



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 231 122	965 400
Sum inntekter		1 231 122	965 400
Kostnader			
Felleskostnader		961 974	572 213
Annen driftskostnad		268 938	393 187
Sum kostnader		1 230 912	965 400
Driftsresultat		210	
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 800	89 827
Konsernfordringer	2	208 918	111 282
Sum fordringer		317 718	201 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 277	156 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 277	156 406
Sum omløpsmidler		350 995	357 515
SUM EIENDELER		350 995	357 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 392	4 410
Kortsiktig konserngjeld	2	169 503	307 268
Annen kortsiktig gjeld		62 100	45 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		350 995	357 515
Sum gjeld		350 995	357 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 995	357 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449319

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 231 122	965 400
Sum inntekter		1 231 122	965 400
Kostnader			
Felleskostnader		961 974	572 213
Annen driftskostnad		268 938	393 187
Sum kostnader		1 230 912	965 400
Driftsresultat		210	
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans		-210	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 800	89 827
Konsernfordringer	2	208 918	111 282
Sum fordringer		317 718	201 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 277	156 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 277	156 406
Sum omløpsmidler		350 995	357 515
SUM EIENDELER		350 995	357 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 392	4 410
Kortsiktig konserngjeld	2	169 503	307 268
Annen kortsiktig gjeld		62 100	45 837
Sum kortsiktig gjeld		350 995	357 515
Sum gjeld		350 995	357 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 995	357 515



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

For Sameiet Hana Sanz

Org. nr.: 998 472 997

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Sameiet Hana Sanz

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 231 122	965 400
Sum driftsinntekter		1 231 122	965 400
Felleskostnader		961 974	572 213
Annen driftskostnad		268 938	393 187
Sum driftskostnader		1 230 912	965 400
Driftsresultat		210	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		210	0
Netto finansresultat		-210	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer		0	0





Sameiet Hana Sanz

Balanse

	NOTE	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Fordring på selskap i Sameiet	2	208 918	111 282
Andre kortsiktige fordringer		108 803	89 827
Sum fordringer		317 720	201 108
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		33 277	156 406
Sum omløpsmidler		350 996	357 514
SUM EIENDELER		350 995	357 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 392	4 410
Kortsiktig gjeld til selskap i Sameiet	2	169 501	307 268
Annen kortsiktig gjeld		62 100	45 837
Sum kortsiktig gjeld		350 995	357 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 995	357 514

Oslo, 14.05.2024

Styret i Sameiet Hana Sanz

Jan Krokedal
Styreleder

Torgeir Dale
Styremedlem

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Erlend Aanestad
Styremedlem





Sameiet Hana Sanz

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenster inntektføres etter hvert som de leveres.





Sameiet Hana Sanz

Noter

Note 1 – Fordeling inntekter og kostnader

Kostnader som skal viderefaktureres har følgende fordeling mellom eierseksjonene:

	2023	2022
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	212 292	310 126
Ferrum AS	719 646	421 085
Øgreid Eiendom AS	149 592	117 095
Camar AS	149 592	117 095
Sum fordeling	1 231 122	965 400

Note 2 – Kortsiktig gjeld/fordring til selskap i Sameiet

Fordring	2023	2022
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	13 447	111 282
Camar AS	32 498	0
Øgreid Eiendom AS	32 498	0
Ferrum AS	130 476	0
Sum fordring	208 919	111 282

Gjeld	2023	2022
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	169 501	0
Camar AS	0	114 231
Øgreid Eiendom AS	0	24 948
Ferrum AS	0	168 087
Sum gjeld	169 502	307 267





Verification

Transaction 09222115557517406310

Document

Årsregnskap Sameiet Hana Sanz 2023

Main document

5 pages

Initiated on 2024-05-14 09:14:09 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-05-22 15:40:10 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Torgeir Dale (TD)

td@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Torgeir Dale"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-04-03 09:33:58 CEST (+0200)

Signed 2024-05-14 09:17:13 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)

oyvind@camar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Mikalsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-23 08:53:38 CEST (+0200)

Signed 2024-05-14 09:29:16 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)

Signed 2024-05-14 09:16:11 CEST (+0200)

Erlend Aanestad (EA)

erlend.aanestad@ogreid.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Løge Aanestad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-28 20:24:59 CEST (+0200)

Signed 2024-05-22 15:40:10 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557517406310

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hana Sanz

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hana Sanz som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Hana Sanz

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))