



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 261 580	17 940 468
Sum inntekter		18 261 580	17 940 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 786 884	1 786 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 358 833	1 436 184
Sum kostnader		4 145 717	3 223 068
Driftsresultat		14 115 863	14 717 400
Annen rentekostnad		5 784 774	3 750 713
Annen finanskostnad		385 000	25 000
Sum finanskostnader		6 169 774	3 775 713
Netto finans		-6 169 774	-3 775 713
Ordinært resultat før skattekostnad		7 946 090	10 941 687
Skattekostnad		1 748 345	2 407 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 197 745	8 534 515
Årsresultat	4	6 197 745	8 534 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 197 745	8 534 515
Totalresultat		6 197 745	8 534 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 184 687	5 900 000
Avgitt konsernbidrag		5 157 675	75 808
Avsatt til annen egenkapital		1 040 070	8 458 707
Overført fra annen egenkapital		-10 184 687	-5 900 000
Sum overføringer og disponeringer	4	6 197 745	8 534 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 297 733	158 084 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	156 297 733	158 084 617
Sum anleggsmidler		156 297 733	158 084 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 419	47 243
Sum fordringer	5	54 419	47 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 835 168	2 249 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 835 168	2 249 945
Sum omløpsmidler		16 889 587	2 297 188
SUM EIENDELER		173 187 320	160 381 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 040 070	10 184 687
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 040 070	10 184 687
Sum egenkapital		1 173 697	10 318 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 173 390	9 879 774
Sum avsetninger for forpliktelser		10 173 390	9 879 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 000 000	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 072 000	137 072 000
Sum langsiktig gjeld		164 245 390	146 951 774
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		6 612 404	97 190
Leverandørgjeld		8 250	
Betalbar skatt			2 056 665
Annen kortsiktig gjeld		1 147 579	957 863
Sum kortsiktig gjeld		7 768 233	3 111 718
Sum gjeld		172 013 623	150 063 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 187 320	160 381 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380874

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 261 580	17 940 468
Sum inntekter		18 261 580	17 940 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 786 884	1 786 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 358 833	1 436 184
Sum kostnader		4 145 717	3 223 068
Driftsresultat		14 115 863	14 717 400
Annen rentekostnad		5 784 774	3 750 713
Annen finanskostnad		385 000	25 000
Sum finanskostnader		6 169 774	3 775 713
Netto finans		-6 169 774	-3 775 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		7 946 090	10 941 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 345	2 407 172
Årsresultat	4	6 197 745	8 534 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 197 745	8 534 515
Totalresultat		6 197 745	8 534 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 184 687	5 900 000
Avgitt konsernbidrag		5 157 675	75 808
Avsatt til annen egenkapital		1 040 070	8 458 707
Overført fra annen egenkapital		-10 184 687	-5 900 000
Sum overføringer og disponeringer	4	6 197 745	8 534 515



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 297 733	158 084 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	156 297 733	158 084 617
Sum anleggsmidler		156 297 733	158 084 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 419	47 243
Sum fordringer	5	54 419	47 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 835 168	2 249 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 835 168	2 249 945
Sum omløpsmidler		16 889 587	2 297 188
SUM EIENDELER		173 187 320	160 381 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 040 070	10 184 687
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 040 070	10 184 687



Sum egenkapital	1 173 697	10 318 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 173 390	9 879 774
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 173 390	9 879 774
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 154 000 000	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	154 072 000	137 072 000
Sum langsiktig gjeld	164 245 390	146 951 774
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	6 612 404	97 190
Leverandørgjeld	8 250	
Betalbar skatt		2 056 665
Annen kortsiktig gjeld	1 147 579	957 863
Sum kortsiktig gjeld	7 768 233	3 111 718
Sum gjeld	172 013 623	150 063 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 187 320	160 381 805



