



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
Annen driftsinntekt			1 305 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>2 115 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		79 359	66 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 459</b>	<b>261 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 541</b>	<b>1 854 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 213	6 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 213</b>	<b>6 183</b>
Annen rentekostnad			10 021
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 213</b>	<b>-3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 754</b>	<b>1 850 219</b>
Skattekostnad	4	119 134	407 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	423 620	1 443 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 424 713	7 609 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 200	22 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 913</b>	<b>7 632 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 913</b>	<b>7 632 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 822	3 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 072</b>	<b>3 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 809	929 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 809</b>	<b>929 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 881</b>	<b>933 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 217 794</b>	<b>8 565 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 864</b>	<b>253 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 801 809	2 979 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 801 809</b>	<b>2 979 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 673</b>	<b>3 233 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 187	341 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 187</b>	<b>341 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 515 000	4 788 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 515 000</b>	<b>4 788 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 187</b>	<b>5 130 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 442	4 361
Betalbar skatt	4	92	82
Skyldig offentlige avgifter		191 900	196 938
Annen kortsiktig gjeld	5	155 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 934</b>	<b>201 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 121</b>	<b>5 332 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 217 794</b>	<b>8 565 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
Annen driftsinntekt			1 305 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>2 115 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		79 359	66 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 459</b>	<b>261 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 541</b>	<b>1 854 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 213	6 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 213</b>	<b>6 183</b>
Annen rentekostnad			10 021
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 213</b>	<b>-3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 754</b>	<b>1 850 219</b>
Skattekostnad	4	119 134	407 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	423 620	1 443 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 620</b>	<b>1 443 112</b>



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 424 713	7 609 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 200	22 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 913</b>	<b>7 632 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 913</b>	<b>7 632 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 822	3 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 072</b>	<b>3 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 809	929 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 809</b>	<b>929 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 881</b>	<b>933 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 217 794</b>	<b>8 565 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 864</b>	<b>253 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 801 809	2 979 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 801 809</b>	<b>2 979 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 673</b>	<b>3 233 043</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 187	341 655
Sum avsetninger for forpliktelser		291 187	341 655
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 515 000	4 788 985
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 000	4 788 985
Sum langsiktig gjeld		4 806 187	5 130 640
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 442	4 361
Betalbar skatt	4	92	82
Skyldig offentlige avgifter		191 900	196 938
Annen kortsiktig gjeld	5	155 500	
Sum kortsiktig gjeld		355 934	201 381
Sum gjeld		5 162 121	5 332 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 794	8 565 065



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vea Bygg Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Vea Bygg Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Forretningsbygg	Industritomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	96 833	7 540 910	1 770 833	9 408 576
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>96 833</b>	<b>7 540 910</b>	<b>1 770 833</b>	<b>9 408 576</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-74 033	-1 702 530	0	-1 776 563
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-9 600	-184 500	0	-194 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 200</b>	<b>5 653 880</b>	<b>1 770 833</b>	<b>7 437 913</b>

Økonomisk levetid

10 år

25 - 50 år

Avskrivningsplan

Lineær over 10 år

Lineær over 25-50 år

Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>153 864</b>	<b>2 979 179</b>	<b>3 233 043</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			423 620	423 620
Avgitt konsernbidrag			600 990	600 990
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>153 864</b>	<b>2 801 809</b>	<b>3 055 673</b>

Selskapet har avgitt 770 500 i konsernbidrag til mor- og søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<b>MPT Invest AS</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	92
Skatteeffekt av konsernbidrag	169 510
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 468
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>119 134</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	542 754
Permanente forskjeller	-1 237
Endring midlertidige forskjeller	229 401
Grunnlag betalbar skatt	770 918
Avgitt konsernbidrag	-770 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>418</b>

Betalbar skatt	22 %	92
----------------	------	----

### Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	508 882	488 301	20 581	
Gevinst- og tapskonto	1 044 097	835 277	208 820	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>1 552 979</b>	<b>1 323 578</b>	<b>229 401</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	341 655	291 187	50 468

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 515 000	4 788 985
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 500	0