



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 100	725 130
Sum inntekter		705 100	725 130
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 896	236 837
Sum kostnader		269 896	236 837
Driftsresultat		435 204	488 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		387 943	475 457
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 318	-35 572
Sum finansinntekter		464 261	439 885
Annen finanskostnad		73 911	213 880
Sum finanskostnader		73 911	213 880
Netto finans		390 350	226 005
Ordinært resultat før skattekostnad		825 554	714 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 760	84 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 794	630 181
Årsresultat		704 794	630 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	704 794	-769 819
Sum overføringer og disponeringer		704 794	630 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 608 217	13 608 217
Sum varige driftsmidler		13 608 217	13 608 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 097 177	
Andre fordringer	9	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 797 177	700 000
Sum anleggsmidler		16 405 394	14 308 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 266	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	114 235	126 828
Sum investeringer		114 235	126 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 362	14 712 060
Sum omløpsmidler		6 024 863	14 838 888
SUM EIENDELER		22 430 257	29 147 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	290 000	290 000
Overkurs	4	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		291 592	291 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 913 749	21 208 956
Sum opptjent egenkapital		21 913 749	21 208 956
Sum egenkapital		22 205 341	21 500 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 942 300
Sum annen langsiktig gjeld			5 942 300
Sum langsiktig gjeld		0	5 942 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 246
Betalbar skatt	3	120 760	84 117
Annen kortsiktig gjeld	9	104 156	1 616 894
Sum kortsiktig gjeld		224 916	1 704 257
Sum gjeld		224 916	7 646 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 430 257	29 147 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609708

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 100	725 130
Sum inntekter		705 100	725 130
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 896	236 837
Sum kostnader		269 896	236 837
Driftsresultat		435 204	488 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		387 943	475 457
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 318	-35 572
Sum finansinntekter		464 261	439 885
Annen finanskostnad		73 911	213 880
Sum finanskostnader		73 911	213 880
Netto finans		390 350	226 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 760	84 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 794	630 181
Årsresultat		704 794	630 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	704 794	-769 819
Sum overføringer og disponeringer		704 794	630 181



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 608 217 13 608 217
Sum varige driftsmidler 13 608 217 13 608 217

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 200 000 200 000
Investeringer i aksjer og andeler 8 2 097 177
Andre fordringer 9 500 000 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 797 177 700 000

Sum anleggsmidler 16 405 394 14 308 217

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 266

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 8 114 235 126 828
Sum investeringer 114 235 126 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 906 362 14 712 060

Sum omløpsmidler 6 024 863 14 838 888

SUM EIENDELER 22 430 257 29 147 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 290 000 290 000
Overkurs 4 1 592 1 592
Sum innskutt egenkapital 291 592 291 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 21 913 749 21 208 956



Sum opptjent egenkapital		21 913 749	21 208 956
Sum egenkapital		22 205 341	21 500 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		5 942 300
Sum annen langsiktig gjeld			5 942 300
Sum langsiktig gjeld		0	5 942 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 246
Betalbar skatt	3	120 760	84 117
Annen kortsiktig gjeld	9	104 156	1 616 894
Sum kortsiktig gjeld		224 916	1 704 257
Sum gjeld		224 916	7 646 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 430 257	29 147 105



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27175.00	25762.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27175.00	25762.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Litec AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litec AS som viser et overskudd på kr 704 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 02.07.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater for tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer og derivater.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer, verdi i balansen tilsvare ligningsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet, både regnskapsmessig og skattemessig. Øvrige kortsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 175	25 762

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	120 760	84 117
Årets totale skattekostnad	<u>120 760</u>	<u>84 117</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	825 554	714 298
Permanente forskjeller	-1 515	525
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 593	35 572
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	6 248
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 000	-208 270
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-88 911	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-4 811</u>	<u>-166 022</u>
Årets skattegrunnlag	<u>548 910</u>	<u>382 351</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 760	84 117

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	290 000	21 208 956	21 500 548
Årsresultat	0	704 794	704 794
Egenkapital 31.12.2023	<u>290 000</u>	<u>21 913 750</u>	<u>22 205 342</u>



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 608 217	13 608 217
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 608 217	13 608 217
Balanseført pr. 31.12.2023	13 608 217	13 608 217

Leilighet D1-503 og D2-409 Foyntaket i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.
Leilighet 314 og 408 Havegaten i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.

Note 6 - Andre investeringer

Selskapet har investert kr. 1 475 000,- i ett utbyggingsprosjekt i Gautefall Panorama. Investeringen inngår i en samarbeidsavtale med Tremax AS om utvikling og bygging av hytter for videresalg. Beløpet gjelder innløsning av 17 tomter i nevnte område. Av disse er det pr. 31.12.2023 10 tomter igjen.

Det er ikke planlagt aktivitet på dette feltet i overskuelig fremtid.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer og øvrige investeringer

Selskapet bruker virkelig verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte aksjer og kostpris ved vurdering av derivater.

	2023	2022
Aksjer Trendco AS	150 000	150 000
Aksjer Modern Society AS	50 000	50 000
Renewable energy corp. ASA	371 579	371 579
Verdiendring markedsbas.	-604 884	-592 291
AXA Axactor AB	347 540	347 540
	<u>314 235</u>	<u>326 828</u>

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Ligningsverdi
Trendco AS	33,33%	150 000	1 374 389
Modern Society AS	33,33%	50 000	783 538
Sum		<u>200 000</u>	<u>2 157 927</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2023

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Modern Society AS, ingen kostnadsførte renter	500 000	500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån Handelsbanken	0	-5 942 300
	2023	2022
Gjeld til Reidar Lien, renter ikke kostnadsført	-16 156	-1 414 781