



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 714 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	359 318	325 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 318</b>	<b>325 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 682</b>	<b>-325 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 758	1 137 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 758</b>	<b>1 137 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 478 758</b>	<b>-1 137 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 924</b>	<b>-1 463 001</b>
Skattekostnad på resultat	2	123 623	-321 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		438 301	
Overført fra annen egenkapital			-1 141 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		573 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>573 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	14 529 387	12 684 439
Tomter	4	58 826 176	59 546 877
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 355 563</b>	<b>72 231 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 355 563</b>	<b>72 805 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 047 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047 100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 402 663</b>	<b>72 805 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		29 895 735	29 895 735
Annen innskutt egenkapital		4 328 532	2 731 794



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 524 267</b>	<b>32 927 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 597 819	3 159 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 819</b>	<b>3 159 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>38 122 087</b>	<b>36 087 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	442 481	1 897 162
Kortsiktig konserngjeld	5	36 838 095	34 821 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 280 576</b>	<b>36 718 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 280 576</b>	<b>36 718 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 402 663</b>	<b>72 805 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 714 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	359 318	325 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 318</b>	<b>325 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 682</b>	<b>-325 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 478 758	1 137 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 758</b>	<b>1 137 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 478 758</b>	<b>-1 137 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		561 924	-1 463 001
Skattekostnad på resultat	2	123 623	-321 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		438 301	
Overført fra annen egenkapital			-1 141 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 301</b>	<b>-1 141 141</b>



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		573 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>573 985</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4		
Anlegg under utførelse	4	14 529 387	12 684 439
Tomter	4	58 826 176	59 546 877
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 355 563</b>	<b>72 231 316</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 355 563</b>	<b>72 805 301</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	2 047 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 047 100</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 100</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 402 663</b>	<b>72 805 301</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		29 895 735	29 895 735
Annen innskutt egenkapital		4 328 532	2 731 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 524 267</b>	<b>32 927 529</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 597 819	3 159 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 819</b>	<b>3 159 519</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 122 087</b>	<b>36 087 048</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	442 481	1 897 162
Kortsiktig konserngjeld	5	36 838 095	34 821 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 280 576</b>	<b>36 718 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 280 576</b>	<b>36 718 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 402 663</b>	<b>72 805 301</b>



Organisasjonsnr: 889 714 042  
SPONVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sponvika Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 1M4LL-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJ1-23GEC

**Org.nr.: 889 714 042**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 400 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	359 318	325 424
Sum driftskostnader		<u>359 318</u>	<u>325 424</u>
Driftsresultat		<u>2 040 682</u>	<u>-325 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 758	1 137 577
Resultat av finansposter		<u>-1 478 758</u>	<u>-1 137 577</u>
Resultat før skattekostnad		561 924	-1 463 001
Skattekostnad på resultat	2	123 623	-321 860
Resultat		<u>438 301</u>	<u>-1 141 141</u>
Årsresultat	3	<u>438 301</u>	<u>-1 141 141</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		438 301	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 141 141
Sum overføringer		<u>438 301</u>	<u>-1 141 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1M4LL-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJ1-23GFC



<b>Balanse</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>573 985</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>0</b></u>	<u><b>573 985</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	14 529 387	12 684 439
Tomter	4	<u>58 826 176</u>	<u>59 546 877</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>73 355 563</b></u>	<u><b>72 231 316</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>73 355 563</b></u>	<u><b>72 805 301</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>2 047 100</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u><b>2 047 100</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>2 047 100</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>75 402 663</b></u>	<u><b>72 805 301</b></u>

Pemso Dokumentnøkkel: 1M4L-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJ1-23GFC



<b>Balanse</b>			
Sponvika Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		29 895 735	29 895 735
Annen innskutt egenkapital		4 328 532	2 731 794
Sum innskutt egenkapital		<u>34 524 267</u>	<u>32 927 529</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 597 819	3 159 519
Sum opptjent egenkapital		<u>3 597 819</u>	<u>3 159 519</u>
Sum egenkapital	3	<u>38 122 087</u>	<u>36 087 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	442 481	1 897 162
Gjeld til selskap i samme konsern	5	36 838 095	34 821 091
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 280 576</u>	<u>36 718 253</u>
Sum gjeld		<u>37 280 576</u>	<u>36 718 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 402 663</u>	<u>72 805 301</u>
Oslo, 27.04.2023			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Sponvika Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1M4LL-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJ1-23GFC



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 650 inkl. mva. Revisor har for andre tjenester fakturert kr 28 125 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 2 Skattenote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-450 362	0
Endring i utsatt skattefordel	573 985	-321 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 623</b>	<b>-321 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561 924	-1 463 001
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 047 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 609 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 463 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-450 362	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	450 362	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 609 024	-2 609 024
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-2 609 024</b>	<b>-2 609 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-573 985</b>	<b>-573 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1M4LL-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJ1-23GFC



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	29 895 735	2 731 794	3 159 519	36 087 048
Mottatt konsernbidrag			1 596 738		1 596 738
Årsresultat				438 301	438 301
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>29 895 735</b>	<b>4 328 532</b>	<b>3 597 819</b>	<b>38 122 087</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 684 439	59 546 881	72 231 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 844 948	-720 701	1 124 247
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 529 387</b>	<b>58 826 180</b>	<b>73 355 567</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 529 387</b>	<b>58 826 180</b>	<b>73 355 567</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern*	36 838 095	34 821 091
Fordring til selskap i samme konsern□	2 047 100	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	296 481	318 999
* Herav utestående på konsernkonto	36 838 095	34 821 091
□ Herav mottatt konsernbidrag	2 047 100	0



## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sponvika Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	3 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Høegh Eiendom Øst AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 1M4LL-N8LD4-CHQFZ-6LBUB-XFWJT-23GEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sponvika Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponvika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sponvika Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.