



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 264	203 624
Sum inntekter		204 264	203 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	183 404	187 988
Sum kostnader		183 404	187 987
Driftsresultat		20 860	15 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	538	1 794
Sum finansinntekter		538	1 794
Sum finanskostnader		538	1 794
Netto finans		538	1 794
Ordinært resultat før skattekostnad		21 398	17 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 398	17 430
Årsresultat	8	21 398	17 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 485	6 548
Andre fordringer	9	22 704	6 696
Sum fordringer		30 189	13 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 559	247 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 559	247 500
Sum omløpsmidler		301 748	260 743
SUM EIENDELER		301 748	260 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 184	249 787
Sum opptjent egenkapital		271 184	249 787
Sum egenkapital		271 184	249 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 520	8 109
Annen kortsiktig gjeld		3 044	2 847
Sum kortsiktig gjeld		30 564	10 957
Sum gjeld		30 564	10 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 748	260 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830584

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 264	203 624
Sum inntekter		204 264	203 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	183 404	187 988
Sum kostnader		183 404	187 987
Driftsresultat		20 860	15 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	538	1 794
Sum finansinntekter		538	1 794
Sum finanskostnader		538	1 794
Netto finans		538	1 794
Ordinært resultat før skattekostnad		21 398	17 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 398	17 430
Årsresultat	8	21 398	17 431



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 485	6 548
Andre fordringer	9	22 704	6 696
Sum fordringer		30 189	13 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 559	247 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 559	247 500
Sum omløpsmidler		301 748	260 743
SUM EIENDELER		301 748	260 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	271 184	249 787
Sum opptjent egenkapital		271 184	249 787
Sum egenkapital		271 184	249 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 520	8 109
Annen kortsiktig gjeld		3 044	2 847
Sum kortsiktig gjeld		30 564	10 957
Sum gjeld		30 564	10 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 748	260 743



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	204 264	203 624	202 500	202 500
Sum		204 264	203 624	202 500	202 500
Sum					
		204 264	203 624	202 500	202 500
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	19 776	19 751	20 000	20 000
Vedlikehold	4	24 214	16 669	20 000	20 000
Eksterne tjenester	5	47 462	45 826	45 000	45 000
Forsikring		22 968	30 239	31 000	31 900
Kommunale avgifter		48 505	44 929	46 000	48 300
Brensel og strøm		15 972	25 049	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	4 507	5 525	4 500	4 500
Sum		183 404	187 987	192 500	195 700
Driftsresultat					
		20 860	15 637	10 000	6 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	538	1 794	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		538	1 794	0	0
Årsresultat					
	8	21 398	17 431	10 000	6 800
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	21 398	17 431	10 000	6 800



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 000
Til gode av forretningsfører		48	-10 887
Forskuddsbetalte kostnader	9	22 656	17 303
Avregningskonti beboere		7 485	548
Andre fordringer		0	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		246 180	222 177
Innestående på særvilkår		25 379	25 323
Sum omløpsmidler		301 748	260 743
SUM EIENDELER		301 748	260 743

448 Boligsameiet Slalåmveien 15



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		249 786	232 356
Årets resultat	8	21 398	17 431
Sum egenkapital		271 184	249 786
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	109
Leverandørgjeld		27 520	8 109
Annen kortsiktig gjeld		3 044	2 738
Sum kortsiktig gjeld		30 564	10 957
Sum gjeld		30 564	10 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 748	260 743

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 15

Sted: _____, dato: _____

Terje Alvestad
Styreleder

Sven Ole Engelsen
Styremedlem

Jon Kongelstad
Styremedlem



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	202 512	202 512	202 500	202 500
3690 Andre inntekter	1 752	1 112	0	0
Sum	204 264	203 624	202 500	202 500

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	18 426	0	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	19 751	20 000	20 000
Sum	19 776	19 751	20 000	20 000

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2019 - 2020.



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6609 Vedlikehold belysning	13 844	0	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	8 500	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	8 720	3 794	15 000	15 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 375	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	1 650	0	5 000	5 000
Sum	24 214	16 669	20 000	20 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	845	0	0	0
6761 Renholdstjenester	46 117	45 426	45 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	250	400	0	0
6763 Ekstra renovasjon	250	0	0	0
Sum	47 462	45 826	45 000	45 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	1 260	0	0
6825 Kopiering	280	154	0	0
6940 Porto	9	88	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 773	1 801	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	0	33	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	846	0	0
7790 Andre driftskostnader	175	0	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	670	890	0	0
7793 Malerverer	0	454	0	0
Sum	4 507	5 525	4 500	4 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	481	1 602	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	57	192	0	0
Sum	538	1 794	0	0



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	249 786	232 356
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 398	17 431
B. Årets endring i disponible midler	21 398	17 431
C. Disponible midler 31.12	271 184	249 786



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	22 656	17 303
Sum	22 656	17 303