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøgata 41/43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		18 261 580	17 940 468
Sum driftsinntekter		18 261 580	17 940 468
Avskrivning av driftsmidler	2	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	2 358 833	1 436 184
Sum driftskostnader		4 145 717	3 223 068
Driftsresultat		14 115 863	14 717 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 784 774	3 750 713
Annen finanskostnad		385 000	25 000
Resultat av finansposter		-6 169 774	-3 775 713
Resultat før skattekostnad		7 946 090	10 941 687
Skattekostnad		1 748 345	2 407 172
Årsresultat	4	6 197 745	8 534 515
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 184 687	5 900 000
Avsatt konsernbidrag		5 157 675	75 808
Avsatt til annen egenkapital		1 040 070	8 458 707
Overført fra annen egenkapital		10 184 687	5 900 000
Sum overføringer	4	6 197 745	8 534 515



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 297 733	158 084 617
Sum varige driftsmidler	5	156 297 733	158 084 617
Sum anleggsmidler		156 297 733	158 084 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 419	47 243
Sum fordringer	5	54 419	47 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 835 168	2 249 945
Sum omløpsmidler		16 889 587	2 297 188
Sum eiendeler		173 187 320	160 381 805



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 040 070	10 184 687
Sum opptjent egenkapital		1 040 070	10 184 687
Sum egenkapital		1 173 697	10 318 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 173 390	9 879 774
Sum avsetning for forpliktelser		10 173 390	9 879 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 000 000	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 072 000	137 072 000
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		6 612 404	97 190
Leverandørgjeld		8 250	0
Betalbar skatt		0	2 056 665
Annen kortsiktig gjeld		1 147 579	957 863
Sum kortsiktig gjeld		7 768 233	3 111 718
Sum gjeld		172 013 623	150 063 492
Sum egenkapital og gjeld		173 187 320	160 381 805

Tromsø, 11 / 04 -2023
Styret i Sjøgata 41/43 AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 952 518	168 070 443	630 831	175 653 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 952 518	168 070 443	630 831	175 653 792
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-19 028 682	-327 377	-19 356 059
Balanseført verdi 31.12	6 952 518	149 041 761	303 454	156 297 733
Årets avskrivninger	0	1 723 801	63 083	1 786 884
Forventet økonomisk levetid		25-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

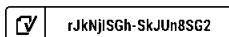
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	133 627	10 184 687	10 318 314
Årets resultat	0	6 197 745	6 197 745
Avsatt konsernbidrag	0	-5 157 675	-5 157 675
Tilleggsutbytte	0	-10 184 687	-10 184 687
Egenkapital pr. 31.12.2022	133 627	1 040 070	1 173 697

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	154 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	156 297 733
Kundefordringer	54 419

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.





Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:18
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 13.04.2023 12:36
DOCUMENT ID:
SkJUn8SG2
ENVELOPE ID:
rJkNjiSGh-SkJUn8SG2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Sjøgata 4143 AS_11.04.2023.pdf
5 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 15:27 13.04.2023 15:27	Email Low	IP: 46.15.32.123 IP: 46.15.32.123
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 16:18 13.04.2023 16:17	Email Low	IP: 77.16.52.107 IP: 77.16.52.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 41/43 AS som viser et overskudd på NOK 6 197 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: VNC1V-X8Q0Q-YCMF3-EPZMF-XAD03-U3J4F



Revisors beretning 2022 for Sjøgata 41/43 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VNCTV-X8Q0Q-YCMF3-EPZMF-XAD03-U3J4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNC1V-X8QQQ-YCMF3-EPZMF-XADO3-U3J4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 41/43 AS som viser et overskudd på NOK 6 197 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: VNC1V-X8Q0Q-YCMF3-EPZMF-XAD03-U3J4F



Revisors beretning 2022 for Sjøgata 41/43 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VNCTV-X8Q0Q-YCMF3-EPZMF-XAD03-U3J4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNC1V-X8QQQ-YCMF3-EPZMF-XADO3-U3J4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>