



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 960	1 887 577
Sum inntekter		2 206 960	1 887 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 437	13 437
Annen driftskostnad	2,3,4,5	322 693	320 170
Sum kostnader		347 540	345 017
Driftsresultat		1 859 420	1 542 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	625
Sum finansinntekter		4 465	625
Annen rentekostnad		1 775 923	1 495 030
Sum finanskostnader		-1 771 458	-1 494 406
Netto finans		-1 771 458	-1 494 405
Ordinært resultat før skattekostnad		87 962	48 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 962	48 155
Årsresultat		87 961	48 154
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 162 560	42 162 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	237 396	250 833
Sum varige driftsmidler		42 399 956	42 413 393
Sum anleggsmidler		42 399 956	42 413 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 190	60 391
Andre fordringer	9	19 722	16 725
Sum fordringer		23 912	77 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 841	292 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 841	292 442
Sum omløpsmidler		477 753	369 558
SUM EIENDELER		42 877 709	42 782 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		480 803	442 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		620 803	532 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 079 866	42 082 855
Sum annen langsiktig gjeld		42 079 866	42 082 855
Sum langsiktig gjeld	13	42 079 866	42 082 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 360	16 893
Annen kortsiktig gjeld		151 679	150 362
Sum kortsiktig gjeld		177 039	167 255
Sum gjeld		42 256 905	42 250 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 877 709	42 782 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529037

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 960	1 887 577
Sum inntekter		2 206 960	1 887 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 437	13 437
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	322 693	320 170
Sum kostnader		347 540	345 017
Driftsresultat		1 859 420	1 542 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	625
Sum finansinntekter		4 465	625
Annen rentekostnad		1 775 923	1 495 030
Sum finanskostnader		-1 771 458	-1 494 406
Netto finans		-1 771 458	-1 494 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
		87 962	48 155
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		87 962	48 155
Årsresultat		87 961	48 154
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-50 000



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 162 560	42 162 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	237 396	250 833
Sum varige driftsmidler		42 399 956	42 413 393

Sum anleggsmidler		42 399 956	42 413 394
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 190	60 391
Andre fordringer	9	19 722	16 725
Sum fordringer		23 912	77 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 841	292 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 841	292 442

Sum omløpsmidler		477 753	369 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 877 709	42 782 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		480 803	442 842
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		620 803	532 842
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 079 866	42 082 855
Sum annen langsiktig gjeld		42 079 866	42 082 855
Sum langsiktig gjeld	13	42 079 866	42 082 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 360	16 893
Annen kortsiktig gjeld		151 679	150 362
Sum kortsiktig gjeld		177 039	167 255
Sum gjeld		42 256 905	42 250 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 877 709	42 782 952



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	202 303	228 394
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	87 961	48 154
Tilbakeføring avskrivninger	13 437	13 437
Avdrag langsiktig gjeld	-2 988	-87 682
B. Årets endring disponible midler	98 411	-26 091
C. Disponible midler UB	300 714	202 303
Omløpsmidler	477 753	369 558
- Kortsiktig gjeld	177 039	167 255
C. Disponible midler	300 714	202 303

Nestvold Idyll Borettslag



Resultat 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		309 696	304 992	309 690	351 567
Renter		1 796 172	1 505 394	1 796 176	1 752 007
TV/Internett		38 304	38 304	38 304	38 304
Målingsbaserte inntekter		62 788	38 887	145 000	100 000
Sum inntekter		2 206 960	1 887 577	2 289 170	2 241 878
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		43 465	44 207	48 210	50 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	3 000	1 500
Andre fremmede tjenester		6 719	6 000	6 000	7 000
Vedlikehold	2	5 500	1 969	0	6 000
TV/Internett		38 304	38 304	38 304	38 304
Forsikring	3	54 976	50 135	53 500	60 400
Kontorrekvisita, trykksaker		245	40	0	0
Porto		486	367	500	600
Kontingenter		6 956	2 964	7 120	7 120
Kommunale avgifter	4	155 467	165 728	252 000	234 100
Andre driftsutgifter	5	3 387	3 551	3 000	3 000
Avskrivninger	7	13 437	13 437	13 450	13 437
Sum driftskostnader		347 540	345 017	442 994	439 871
Driftsresultat		1 859 420	1 542 560	1 846 176	1 802 007
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 465	625	0	0
Rentekostnad		1 775 923	1 495 030	1 796 176	1 752 007
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 771 458	-1 494 406	-1 796 176	-1 752 007
Resultat som overføres fri egenkapital		87 961	48 154	50 000	50 000
Av dette overføres til fond	10	-50 000	-50 000	0	0

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	40 112 560	40 112 560
Andre driftsmidler	7	237 396	250 833
Sum anleggsmidler		42 399 956	42 413 394
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	4 190	60 391
Andre kortsiktige fordringer	9	19 722	16 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		453 841	292 442
Sum omløpsmidler		477 753	369 558
SUM EIENDELER		42 877 709	42 782 952

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	10	100 000	50 000
Opptjent egenkapital		442 842	442 842
Årets resultat		37 961	0
Sum egenkapital		620 803	532 842
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 460 366	29 463 355
Borettsinnskudd	12	12 619 500	12 619 500
Sum langsiktig gjeld	13	42 079 866	42 082 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 360	16 893
Skyldig off. myndigheter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld		148 469	150 362
Sum kortsiktig gjeld		177 039	167 255
SUM GJELD		42 256 905	42 250 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 877 709	42 782 952

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hildegunn Skive
Leder

Kenneth Nikolaisen
Styremedlem

Gøril Pedersen-Engesvik
Styremedlem

Marit Lundgren
Styremedlem

Nestvold Idyll Borettslag



Noter 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 969
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 500	0
Sum	5 500	1 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	51 695	47 285
Premie sikringsfond felleskostnader	3 281	2 850
Sum	54 976	50 135

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 151	125 246
Eiendomsskatt	64 316	40 482
Sum	155 467	165 728

kommunale avgifter

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Øredifferanser	0	3
Bank og kortgebyrer	3 387	3 013
Andre gebyrer	0	35

Noter



Noter 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 387

3 551

Noter



Noter 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 112 560	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 2 050 000,- inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering gårdsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	237 396
Årets avskrivninger :	13 437
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	-21 600
Restanser felleskostnader	4 190	81 991
Sum	4 190	60 391

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	19 722	16 725
Sum	19 722	16 725

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 100 000,-

Noter



Noter 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841589367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 463 355
Avdrag i perioden:	2 988
Lånesaldo 31.12:	29 460 366
Saldo 5 år frem i tid:	29 454 006

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	3 774 905	11 324 715
	3	3 711 173	11 133 519
	2	3 501 067	7 002 134

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841589367 har første avdrag 01.01.2032 med kr 29 603	3	3 774 905	3 793
	3	3 711 173	3 729
	2	3 501 067	3 518

Noter



Noter 2024 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 619 500	12 619 500
Sum	12 619 500	12 619 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.42 079 866,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 426 831,-



Resultat og balanse med noter for Nestvold Idyll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nestvold Idyll Borettslag

Styreleder	Hildegunn Skive (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Gøril Pedersen-Engesvik (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kenneth Nikolaisen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Marit Lundgren (sign.)	10.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nestvold Idyll Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nestvold Idyll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

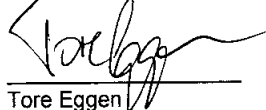


Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nestvold Idyll Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited