



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skogholt Hanskefabrikk AS
Syretårnet 20
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 700 004	1 700 004
Sum inntekter		1 700 004	1 700 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 283	233 083
Annen driftskostnad	4	108 169	87 952
Sum kostnader		341 452	321 035
Driftsresultat		1 358 552	1 378 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 232	16 523
Sum finansinntekter		86 232	16 523
Annen rentekostnad		416 696	305 504
Sum finanskostnader		416 696	305 504
Netto finans		-330 464	-288 981
Resultat før skattekostnad		1 028 088	1 089 988
Skattekostnad på resultat		227 404	239 843
Årsresultat		800 684	850 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 684	850 145
Totalresultat		800 684	850 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 684	850 145
Sum overføringer og disponeringer		800 684	850 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 726 234	3 959 517
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		3 726 234	3 959 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		754 235	
Sum finansielle anleggsmidler		754 235	
Sum anleggsmidler		4 480 469	3 959 517
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	177 084	177 084
Konsernfordringer	2	4 775 253	4 775 253
Sum fordringer		4 952 336	4 952 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 216	318 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 216	318 678
Sum omløpsmidler		5 163 553	5 271 014
SUM EIENDELER		9 644 022	9 230 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 462 480	1 462 480
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 480	1 550 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 829	850 145
Sum opptjent egenkapital		1 650 829	850 145
Sum egenkapital		3 201 309	2 400 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 730	228 405
Sum avsetninger for forpliktelser		210 730	228 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 640 620	4 939 956
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 620	4 939 956
Sum langsiktig gjeld		4 851 350	5 168 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			36 363
Betalbar skatt		245 079	254 790
Skyldig offentlige avgifter		70 834	63 561
Kortsiktig konserngjeld	2	1 275 000	1 275 000
Annen kortsiktig gjeld		450	31 832
Sum kortsiktig gjeld		1 591 363	1 661 546
Sum gjeld		6 442 713	6 829 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 022	9 230 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669518

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skogholt Hanskefabrikk AS
Syretårnet 20
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 700 004	1 700 004
Sum inntekter		1 700 004	1 700 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	233 283	233 083
Annen driftskostnad	4	108 169	87 952
Sum kostnader		341 452	321 035
Driftsresultat		1 358 552	1 378 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 232	16 523
Sum finansinntekter		86 232	16 523
Annen rentekostnad		416 696	305 504
Sum finanskostnader		416 696	305 504
Netto finans		-330 464	-288 981
Resultat før skattekostnad		1 028 088	1 089 988
Skattekostnad på resultat		227 404	239 843
Årsresultat		800 684	850 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 684	850 145
Totalresultat		800 684	850 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		800 684	850 145
Sum overføringer og disponeringer		800 684	850 145



Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 726 234

3 959 517

Maskiner og anlegg

3, 5

Skip, rigger, fly og

lignende

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 5

Sum varige driftsmidler

3 726 234

3 959 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

754 235

Sum finansielle

anleggsmidler

754 235

Sum anleggsmidler

4 480 469

3 959 517

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

5

Fordringer

Kundefordringer

5

177 084

177 084

Konsernfordringer

2

4 775 253

4 775 253

Sum fordringer

4 952 336

4 952 336

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

211 216

318 678

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 216

318 678

Sum omløpsmidler

5 163 553

5 271 014

SUM EIENDELER

9 644 022

9 230 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 462 480	1 462 480
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	1 550 480	1 550 480
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 650 829	850 145
Sum opptjent egenkapital	1 650 829	850 145
Sum egenkapital	3 201 309	2 400 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	210 730	228 405
Sum avsetninger for forpliktelseser	210 730	228 405
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	4 640 620	4 939 956
Sum annen langsiktig gjeld	4 640 620	4 939 956
Sum langsiktig gjeld	4 851 350	5 168 361
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5		36 363
Leverandørgjeld		254 790
Betalbar skatt	245 079	63 561
Skyldig offentlige avgifter	70 834	1 275 000
Kortsiktig konserngjeld 2	1 275 000	31 832
Annen kortsiktig gjeld	450	
Sum kortsiktig gjeld	1 591 363	1 661 546
Sum gjeld	6 442 713	6 829 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 644 022	9 230 531



Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skogholt Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0JH-K3U51-MC9V7-F2IVC



Resultatregnskap
Skogholt Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 700 004	1 700 004
Sum driftsinntekter		1 700 004	1 700 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 283	233 083
Annen driftskostnad	4	108 169	87 952
Sum driftskostnader		341 452	321 035
Driftsresultat		1 358 552	1 378 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 232	16 523
Annen rentekostnad		416 696	305 504
Resultat av finansposter		-330 464	-288 981
Resultat før skattekostnad		1 028 088	1 089 988
Skattekostnad på resultat		227 404	239 843
Årsresultat		800 684	850 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 684	850 145
Sum overføringer		800 684	850 145

Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0IIf-K3U51-MC9V7-F2IVC



Balanse

Skogholt Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 726 234	3 959 517
Sum varige driftsmidler		3 726 234	3 959 517
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		754 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		754 235	0
Sum anleggsmidler		4 480 469	3 959 517
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	177 084	177 084
Konsernfordringer	2	4 775 253	4 775 253
Sum fordringer		4 952 336	4 952 336
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 216	318 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		211 216	318 678
Sum omløpsmidler		5 163 553	5 271 014
Sum eiendeler		9 644 022	9 230 531

Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0JH-K3U51-MC9V7-F2IVC



Balanse

Skogholt Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 462 480	1 462 480
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 480	1 550 480
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 650 829	850 145
Sum opptjent egenkapital		1 650 829	850 145
Sum egenkapital		3 201 309	2 400 625
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		210 730	228 405
Sum avsetning for forpliktelser		210 730	228 405
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 640 620	4 939 956
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 620	4 939 956
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 363
Betalbar skatt		245 079	254 790
Skyldig offentlige avgifter		70 834	63 561
Kortsiktig konserngjeld	2	1 275 000	1 275 000
Annen kortsiktig gjeld		450	31 832
Sum kortsiktig gjeld		1 591 363	1 661 546
Sum gjeld		6 442 713	6 829 907
Sum egenkapital og gjeld		9 644 022	9 230 531

Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0IIF-K3U51-MC9V7-F2IVC



Balanse

Skogholt Eiendomsselskap AS

Styret i Skogholt Eiendomsselskap AS

Hilde Skogholt
styreleder

Håvard Skogholt
styremedlem

Kjetil Green
styremedlem

Tor Inge Brunæs
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0JH-K3U51-MC9V7-F2IVC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Transaksjoner, fordringer og gjeld med nærstående parter

Spesifiserte transaksjoner med nærstående

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Leieinntekter	Skogholt Yrkesbekledning AS	Søsterselskap	1 700 004	1 700 004
Sum			1 700 004	1 700 004

Kortsiktige fordringer mot nærstående selskap

Nærstående part	Forhold til motpart	2024	2023
Skogholt Yrkesbekledning AS	Søsterselskap	5 529 488	4 775 253
Skogholt Yrkesbekledning AS (Kundefordringer)	Søsterselskap	177 084	177 084
Sum		5 706 572	4 952 336

Kortsiktig gjeld mot nærstående selskap

Nærstående part	Forhold til motpart	2024	2023
Skogholt Hanskefabrikk AS	Mørselskap	1 275 000	1 275 000
Sum		1 275 000	1 275 000



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	356 950	6 622 271	6 979 221
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	356 950	6 622 271	6 979 221
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-3 252 987	-3 252 987
Balanseført verdi 31.12	356 950	3 369 284	3 726 234
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	233 283	233 283
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 640 620	4 939 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 726 234	3 959 517



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogholt, Hilde

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-992553

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-11 15:51:38 UTC



Skogholt, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1256787

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-11 16:38:32 UTC



Green, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Tess Logistikk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1135326

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-14 07:17:37 UTC



Brunæs, Tor Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1403651

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-22 05:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3E7A-6BNT4-R0IIf-K3USt-MC9V7-F2IVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogholt Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LC8LO-SOXKI-WRTTY-TK7RY-6MAHV-314E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 08:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC8LO-SOXKI-WRTTY-TK7RY-6MAHV-3T4E1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.