



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 180 083	2 698 517
Sum inntekter		4 180 083	2 698 517
Kostnader			
Avskrivning	4	1 975 264	819 516
Annen driftskostnad	5	949 579	255 625
Sum kostnader		2 924 843	1 075 141
Driftsresultat		1 255 240	1 623 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 474	3 454
Sum finansinntekter		3 474	3 454
Annen finanskostnad		1 285 540	856 935
Sum finanskostnader		1 285 540	856 935
Netto finans		-1 282 066	-853 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 826	769 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 826	769 895
Årsresultat		-26 826	769 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 826	769 895
Sum overføringer og disponeringer		-26 826	769 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	81 636 239	62 393 280
Sum varige driftsmidler		81 636 239	62 393 280
Sum anleggsmidler		81 636 239	62 393 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 997	470 088
Sum fordringer		24 997	470 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797	577 534
Sum omløpsmidler		25 794	1 047 622
SUM EIENDELER		81 662 033	63 440 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 180 000	3 180 000
Overkurs	3	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 180 000	20 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-917 765	-890 938
Sum opptjent egenkapital		-917 765	-890 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		19 262 235	19 289 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 860 378	21 074 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 860 378	21 074 000
Sum langsiktig gjeld		47 860 378	21 074 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 979 437
Leverandørgjeld		227 618	4 474 501
Skyldige offentlige avgifter		66 842	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 244 960	5 623 902
Sum kortsiktig gjeld		14 539 420	23 077 840
Sum gjeld		62 399 798	44 151 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 662 033	63 440 902



Electronic signature

Signed by

Strømme, Torgny

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2021 15.47.40

Date of birth

1945-04-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Lunde, Anund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2021 13.06.09

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 180 083</u>	<u>2 698 517</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 975 264	819 516
Annen driftskostnad	5	<u>949 579</u>	<u>255 625</u>
Sum driftskostnader		<u>2 924 843</u>	<u>1 075 141</u>
Driftsresultat		<u>1 255 240</u>	<u>1 623 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 474	3 454
Annen finanskostnad		<u>1 285 540</u>	<u>856 935</u>
Netto finansposter		<u>-1 282 066</u>	<u>-853 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 826</u>	<u>769 895</u>
Årsresultat		<u>-26 826</u>	<u>769 895</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-26 826</u>	<u>769 895</u>



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>81 636 239</u>	<u>62 393 280</u>
Sum varige driftsmidler		<u>81 636 239</u>	<u>62 393 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 636 239</u>	<u>62 393 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>24 997</u>	<u>470 088</u>
Sum fordringer		<u>24 997</u>	<u>470 088</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>797</u>	<u>577 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 794</u>	<u>1 047 622</u>
Sum eiendeler		<u>81 662 033</u>	<u>63 440 902</u>



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 180 000	3 180 000
Overkurs	3	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180 000</u>	<u>20 180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-917 765	-890 938
Sum opptjent egenkapital		<u>-917 765</u>	<u>-890 938</u>
Sum egenkapital		<u>19 262 235</u>	<u>19 289 062</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 860 378	21 074 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 860 378</u>	<u>21 074 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 979 437
Leverandørgjeld		227 618	4 474 501
Skyldige offentlige avgifter		66 842	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 244 960	5 623 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 539 420</u>	<u>23 077 840</u>
Sum gjeld		<u>62 399 798</u>	<u>44 151 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 662 033</u>	<u>63 440 902</u>

Kristiansand, 5. mars 2021

Ånund Lunde
styremedlem

Torgny Strømme
styreleder



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	21 200	3 180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Kaspar Strømme Eiendom AS	50 %	50 %
Ånund Lunde AS	50 %	50 %
Sum	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 180 000	17 000 000	-890 939	19 289 061
Årsresultat	0	0	-26 826	-26 826
Egenkapital 31.12.2020	3 180 000	17 000 000	-917 765	19 262 235

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 699 465	24 200 303	8 387 746	44 287 514
Tilgang driftsmidler	1 087 285	21 144 582	18 321 396	40 553 263
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 786 750	45 344 885	26 709 142	84 840 777
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 632 907	-1 571 631	-3 204 538
Balanseført pr. 31.12.	12 786 750	43 711 978	25 137 511	81 636 239
Årets avskrivninger	0	906 898	1 068 366	1 975 264
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 560	14 600
Andre tjenester	21 431	33 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 826	769 895
Endring i midlertidige forskjeller	-1 424 371	-1 593 884
Årets skattegrunnlag	<u>-1 451 197</u>	<u>-823 989</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 570 079	2 219 148
Gevinst- og tapskonto	-293 762	-367 202
Sum	<u>3 276 317</u>	<u>1 851 946</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 162 905	-3 711 708
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 886 588</u>	<u>-1 859 762</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-415 049	-409 148

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.



Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 860 378

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Selskapets eiendom	81 636 239

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og nærstående på totalt kr. 14 082 674. Lånene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magnus Barfotsvei Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Magnus Barfotsvei Eiendom AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor