



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankgata 30
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	100 381	105 724
Sum kostnader		100 381	105 724
Driftsresultat		-90 381	-105 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 440 000	5 200 000
Annen renteinntekt		4 113	100 876
Annen finansinntekt		395 755	262 630
Sum finansinntekter		11 839 868	5 563 506
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-475 527	560 692
Annen finanskostnad		859 703	222 106
Sum finanskostnader		384 176	782 798
Netto finans		11 455 692	4 780 708
Ordinært resultat før skattekostnad		11 365 311	4 674 984
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 365 311	4 674 984
Årsresultat		11 365 311	4 674 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		-6 318 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-11 365 312	1 643 015
Sum overføringer og disponeringer		-11 365 312	-4 674 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		4 076 045	5 076 045
Investeringer i aksjer og andeler		8 455 177	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		71 335 167	72 589 288
Sum anleggsmidler		71 335 167	72 589 288
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 490 905	2 735 583
Sum investeringer		1 490 905	2 735 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	52 073	689 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 073	689 113
Sum omløpsmidler		1 542 978	3 424 696
SUM EIENDELER		72 878 145	76 013 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 324 113	9 958 803
Sum opptjent egenkapital		21 324 113	9 958 803
Sum egenkapital		32 119 558	20 754 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 270	
Annen kortsiktig gjeld	10	40 720 317	55 259 736
Sum kortsiktig gjeld		40 758 587	55 259 736
Sum gjeld		40 758 587	55 259 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 878 145	76 013 984



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 000 545 703	2 431 081 435
Annen driftsinntekt		79 591 424	81 669 026
Sum inntekter		2 080 137 127	2 512 750 461
Kostnader			
Varekostnad		1 518 876 435	1 908 980 283
Lønnskostnad	2	292 681 477	268 808 238
Avskrivning	3	54 194 193	47 342 551
Annen driftskostnad	2,4	162 028 258	141 683 342
Sum kostnader		2 027 780 363	2 366 814 414
Driftsresultat		52 356 764	145 936 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-1 773 995	1 053 900
Annen renteinntekt		6 166 497	2 625 156
Annen finansinntekt		8 425 511	3 063 083
Sum finansinntekter		12 818 013	6 742 139
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 628 334	579 554
Annen finanskostnad		27 639 080	12 413 079
Sum finanskostnader		26 010 746	12 992 633
Netto finans		-13 192 733	-6 250 494
Ordinært resultat før skattekostnad		39 164 031	139 685 553
Skattekostnad	5	9 453 178	32 285 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 710 853	107 400 307
Årsresultat		29 710 853	107 400 307
Minoritetsinteresser	6	15 413 793	51 804 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 297 060	55 596 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	18 701 260	8 760 490
Sum immaterielle eiendeler		18 701 260	8 760 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	521 006 917	505 407 092
Maskiner og anlegg	3,16	67 237 844	59 288 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	27 345 361	18 117 415
Sum varige driftsmidler		615 590 122	582 812 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 886 759	3 002 748
Investeringer i aksjer og andeler		23 615 745	27 245 866
Andre fordringer		4 506 029	3 874 111
Sum finansielle anleggsmidler		50 008 533	34 122 725
Sum anleggsmidler		684 299 915	625 695 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,16	298 242 050	299 598 155
Sum varer		298 242 050	299 598 155
Fordringer			
Kundefordringer	16	302 379 674	311 997 775
Andre fordringer		71 363 722	72 919 845
Sum fordringer		373 743 396	384 917 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	29 547 142	4 496 811
Sum investeringer		29 547 142	4 496 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	34 030 206	61 008 750



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 030 206	61 008 750
Sum omløpsmidler		735 562 794	750 021 336
SUM EIENDELER		1 419 862 709	1 375 717 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	327 671 831	312 258 059
Sum opptjent egenkapital		327 671 831	312 258 059

Minoritetsinteresser		334 474 274	329 777 214
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		672 941 550	652 830 718
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 966 920	6 526 867
Andre avsetninger for forpliktelser	14	3 208 572	2 107 156
Sum avsetninger for forpliktelser		12 175 492	8 634 023

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	319 939 563	284 818 554
Sum annen langsiktig gjeld		319 939 563	284 818 554

Sum langsiktig gjeld		332 115 055	293 452 577
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	96 711 269	41 682 236
Leverandørgjeld		173 215 238	191 051 732
Betalbar skatt	5	7 262 020	24 415 078



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		30 361 617	27 928 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	107 255 960	144 355 822
Sum kortsiktig gjeld		414 806 104	429 433 776
Sum gjeld		746 921 159	722 886 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 862 709	1 375 717 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643114

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankgata 30
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4	100 381	105 724
Sum kostnader		100 381	105 724
Driftsresultat		-90 381	-105 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		11 440 000	5 200 000
Annen renteinntekt		4 113	100 876
Annen finansinntekt		395 755	262 630
Sum finansinntekter		11 839 868	5 563 506
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		-475 527	560 692
Annen finanskostnad		859 703	222 106
Sum finanskostnader		384 176	782 798
Netto finans		11 455 692	4 780 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 365 311	4 674 984
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 365 311	4 674 984
Årsresultat		11 365 311	4 674 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		-6 318 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-11 365 312	1 643 015
Sum overføringer og disponeringer		-11 365 312	-4 674 985



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		4 076 045	5 076 045
Investeringer i aksjer og andeler		8 455 177	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		71 335 167	72 589 288
Sum anleggsmidler		71 335 167	72 589 288
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 490 905	2 735 583
Sum investeringer		1 490 905	2 735 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	52 073	689 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 073	689 113
Sum omløpsmidler		1 542 978	3 424 696
SUM EIENDELER		72 878 145	76 013 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 324 113	9 958 803
Sum opptjent egenkapital		21 324 113	9 958 803
Sum egenkapital		32 119 558	20 754 248



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 270	
Annen kortsiktig gjeld	10	40 720 317	55 259 736
Sum kortsiktig gjeld		40 758 587	55 259 736
Sum gjeld		40 758 587	55 259 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 878 145	76 013 984



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 000 545 703	2 431 081 435
Annen driftsinntekt		79 591 424	81 669 026
Sum inntekter		2 080 137 127	2 512 750 461
Kostnader			
Varekostnad	1	518 876 435	1 908 980 283
Lønnskostnad	2	292 681 477	268 808 238
Avskrivning	3	54 194 193	47 342 551
Annen driftskostnad	2, 4	162 028 258	141 683 342
Sum kostnader		2 027 780 363	2 366 814 414
Driftsresultat		52 356 764	145 936 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-1 773 995	1 053 900
Annen renteinntekt		6 166 497	2 625 156
Annen finansinntekt		8 425 511	3 063 083
Sum finansinntekter		12 818 013	6 742 139
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 628 334	579 554
Annen finanskostnad		27 639 080	12 413 079
Sum finanskostnader		26 010 746	12 992 633
Netto finans		-13 192 733	-6 250 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	39 164 031	139 685 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 710 853	107 400 307
Årsresultat		29 710 853	107 400 307
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	15 413 793	51 804 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 297 060	55 596 152



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	18 701 260	8 760 490
Sum immaterielle eiendeler		18 701 260	8 760 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	521 006 917	505 407 092
Maskiner og anlegg	3,16	67 237 844	59 288 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	27 345 361	18 117 415
Sum varige driftsmidler		615 590 122	582 812 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 886 759	3 002 748
Investeringer i aksjer og andeler		23 615 745	27 245 866
Andre fordringer		4 506 029	3 874 111
Sum finansielle anleggsmidler		50 008 533	34 122 725
Sum anleggsmidler		684 299 915	625 695 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,16	298 242 050	299 598 155
Sum varer		298 242 050	299 598 155
Fordringer			
Kundefordringer	16	302 379 674	311 997 775
Andre fordringer		71 363 722	72 919 845
Sum fordringer		373 743 396	384 917 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	29 547 142	4 496 811
Sum investeringer		29 547 142	4 496 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	34 030 206	61 008 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 030 206	61 008 750
Sum omløpsmidler		735 562 794	750 021 336
SUM EIENDELER		1 419 862 709	1 375 717 071



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	327 671 831	312 258 059
Sum opptjent egenkapital		327 671 831	312 258 059

Minoritetsinteresser		334 474 274	329 777 214
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		672 941 550	652 830 718
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 966 920	6 526 867
Andre avsetninger for forpliktelses	14	3 208 572	2 107 156
Sum avsetninger for forpliktelses		12 175 492	8 634 023

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	319 939 563	284 818 554
Sum annen langsiktig gjeld		319 939 563	284 818 554

Sum langsiktig gjeld		332 115 055	293 452 577
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	96 711 269	41 682 236
Leverandørgjeld		173 215 238	191 051 732
Betalbar skatt	5	7 262 020	24 415 078
Skyldige offentlige avgifter		30 361 617	27 928 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	107 255 960	144 355 822
Sum kortsiktig gjeld		414 806 104	429 433 776

Sum gjeld		746 921 159	722 886 353
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 862 709	1 375 717 071
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 365 310	4 674 984
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdipapirer	-427 659	-25 058
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-475 527	560 692
Endring i andre tidsavgrensningposter	-2 043 650	-3 577 247
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 273 792	1 683 487
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 710 178	5 822 768
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	181 010	3 717 885
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 529 168	2 104 883
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	11 440 000	3 198 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 440 000	-3 198 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-637 040	590 370
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	689 113	98 743
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	52 073	689 113

Tilleggsopplysninger



Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

Konsern

Kontantstrømoppstilling

2023

2022

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	39 164 031	139 685 553
Periodens betalte skatter	26 369 566	30 749 102
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	22 274 228	25 146 493
Ordinære avskrivninger	54 194 193	47 342 551
Inntekt på investering i datterselskaper/TS	1 773 995	-1 053 900
Endring i varelager	1 356 105	2 538 395
Endring i kundefordringer	9 618 101	-15 685 311
Endring i leverandørgjeld	-17 836 494	-20 510 245
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-1 606 791	579 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 020 672	-8 976 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 998 674	88 024 137

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 532 009	24 537 455
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	104 742 687	130 029 349
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 710 178	19 288 026
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	43 626 760	8 717 885
Mottatt utbytte	1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-115 127 260	-94 921 753

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	35 121 009	30 685 666
Endring kortsiktig lån	55 029 033	-40 626 265
Utbetalinger av utbytte	22 000 000	7 998 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	68 150 042	-17 938 599

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

-26 978 544

-24 836 215

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1

61 008 750

85 844 965

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12

34 030 206

61 008 750

Tilleggsopplysninger



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torbjørn Seielstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørn Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Seielstad Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: WASHF-WMFK8-3NOH-QYKKN-PHCAU-XVXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 05:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WASHF-WMFK8-3NOHF-QYKKN-PHCAU-XVV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernet Torbjørn Seielstad Holding AS og Torbjørn Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2023

1. Virksomhetens art og tilholdssted

Torbjørn Seielstad Holding AS investerer i børsnoterte og ikke-børsnoterte verdipapirer. Den største investeringen er 52% av aksjene i konsernet Seielstad Holding AS.

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapet Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS, Gaus Biri AS, Korgvegen 25 AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen eksternt virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2023.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal. Torbjørn Seielstad eier majoriteten av aksjene i Torbjørn Seielstad Holding AS. De andre aksjeeierne er Asbjørn Seielstad Holding AS og Torleif Seielstad Holding AS.

Konsernet Torbjørn Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

3. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

Kredittrisiko

Penneo Dokumentnr: D88NH-YEB7N-IC14B-TDHA7-FEJOL-1FFKQ



Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant.

4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2023 i konsernet var på 5,8%

Det ble i 2023 registrert 4 skader i konsernet, men ingen alvorlige skader med langtidsfravær.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2023. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåførere og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

GausBygg Outlet er et av flere tiltak konsernet har gjennomført for å bidra til det grønne skiftet og sirkulærøkonomi, ved å etablere en markeds plass for omsetning av b-varer.

7. Fremtidig utvikling

Byggevaremarkedet ser for seg en ytterligere nedgang innenfor byggevarehandel på kort sikt, før det vil snu og normalisere seg. Det forventes et ytterligere presset marginbilde og økt konkurranse også fremover.

Konsernet vil gjennom Gausdal Landhandleri AS videreutvikle sin sterke identitet og posisjon i markedet gjennom fortsatt fokus på service og fagkunnskap og vil ytterligere forsterke konsernets service og tjenestetilbud med nye konsepter og tjenester.



Konsernets transportvirksomhet ble tidligere utfisjonert i eget selskap. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer god aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har lite registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 2 080 millioner i 2023. Årets resultat for selskapet ble 11,3 millioner og for konsernet 29,7 millioner. I 2022 var resultatet henholdsvis 4,6 millioner for selskapet og 107,4 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. 9,2 millioner og for konsernet på 19,9 millioner. Driftsresultatet var - 90 TNOK for selskapet og 52,3 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2023 kr. 115,1 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Torbjørn Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 32,1 millioner og en egenkapitalgrad på 44%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2023 på kr. 672 millioner og en egenkapitalgrad på 47%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2023.

9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 11 365 312 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	0
<u>Overføres annen egenkapital</u>	<u>11 365 312</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>11 365 312</u>

10. Åpenhetsloven

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og publiserer lovpålagte opplysninger på www.gaus.no.

11. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Gausdal, 25.06.2024

Penneo Dokumentnr: D88NH-YEB7N-IC14B-TDHA7-FEJOL-1FFKQ



Torbjørn Seielstad
Styreleder (elektronisk signert)

Anne Angard Seielstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte
Styremedlem (elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: D88NH-YEB7N-IC14B-TDHA7-FFJOL-1FFKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-25 20:38:37 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-06-25 20:56:39 UTC



Seielstad, Anne Angard

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100413

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-26 20:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D88NH-YEB7N-IC14B-TDHA7-FFJOL-1FFKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Torbjørn Seielstad Holding AS **2023**

Årsberetning, resultatregnskap, balanse,
noter, kontantstrømoppstilling
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: FEGA7-CICD0-A105N-WCUP2-03305-6IQJ6



Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2022	2023	Noter	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	3	18 701 260	8 760 490
0	0		18 701 260	8 760 490
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	3,16	521 006 917	505 407 092
0	0	3,16	67 237 844	59 288 013
0	0	3	27 345 361	18 117 415
0	0		615 590 122	582 812 520
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
58 803 945	58 803 945	7		
0	0	8	21 886 759	3 002 748
5 076 045	4 076 045		4 506 029	3 874 111
8 709 298	8 455 177		23 615 745	27 245 866
72 589 288	71 335 167		50 008 533	34 122 725
72 589 288	71 335 167		684 299 914	625 695 735
Omløpsmidler				
<i>Varer</i>				
0	0	9,16	298 242 050	299 598 155
<i>Fordringer</i>				
0	0	16	302 379 674	311 997 775
0	0		71 363 722	72 919 845
0	0		373 743 396	384 917 620
<i>Investeringer</i>				
2 735 583	1 490 905	11	29 547 142	4 496 811
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>				
689 113	52 073	12	34 030 206	61 008 750
689 113	52 073		34 030 206	61 008 750
3 424 696	1 542 978		735 562 794	750 021 336
76 013 984	72 878 145		1 419 862 708	1 375 717 071

Penneo Dokumentnøkkel: FEGA7-CCDD0-A105N-WCUP2-03305-6IQJ6



Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2022	2023	Noter	2023	2022
			Egenkapital	
			Innskutt egenkapital	
4 000 000	4 000 000	6,13	4 000 000	4 000 000
6 795 445	6 795 445	6	6 795 445	6 795 445
10 795 445	10 795 445		10 795 445	10 795 445
			Opptjent egenkapital	
9 958 803	21 324 113	6	327 671 831	312 258 059
9 958 803	21 324 113		327 671 831	312 258 059
			334 474 274	329 777 214
20 754 248	32 119 558		672 941 550	652 830 718
			Gjeld	
			Avsetning for forpliktelser	
0	0	14	3 208 572	2 107 156
0	0	5	8 966 920	6 526 867
0	0		12 175 492	8 634 023
			Annen langsiktig gjeld	
0	0	15,16	319 939 563	284 818 554
0	0		319 939 563	284 818 554
			Kortsiktig gjeld	
0	0	16,17	96 711 269	41 682 236
0	38 270		173 215 238	191 051 732
0	0	5	7 262 020	24 415 078
0	0		30 361 617	27 928 908
55 259 736	40 720 317	10	107 255 960	144 355 822
55 259 736	40 758 587		414 806 104	429 433 776
55 259 736	40 758 587		746 921 159	722 886 353
76 013 984	72 878 145		1 419 862 709	1 375 717 071

31. desember 2022
Gausdal, 25. juni 2024elektronisk signert
Torbjørn Seielstad
Styrelederelektronisk signert
Anne A. Seielstad
styremedlemelektronisk signert
Jesper Holte
styremedlem/
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FEGA7-CJCD0-A105N-WCUP2-03305-6JQJ6

