



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC LIAVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA  
Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 728	500 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 728</b>	<b>500 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	91 560	91 560
Annen driftskostnad	3	344 069	94 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 629</b>	<b>186 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 099</b>	<b>314 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 530	8 407
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>8 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 531</b>	<b>8 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 859	70 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	86 846	275 105
Overføringer annen egenkapital	7	-27 075	-23 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 372	1 137 028
Maskiner og anlegg	4	154 469	334 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 229 841</b>	<b>1 471 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 841</b>	<b>1 471 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	35 594	
Andre fordringer		254 864	31 343
Konsernfordringer	2	1 563 701	2 457 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 159</b>	<b>2 488 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 159</b>	<b>2 488 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 960 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 035	100 035
Overkurs	7	612 421	612 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 456</b>	<b>712 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 091 209	2 118 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 209</b>	<b>2 118 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 665</b>	<b>2 830 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	75 273	82 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 273</b>	<b>82 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 273</b>	<b>82 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			73 399
Annen kortsiktig gjeld	2	205 062	973 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 062</b>	<b>1 046 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 335</b>	<b>1 129 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 960 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Sørkilen 3  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 893 370 102  
LIAVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 728	500 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 728</b>	<b>500 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	91 560	91 560
Annen driftskostnad	3	344 069	94 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 629</b>	<b>186 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 099</b>	<b>314 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 530	8 407
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 531</b>	<b>8 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 531</b>	<b>8 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 859	70 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	86 846	275 105
Overføringer annen egenkapital	7	-27 075	-23 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 771</b>	<b>251 644</b>



Organisasjonsnr: 893 370 102  
LIAVEIEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 372	1 137 028
Maskiner og anlegg	4	154 469	334 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 229 841</b>	<b>1 471 401</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 841</b>	<b>1 471 401</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	35 594	
Andre fordringer		254 864	31 343
Konsernfordringer	2	1 563 701	2 457 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 159</b>	<b>2 488 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 159</b>	<b>2 488 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 960 150</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 035	100 035
Overkurs	7	612 421	612 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 456</b>	<b>712 456</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 091 209	2 118 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 209</b>	<b>2 118 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 665</b>	<b>2 830 740</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	75 273	82 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>75 273</b>	<b>82 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 273</b>	<b>82 909</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			73 399
Annen kortsiktig gjeld	2	205 062	973 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 062</b>	<b>1 046 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 335</b>	<b>1 129 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 960 150</b>



Organisasjonsnr: 893 370 102  
LIAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100035.00	1.00	100035.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jackon Eiendom AS	100035.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100035.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	22000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad  
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liaveien 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 10. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EE20-U0HPD-DDK3I-A4WJH-QSETP-VV72N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-10 13:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EE20-U0HPD-DDK3I-A4WJH-QSETP-VW72N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Liaveien 22 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Liaveien 22 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 728	500 402
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	91 560	91 560
Annen driftskostnad	3	344 069	94 628
Sum driftskostnader		435 629	186 188
Driftsresultat		74 099	314 214
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 530	8 407
Annen finansinntekt		1	0
Netto finansposter		2 531	8 407
Ordinært resultat før skattekostnad		76 630	322 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 859	70 977
Årsresultat		59 771	251 644
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	86 846	275 105
Overføringer annen egenkapital	7	-27 075	-23 461
Sum disponert		59 771	251 644



## Liaveien 22 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 372	1 137 028
Maskiner og anlegg	4	154 469	334 373
Sum varige driftsmidler		<u>1 229 841</u>	<u>1 471 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 229 841</u>	<u>1 471 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	35 594	0
Andre fordringer		254 864	31 343
Fordringer på selskap i samme konsern	2	1 563 701	2 457 406
Sum fordringer		<u>1 854 159</u>	<u>2 488 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 854 159</u>	<u>2 488 749</u>
Sum eiendeler		<u>3 084 000</u>	<u>3 960 150</u>



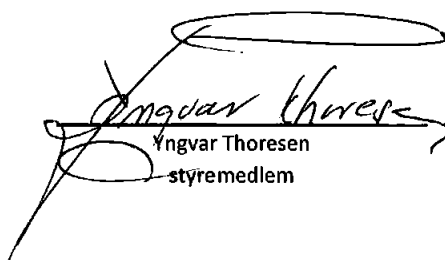
**Liaveien 22 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 035	100 035
Overkurs	7	612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		<u>712 456</u>	<u>712 456</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 091 209	2 118 284
Sum opptjent egenkapital		<u>2 091 209</u>	<u>2 118 284</u>
Sum egenkapital		<u>2 803 665</u>	<u>2 830 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	75 273	82 909
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 273</u>	<u>82 909</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	73 399
Annen kortsiktig gjeld	2	205 062	973 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 062</u>	<u>1 046 501</u>
Sum gjeld		<u>280 335</u>	<u>1 129 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 084 000</u>	<u>3 960 150</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, .

  
Hege Buer  
styrets leder

  
Yngvar Thoresen  
styremedlem



## Liaveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsernregnskap*

Liaveien 22 AS inngår i Konsernregnskapet til Jackon Holding AS.

Konsernregnskapet til Jackon Holding AS kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Sørkilen 3, 1621 Gressvik.

#### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter resultatføres løpende.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Liaveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	35 594	0
Andre fordringer	1 563 701	2 457 406
Sum	<u>1 599 295</u>	<u>2 457 406</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	205 062	973 102

Det er avgitt kausjonserklæring pålydende MNOK 735 for Jackon-konsernets låneramme under konsernkontosystemet i Danske Bank der alle datterselskapene er solidarisk ansvarlig.

Videre er det stilt sikkerhet i selskapets eiendommer.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	13 750
Annen bistand	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Liaveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 471 371	447 963	2 919 334
Anskaffelseskost 31.12.	2 471 371	447 963	2 919 334
Akk.avskrivning 31.12.	-1 395 999	-293 494	-1 689 493
Balanseført pr. 31.12.	1 075 372	154 469	1 229 841
Årets avskrivninger	61 656	29 904	91 560
Økonomisk levetid	20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt bokført til 12 500 avskrives ikke.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	24 495	77 594
Endring utsatt skatt	-7 636	-6 617
Årets totale skattekostnad	<u>16 859</u>	<u>70 977</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	76 630	322 621
Endring i midlertidige forskjeller	34 711	30 078
SUM	<u>111 341</u>	<u>352 699</u>
Ytet konsernbidrag	-111 341	-352 699
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>342 148</u>	<u>376 859</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>342 148</u>	<u>376 859</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	75 273	82 909



## Liaveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100 035	1	100 035

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jackon Eiendom AS	100 035	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 035	612 421	2 118 284	2 830 740
Årsresultat	0	0	59 771	59 771
Mottatt konsernbidrag	0	0	-86 846	-86 846
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 035</b>	<b>612 421</b>	<b>2 091 209</b>	<b>2 803 665</b>