



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 859 712	1 805 760
Annen driftsinntekt	3	230 400	230 400
Sum inntekter		2 090 112	2 036 160
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 634	23 734
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 179 040	1 037 175
Sum kostnader		2 344 414	1 203 534
Driftsresultat		-254 302	832 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 536	22 523
Sum finansinntekter		67 536	22 523
Annen rentekostnad		442 895	305 409
Sum finanskostnader		442 895	305 409
Netto finans		-375 359	-282 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-629 661	549 740
Totalresultat		-629 661	549 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 661	549 740
Sum overføringer og disponeringer		-629 661	549 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 859	15 493
Sum varige driftsmidler		9 859	15 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 859	15 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		336 447	321 250
Sum fordringer		336 447	321 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 105	2 404 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 105	2 404 749
Sum omløpsmidler		1 971 552	2 725 999
SUM EIENDELER		1 981 411	2 741 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 520 981	4 891 320
Sum opptjent egenkapital		-5 520 981	-4 891 320
Sum egenkapital		-5 520 981	-4 891 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 002 588	7 236 366
Sum annen langsiktig gjeld		7 002 588	7 236 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 364	233 680
Skyldige offentlige avgifter		18 330	16 920
Annen kortsiktig gjeld		178 110	145 847
Sum kortsiktig gjeld		499 804	396 447
Sum gjeld		7 502 392	7 632 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 411	2 741 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511470

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 871 348 162
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 859 712	1 805 760
Annen driftsinntekt	3	230 400	230 400
Sum inntekter		2 090 112	2 036 160
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 634	23 734
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	2 179 040	1 037 175
Sum kostnader		2 344 414	1 203 534
Driftsresultat		-254 302	832 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 536	22 523
Sum finansinntekter		67 536	22 523
Annen rentekostnad		442 895	305 409
Sum finanskostnader		442 895	305 409
Netto finans		-375 359	-282 886
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-629 661	549 740
Totalresultat		-629 661	549 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 661	549 740
Sum overføringer og disponeringer		-629 661	549 740



Organisasjonsnr: 871 348 162
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	9 859	15 493
Sum varige driftsmidler		9 859	15 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 859	15 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		336 447	321 250
Sum fordringer		336 447	321 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 635 105	2 404 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 105	2 404 749
Sum omløpsmidler		1 971 552	2 725 999
SUM EIENDELER		1 981 411	2 741 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	5 520 981	4 891 320
Sum opptjent egenkapital		-5 520 981	-4 891 320
Sum egenkapital		-5 520 981	-4 891 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 002 588	7 236 366
Sum annen langsiktig gjeld		7 002 588	7 236 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 364	233 680
Skyldige offentlige avgifter		18 330	16 920
Annen kortsiktig gjeld		178 110	145 847
Sum kortsiktig gjeld		499 804	396 447
Sum gjeld		7 502 392	7 632 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 411	2 741 493



Organisasjonsnr: 871 348 162
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fageråsen 35 X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen 35 X som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PPSPI-8402M-EXISE-MSTD5-4XPBJ-CZD7O



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. februar 2024
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PP5P1-8402M-EX15E-MSTD5-4XPB1-CZD7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 13:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PP5PI-8402M-EXISE-MSTD5-4XPBJ-CZD7O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fageråsen 35 X
2023**

Sameiet Fageråsen 35 X Org.nr. 871348162

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Fageråsen 35 X
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 859 712	1 805 760	1 859 597	2 063 834
Andre inntekter	3	230 400	230 400	230 400	264 000
Sum inntekter		2 090 112	2 036 160	2 089 997	2 327 834
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	140 000	125 000	120 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 740	17 625	16 920	18 330
Avskrivninger	6	5 634	23 734	5 600	5 600
Felles strøm og varme		54 619	57 112	65 000	65 000
Festeavgift/tomteleie		38 278	38 278	38 278	38 278
Andre driftskostnader	7	544 634	501 713	540 500	632 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	105 644	46 119	15 000	29 200
Vedlikehold	9	1 139 416	138 576	245 000	1 215 000
Rehabilitering	10	23 600	0	0	0
Forretningsførsel		50 823	45 960	48 990	51 300
Revisjonshonorar		10 625	10 500	10 500	11 400
Andre konsulentonorarer		0	16 665	0	0
Forsikring		211 402	182 252	211 400	224 100
Sum driftskostnader		2 344 414	1 203 534	1 317 188	2 420 708
Driftsresultat		-254 302	832 626	772 809	-92 874
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		67 184	22 117	0	0
Andre renteinntekter		352	406	0	0
Sum finansinntekter		67 536	22 523	0	0
Rentekostnader lån		442 895	305 409	404 654	520 950
Sum finanskostnader		442 895	305 409	404 654	520 950
Resultat av finansposter		-375 359	-282 886	-404 654	-520 950
Resultat		-629 661	549 740	368 155	-613 824
Til/fra udekket tap		-629 661	549 740	0	0
Sum disponeringer		-629 661	549 740	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Fageråsen 35 X
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	9 859	15 493
Sum varige driftsmidler		9 859	15 493
Sum anleggsmidler		9 859	15 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		331 231	316 560
Andre fordringer		5 216	4 690
Sum fordringer		336 447	321 250
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 635 105	2 404 749
Sum bankinnsk. og kontanter		1 635 105	2 404 749
Sum omløpsmidler		1 971 552	2 725 999
SUM EIENDELER		1 981 411	2 741 493