**Torbjørn Seielstad Holding AS**
Kontantstrømoppstilling

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2022	2023	Noter	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
4 674 984	11 365 310		39 164 031	139 685 553
0	0		1 773 995	-1 053 900
25 058	427 659	8	-22 274 228	-25 146 493
0	0		-26 369 566	-30 749 102
0	0		54 194 193	47 342 551
0	0	3	9 618 101	-15 685 311
0	0		-17 836 494	-20 510 245
0	0		1 356 105	2 538 395
560 692	-475 527		-1 606 791	579 554
-3 577 247	-2 043 650		-18 020 672	-8 976 865
1 683 487	9 273 792		19 998 674	88 024 137
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-3 717 885	-181 010		-43 626 760	-8 717 885
5 822 768	1 710 178		1 710 178	19 288 026
0	0		1 000 000	0
0	0		30 532 009	24 537 455
0	0	3	-104 742 687	-130 029 349
2 104 883	1 529 168		-115 127 260	-94 921 753
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		35 121 009	30 685 666
0	0	15	55 029 033	-40 626 265
-3 198 000	-11 440 000		-22 000 000	-7 998 000
-3 198 000	-11 440 000		68 150 042	-17 938 599
Endring likvidbeholdning				
590 370	-637 040		-26 978 544	-24 836 215
98 743	689 113		61 008 750	85 844 965
689 113	52 073		34 030 206	61 008 750
Tilleggsopplysninger				
		12	2 275 218	1 962 184
			127 000 000	127 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: FEGA7-CJCD0-A105N-WCUP2-03305-6IQJ6



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

Inntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieninntekter inntektsføres i takt med oppføring.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, se note 7. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd siste 3 år.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap.

Konsernoppgjøret omfatter morselskapet, Torbjørn Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 7.

Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernet driver i hovedsak omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert Gaudal Land avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Årnes. Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer og Lørenskog.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader konsern	2023	2022
Lønninger	241 890 296	222 641 472
Folketrygdavgift	34 406 657	31 790 570
Pensjonskostnader	12 703 938	11 524 958
Andre ytelser	3 680 586	2 851 238
Sum	292 681 477	268 808 238

Gjennomsnittlig antall årsverk konsern 456 445

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller lovens krav.

Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i selskapet.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Honorar til revisor kostnadsført	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovbestemt revisjon	19 120	17 705	915 167	822 425
Annen bistand	25 300	29 975	343 085	251 430
Sum, eks. mva.	<u>44 420</u>	<u>47 680</u>	<u>1 258 252</u>	<u>1 073 855</u>

Note 3 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	29 865 429	675 409 666	112 100 292	96 772 558	914 147 945
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 867 554	27 064 370	16 664 107	82 596 031
Tilgang ved oppkjøp av selskap	17 810 000	0	2 574 000	1 762 656	22 146 656
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 250 712	-3 903 296	-635 000	-7 789 008
Anskaffelseskost 31.12.	<u>47 675 429</u>	<u>711 026 508</u>	<u>137 835 366</u>	<u>114 564 321</u>	<u>1 011 101 624</u>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivnir	<u>28 974 169</u>	<u>190 019 591</u>	<u>70 597 522</u>	<u>87 218 960</u>	<u>376 810 242</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>18 701 260</u>	<u>521 006 917</u>	<u>67 237 844</u>	<u>27 345 361</u>	<u>634 291 382</u>
Årets avskrivninger	6 745 230	19 343 318	19 543 279	8 562 366	54 194 192
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragselement i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	52 210 907
Avskrivning leasede transportmidler	4 701 910

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	12 387 221	34 835 470	4 988 216	52 210 907

Note 4 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	10 785 503	29 846 739
Endring utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	0	-1 332 325	2 438 507
Årets totale skattekostnad	0	0	9 453 178	32 285 246

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 365 310	4 674 984	39 164 031	139 685 553
Permanente forskjeller:	-11 488 810	-4 591 958	-921 757	-8 950 423
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-10 430 143	-10 657 097
Anvendt fremførbart underskudd	0	-83 026	0	-6 565 131
Årets skattegrunnlag	-123 500	0	27 812 131	113 512 902

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Anleggsmidler	0	0	28 393 698	16 648 715
Omløpsmidler	0	0	-10 594 721	-7 349 602
Andre forskjeller/underskudd til framføring	0	-576 538	22 959 763	19 791 931
Grunnlag utsatt skattefordel ikke balanseført	0	576 538	0	576 538
Sum midlertidige forskjeller	0	0	40 758 740	29 667 582
Utsatt skatt	0	0	8 966 920	6 526 867

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet er ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	4 000 000	6 795 445	9 958 804	20 754 248
Årsresultat	0	0	11 365 312	11 365 312
Egenkapital 31.12.	4 000 000	6 795 445	21 324 116	32 119 559

Egenkapital konsern

Egenkapital konsern pr. 01.01.	652 830 698
Resultat konsern	29 710 853
Tilleggsutbytte, vedtatt 2024 (minoritetens andel)	-9 600 000
Egenkapital konsern pr. 31.12.	672 941 550



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Datterselskap

	Resultat	Egen- kapital	Eier-/ stemmerett	Hoved- kontor
Seielstad Holding AS	34 839 203	228 287 775	52 %	Lillehammer
Gausdal Landhandleri AS	-14 745 309	364 212 445	100% / 1)	Lillehammer
Gaus AS	10 242 490	76 819 317	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	3 768 639	6 763 337	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	1 235 193	5 309 845	100% / 1)	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 673 509	4 591 602	100% / 1)	Lillehammer
Asto AS	18 151 754	71 016 836	100% / 1)	Lillehammer
Toas AS	17 204 173	32 652 578	100% / 1)	Lillehammer
Korgvegen 25 AS	1 743 581	24 839 344	100% / 1)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	1 613 966	7 864 135	100% / 1)	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 562 702	12 614 823	100% / 2)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	-1 067 810	559 323	100% / 3)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	1 093 433	3 707 757	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 479 076	5 029 111	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Mohagan AS	-5 533	834 454	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Flisa AS	587 955	5 526 004	100% / 1)	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	-3 835 870	16 100 567	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Rena AS	242 050	8 701 066	100% / 1)	Lillehammer
Mjølsbrua Moelv AS	111 240	2 079 623	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Moelv AS	-60 502	575 354	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Fagernes AS	45 223	1 976 455	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Biri AS	-302 289	500 000	100% / 1)	Lillehammer
N84 Bamse AS	433 031	1 433 031	100% / 1)	Lillehammer
Innlandet Precut & Takstoler AS	-3 431 270	4 021 460	100% / 1)	Ringsaker
	73 578 635	886 016 242		

- 1) Selskapene er 100% eid av Seielstad Holding AS
- 2) Selskapet er 100 % eid av Gaus AS
- 3) Selskapet er 100 % eid av Gausdal Landhandleri AS.

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS, mens Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS.

	Aksjonær	Konsern		
		Eierandel	Andel Egenkapital	Resultatandel
Skeikampen Vekst AS, Gausdal K.	Gaus AS	33 %	218 960	-58 148
Lom Eiendom AS, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	2 637 366	911 726
Lillehammer Stillasutleie, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	1 573 862	-2 593 966
Lands AS, Ålesund	Seielstad H. AS	50 %	3 847 124	-152 876
Ole Moe AS, Kristiansand	Seielstad H. AS	34 %	13 609 447	119 269
			21 886 759	-1 773 995



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Varelager

	Konsern	
	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	305 300 543	305 378 407
Bokført ukurans	-7 058 493	-5 780 252
Bokført varebeholdning	<u>298 242 050</u>	<u>299 598 155</u>

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4 076 045	5 076 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 966 596	2 425 827

Note 11 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og andeler i fond	29 828 644	29 547 142	29 547 142

Note 12 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler i konsernet utgjør:	kr 2 275 218
Bundne midler garanti for transportløyve:	kr 2 040 000

Videre foreligger det en garanti på kr 10 000 000 til sikring av skyldige skattetrekksmidler.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	1 000	4 000 000
Aksjonærer			Eierandel
Torbjørn Seielstad, styreleder	1 540		38,5 %
Torleif Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %

Note 14 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Opptjening av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 3 208 572.

Note 15 Langsiktig gjeld

	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjoner	319 939 563
Forfall senere enn 5 år	129 672 919



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 16 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant ol	Konsern	
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 650 832	326 500 790
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</i>		
Tomter, bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	978 857 722	951 986 308

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 040 000.

Note 17 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 127 mnok hvorav ubenyttet andel utgjør 30,3 mnok.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-25 20:39:26 UTC



Seielstad, Anne Angard

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100413

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-26 20:41:55 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-06-27 05:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEGA7-CJCD0-A105N-WCUP2-03305-6IQJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>