



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL  
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 004</b>	<b>131 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 944	51 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 944</b>	<b>51 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 060</b>	<b>79 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		3 279	6 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 279</b>	<b>6 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	52 781	73 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 639 620</b>	<b>5 639 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 639 620</b>	<b>5 639 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 458
Andre kortsiktige fordringer		3 087	2 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 087</b>	<b>7 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	14 156	11 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 156</b>	<b>11 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 244</b>	<b>19 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 656 864</b>	<b>5 658 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 845	115 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 845</b>	<b>-115 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-47 845</b>	<b>-100 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 215	106 880
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 932</b>	<b>5 757 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 932</b>	<b>5 757 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 769	1 863
Annen kortsiktig gjeld		7	20
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 776</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 709</b>	<b>5 759 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 864</b>	<b>5 658 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL  
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annabeth Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 912 817 857  
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 004</b>	<b>131 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 944	51 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 944</b>	<b>51 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 060</b>	<b>79 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		3 279	6 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 279</b>	<b>6 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	52 781	73 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 932</b>	<b>5 757 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 932</b>	<b>5 757 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 769	1 863
Annen kortsiktig gjeld		7	20
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 776</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 709</b>	<b>5 759 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 864</b>	<b>5 658 854</b>



Organisasjonsnr: 912 817 857  
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Haukelandsveien 40 A Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 817 857



## Resultatregnskap

Haukelandsveien 40 A Brl

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 004</b>	<b>131 004</b>
Annen driftskostnad		74 944	51 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 944</b>	<b>51 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 060</b>	<b>79 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		3 279	6 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 279</b>	<b>-6 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	52 781	73 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 781</b>	<b>73 158</b>



## Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 639 620</b>	<b>5 639 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 639 620</b>	<b>5 639 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 458
Andre kortsiktige fordringer		3 087	2 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 087</b>	<b>7 684</b>
Bankinnskudd	4	14 156	11 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 244</b>	<b>19 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 656 864</b>	<b>5 658 854</b>



## Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-62 845	-115 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 845</b>	<b>-115 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-47 845</b>	<b>-100 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 215	106 880
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 686 932</b>	<b>5 757 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 769	1 863
Annen kortsiktig gjeld		7	20
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 776</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 709</b>	<b>5 759 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 656 864</b>	<b>5 658 854</b>



**Balanse**

Haukelandsveien 40 A Brl  
Bergen, 07.02.2022  
Styret i Haukelandsveien 40 A Brl

*Håkon Eriksen*

Håkon Eriksen  
styremedlem

*Annabeth Asphaug*

Annabeth Asphaug  
styreleder

*Magnus Gaard*

Magnus Gaard  
styremedlem

*Magnus Fossum*

Magnus Fossum  
styremedlem



## Haukelandsveien 40 A BRL

### Noter til årsregnskapet 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 ”Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag”.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.



## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom med Gnr 161 og Bnr 31 i Bergen kommune er bokført til kostpris på kr 5 639 620. Eiendom benyttes for boligformål og avskrives ikke regnskapsmessig.

## NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2021	11 550
Årets resultat	52 781
Redusert lån	- 70 665
Netto endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	20 490
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>14 156</b>

## NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL OG BORETTSINNSKUDD

Andelskapital består av innskudd fra 3 andeler a kr 5 000, til sammen kr 15 000.  
Borettsinnskudd utgjør kr 5 650 717.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 000	-115 626	-100 626
Årets resultat		52 781	52 781
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000</b>	<b>-62 845</b>	<b>-47 845</b>

Egenkapitalen er tapt og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haukelandsveien 40 A Brl

### Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien 40 A Brl AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 26UFP-15OCM-SWKOT-3COYY-LH3XA-IMD2D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 28.03.2022  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-03-30 12:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GJFP-15OCM-SWKOT-3COYY-LH3XA-IMD3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>