Balanserapport 2023 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Fageråsen 35 X

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-5 520 981	-4 891 320
Sum opptjent egenkapital		-5 520 981	-4 891 320
SUM EGENKAPITAL		-5 520 981	-4 891 320
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 002 588	7 236 366
Sum langsiktig gjeld		7 002 588	7 236 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		38 636	19 925
Leverandørgjeld		303 364	233 680
Skyldige off. myndigheter		18 330	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		130 000	120 000
Påløpne renter		3 856	1 071
Annen kortsiktig gjeld		5 618	4 851
Sum kortsiktig gjeld		499 804	396 447
SUM GJELD		7 502 392	7 632 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 411	2 741 493

Bergen,
Styret for Sameiet Fageråsen 35 X

Helge Bjarte Botnen
Styrets leder

Morten Refsdahl Kristiansen
Styremedlem

Gunnar Emil Matthiesen
Nestleder

Anne Grethe Horn Nordvik
Styremedlem

Synneve Lillestrøm
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 051 296	1 010 784	1 051 181	1 208 858
3816 Kabel-TV	217 440	204 000	217 440	264 000
3830 Altaner	590 976	590 976	590 976	590 976
Sum felleskostnader	1 859 712	1 805 760	1 859 597	2 063 834

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Vaktmestertjenester	170 400	170 400	170 400	180 000
3885 Andre inntekter	60 000	60 000	60 000	84 000
Sum andre inntekter	230 400	230 400	230 400	264 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	130 000	120 000	120 000	130 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	140 000	125 000	120 000	130 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	120 669	28 169
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	120 669	28 169
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 633
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	120 669	18 310
Bokført verdi pr.31.12	0	9 859
Anskaffelsesår	2017	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	277	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 000	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	68 796	57 099	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	36 275	33 451	45 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	7 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	9 713	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	299 737	264 938	275 000	348 000
6376 Vaktmestertjenester	103 124	97 355	95 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 712	15 770	13 000	65 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	32 000	0	10 000
6845 Kopiering	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	100	0	0
Sum driftskostnader	544 634	501 713	540 500	632 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	637	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	99 844	8 566	0	19 200
6506 Porttelefoner	0	29 536	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	7 379	10 000	10 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	0
6553 Abonnement og lisenser	5 800	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	105 644	46 119	15 000	29 200

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	627 000	47 464	100 000	660 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 569	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	53 431	38 510	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 541	33 370	50 000	500 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	418 030	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	10 663	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	40 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	37 414	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	1 139 416	138 576	245 000	1 215 000

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rehabilitering Mur				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	23 600	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	23 600	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-5 520 981	-4 891 320

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020	7 935 000	
Nedbetalt tidligere	698 634	
Nedbetalt i år	233 777	
Lånesaldo 31.12		7 002 588
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2040		

Sum langsiktig gjeld **7 002 588**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 613 850

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362471528	24	190 954	4 582 896
	16	151 230	2 419 680

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	7 002 588	7 236 366

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 329 553	2 021 357
Periodens resultat	-629 661	549 740
Årets avskrivninger	5 634	23 734
Avdrag lån	-233 777	-265 278
Endring i disponible midler	-857 805	308 196
Disponible midler 31.12.	1 471 748	2 329 553

Dokumentet er elektronisk signert



12-212 Årsregns...

Name Date
Lillestrøm, Synneve 2024-02-14

Identification

 bankID™ Lillestrøm, Synneve

Name Date
Botnen, Helge Bjarte 2024-02-16

Identification

 bankID™ Botnen, Helge Bjarte

Name Date
Kristiansen, Morten Refsdahl 2024-02-19

Identification

 bankID™ Kristiansen, Morten
Refsdahl


Name Date
Nordvik, Anne Grethe Horn 2024-02-14

Identification

 bankID™ Nordvik, Anne Grethe Horn

Name Date
Matthiesen, Gunnar Emil 2024-02-14

Identification

 bankID™ Matthiesen, Gunnar Emil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))