



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 651 067	3 475 781
Sum inntekter		3 651 067	3 475 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	614 372	577 666
Annen driftskostnad		535 140	1 273 804
Sum kostnader		1 149 513	1 851 469
Driftsresultat		2 501 554	1 624 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	
Sum finansinntekter		6 318	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 253
Sum finanskostnader			9 253
Netto finans		6 318	-9 253
Resultat før skattekostnad		2 507 872	1 615 059
Skattekostnad på resultat	4	551 732	355 313
Årsresultat	5	1 956 140	1 259 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 956 140	1 259 746
Totalresultat		1 956 140	1 259 746
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 956 140	1 259 746
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 956 140	1 259 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	207 168	151 642
Andre kortsiktige fordringer	7	62 183	86 263
Konsernfordringer		1 827 595	677 117
Sum fordringer	7	2 096 946	915 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		125 576	452 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 576	452 283
Sum omløpsmidler		2 222 521	1 367 306
SUM EIENDELER		5 551 441	4 696 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum egenkapital	5	2 934 215	2 934 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294	44 457
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 338	45 491
Utbytte	5	2 507 872	1 615 059
Annen kortsiktig gjeld	7	60 722	57 004
Sum kortsiktig gjeld	7	2 617 227	1 762 011
Sum gjeld		2 617 227	1 762 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 441	4 696 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Anders Hjortese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 651 067	3 475 781
Sum inntekter		3 651 067	3 475 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	614 372	577 666
Annen driftskostnad		535 140	1 273 804
Sum kostnader		1 149 513	1 851 469
Driftsresultat		2 501 554	1 624 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	
Sum finansinntekter		6 318	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 253
Sum finanskostnader			9 253
Netto finans		6 318	-9 253
Resultat før skattekostnad		2 507 872	1 615 059
Skattekostnad på resultat	4	551 732	355 313
Årsresultat	5	1 956 140	1 259 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 956 140	1 259 746
Totalresultat		1 956 140	1 259 746
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 956 140	1 259 746
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 956 140	1 259 746



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	207 168	151 642
Andre kortsiktige fordringer	7	62 183	86 263
Konsernfordringer		1 827 595	677 117
Sum fordringer	7	2 096 946	915 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		125 576	452 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 576	452 283
Sum omløpsmidler		2 222 521	1 367 306
SUM EIENDELER		5 551 441	4 696 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum egenkapital	5	2 934 215	2 934 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294	44 457
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 338	45 491
Utbytte	5	2 507 872	1 615 059
Annen kortsiktig gjeld	7	60 722	57 004
Sum kortsiktig gjeld	7	2 617 227	1 762 011
Sum gjeld		2 617 227	1 762 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 441	4 696 226



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Resultatregnskap			
Fossveien 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter eiendom		3 651 067	3 475 781
Sum driftsinntekter		3 651 067	3 475 781
Lønnskostnad	2, 3	614 372	577 666
Annen driftskostnad		535 140	1 273 804
Sum driftskostnader		1 149 513	1 851 469
Driftsresultat		2 501 554	1 624 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 318	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 253
Resultat av finansposter		6 318	-9 253
Resultat før skattekostnad		2 507 872	1 615 059
Skattekostnad på resultat	4	551 732	355 313
Årsresultat	5	1 956 140	1 259 746
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 956 140	1 259 746
Sum overføringer		1 956 140	1 259 746



Balanse			
Fossveien 14 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 328 920	3 328 920
Sum varige driftsmidler		3 328 920	3 328 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 328 920	3 328 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	207 168	151 642
Andre kortsiktige fordringer	7	62 183	86 263
Konsernfordringer		1 827 595	677 117
Sum fordringer	7	2 096 946	915 022
Investeringer			
Bankinnskudd		125 576	452 283
Sum omløpsmidler		2 222 521	1 367 306
Sum eiendeler		5 551 441	4 696 226
Fossveien 14 AS		Side 2	



Balanse			
Fossveien 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		2 809 215	2 809 214
Sum egenkapital	5	2 934 215	2 934 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294	44 457
Skyldig offentlige avgifter		48 338	45 491
Avgitt konsernbidrag	5	2 507 872	1 615 059
Annen kortsiktig gjeld	7	60 722	57 004
Sum kortsiktig gjeld	7	2 617 227	1 762 011
Sum gjeld		2 617 227	1 762 011
Sum egenkapital og gjeld		5 551 441	4 696 226
Oslo, 13.04.2026 Styret i Fossveien 14 AS			
_____ Geir Anders Hjorteset styreleder/daglig leder		_____ Olav Hjorteset styremedlem	
Fossveien 14 AS			Side 3



Fossveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, med unntak av fast eiendom, avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Fossveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fossveien 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	538 451	506 282
Arbeidsgiveravgift	75 921	71 383
Sum	614 372	577 666

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Fossveien 14 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025****Note 4 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 732	355 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	551 732	355 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 507 872	1 615 059
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 507 872	0
Skattepliktig inntekt	0	1 615 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 732	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	25 000	2 809 214	2 934 214
Årets resultat			1 956 140	1 956 140
Konsernbidrag avgitt			-1 956 140	-1 956 140
Pr 31.12.2025	100 000	25 000	2 809 215	2 934 215

Selskapet har avsatt et konsernbidrag på kr. 2 507 872 til selskapets morselskap, Brødrene Hjortset AS. Skatteeffekten utgjør kr. 551 732, og netto konsernbidrag på kr. 1 956 140 har redusert egenkapitalen.



Fossveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 328 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 328 920
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01	0
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.2025	3 328 920
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brødrene Hjorteset AS 2025	Brødrene Hjorteset AS 2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 827 595	677 117
Sum	1 827 595	677 117
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-2 507 872	-1 615 059
Sum	-2 507 872	-1 615 059

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Hjorteset AS	1 000	100,0	100,0