom.