



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 444	
Sum kostnader		155 444	
Driftsresultat		-155 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		301 632	
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		301 721	
Annen rentekostnad		287 718	
Sum finanskostnader		287 718	
Netto finans		14 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 441	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 441	0
Årsresultat	2	-141 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 441	
Totalresultat		-141 441	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-141 441	
Sum overføringer og disponeringer		-141 441	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 287 454	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	124 430	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 411 884	
Sum anleggsmidler		14 411 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 476	
Konsernfordringer	4	4 411 603	
Sum fordringer		4 470 079	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026	
Sum omløpsmidler		4 471 105	0
SUM EIENDELER		18 882 989	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		141 441	
Sum opptjent egenkapital		-141 441	
Sum egenkapital	2	-117 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Selgerkreditt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		19 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632435

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 150 581
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 444	
Sum kostnader		155 444	
Driftsresultat		-155 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		301 632	
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		301 721	
Annen rentekostnad		287 718	
Sum finanskostnader		287 718	
Netto finans		14 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 441	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 441	0
Årsresultat	2	-141 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 441	
Totalresultat		-141 441	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-141 441	
Sum overføringer og disponeringer		-141 441	



Organisasjonsnr: 927 150 581
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 287 454	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	124 430	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 411 884	
Sum anleggsmidler		14 411 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 476	
Konsernfordringer	4	4 411 603	
Sum fordringer		4 470 079	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026	
Sum omløpsmidler		4 471 105	0
SUM EIENDELER		18 882 989	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		141 441	
Sum opptjent egenkapital		-141 441	
Sum egenkapital	2	-117 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Selgerkreditt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		19 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 150 581
UTLEIEBOLIG LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 150 581



Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		155 444
Sum driftskostnader		155 444
Driftsresultat		-155 444
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		301 632
Annen renteinntekt		89
Annen rentekostnad		287 718
Resultat av finansposter		14 003
Resultat før skattekostnad		-141 441
Ordinært resultat		-141 441
Årsresultat	2	-141 441
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	141 441
Sum overføringer		-141 441



Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	14 287 454
Lån til foretak i samme konsern	4	124 430
Sum finansielle anleggsmidler		14 411 884
Sum anleggsmidler		14 411 884
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		58 476
Konsernfordringer	4	4 411 603
Sum fordringer		4 470 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026
Sum omløpsmidler		4 471 105
Sum eiendeler		18 882 989



Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-141 441
Sum opptjent egenkapital		-141 441
Sum egenkapital	2	-117 011
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000
Sum gjeld		19 000 000
Sum egenkapital og gjeld		18 882 989

29.06.2022

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

Pål Henrik Kristiansen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 441	0
Permanente forskjeller	141 442	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 359	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.05.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-141 441	-141 441
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-141 441	-117 011

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital Siste år	Resultat Siste år
Libos AS	100 %	100 %	14 287 454	3 069 813	161 614

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til PPA Eiendom AS	124 430	0
Lån til Libos AS	4 411 603	0
Sum	4 536 033	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 4 000 000 i form av selgerkreditt.

Note 7 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Sikkerhetsstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Sum	15 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Libos AS	14 287 454	0
Sum	14 287 454	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil skyte inn likviditet og egenkapital ved behov.

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Utleiebolig Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleiebolig Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Utleiebolig Lillehammer AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-29 12:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Utleiebolig Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 150 581



Resultatregnskap

Utleiebolig Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		155 444
Sum driftskostnader		155 444
Driftsresultat		-155 444
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		301 632
Annen renteinntekt		89
Annen rentekostnad		287 718
Resultat av finansposter		14 003
Resultat før skattekostnad		-141 441
Årsresultat	2	-141 441
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	141 441
Sum overføringer		-141 441



Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	14 287 454
Lån til foretak i samme konsern	4	124 430
Sum finansielle anleggsmidler		14 411 884
Sum anleggsmidler		14 411 884
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		58 476
Konsernfordringer	4	4 411 603
Sum fordringer		4 470 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026
Sum omløpsmidler		4 471 105
Sum eiendeler		18 882 989



Balanse

Utleiebolig Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-141 441
Sum opptjent egenkapital		-141 441
Sum egenkapital	2	-117 011
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000
Sum gjeld		19 000 000
Sum egenkapital og gjeld		18 882 989

29.06.2022

Styret i Utleiebolig Lillehammer AS

Pål Henrik Kristiansen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 441	0
Permanente forskjeller	141 442	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 359	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.05.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-141 441	-141 441
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-141 441	-117 011

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital Siste år	Resultat Siste år
Libos AS	100 %	100 %	14 287 454	3 069 813	161 614

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til PPA Eiendom AS	124 430	0
Lån til Libos AS	4 411 603	0
Sum	4 536 033	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Selgerkreditt

I forbindelse med kjøp av Libos AS har Utleiebolig Lillehammer AS en gjeld til Pamas Holding AS pålydende NOK 4 000 000 i form av selgerkreditt.

Note 7 Sikkerhetsstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Sikkerhetsstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Sum	15 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Libos AS	14 287 454	0
Sum	14 287 454	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets datterselskap, Libos AS. Eierne og selskapets morselskap vil skyte inn likviditet og egenkapital ved behov.

Driften av Utleiebolig Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kristiansen, Pål Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-29 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.