



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 760	912 960
Annen driftsinntekt		19 292	7 500
Sum inntekter		985 052	920 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 699	21 451
Annen driftskostnad	1, 2	690 601	1 168 305
Sum kostnader		717 301	1 189 756
Driftsresultat		267 751	-269 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 619	35 294
Sum finansinntekter		44 619	35 294
Netto finans		44 619	35 294
Resultat før skattekostnad		312 370	-234 002
Årsresultat	3	312 370	-234 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 370	-234 002
Totalresultat		312 370	-234 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 370	-234 002
Sum overføringer og disponeringer		312 370	-234 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 630	3 450
Andre kortsiktige fordringer		105 037	100 024
Sum fordringer		127 667	103 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 350 476	1 065 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 476	1 065 183
Sum omløpsmidler		1 478 143	1 168 657
SUM EIENDELER		1 478 143	1 168 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 877	1 161 507
Sum opptjent egenkapital		1 473 877	1 161 507
Sum egenkapital	3	1 473 877	1 161 507
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	7 150
Sum kortsiktig gjeld		4 266	7 150
Sum gjeld		4 266	7 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 143	1 168 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750413

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 760	912 960
Annen driftsinntekt		19 292	7 500
Sum inntekter		985 052	920 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 699	21 451
Annen driftskostnad	1, 2	690 601	1 168 305
Sum kostnader		717 301	1 189 756
Driftsresultat		267 751	-269 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 619	35 294
Sum finansinntekter		44 619	35 294
Netto finans		44 619	35 294
Resultat før skattekostnad		312 370	-234 002
Årsresultat	3	312 370	-234 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 370	-234 002
Totalresultat		312 370	-234 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 370	-234 002
Sum overføringer og disponeringer		312 370	-234 002



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 630	3 450
Andre kortsiktige fordringer		105 037	100 024
Sum fordringer		127 667	103 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 350 476	1 065 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 476	1 065 183
Sum omløpsmidler		1 478 143	1 168 657
SUM EIENDELER		1 478 143	1 168 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 877	1 161 507
Sum opptjent egenkapital		1 473 877	1 161 507
Sum egenkapital	3	1 473 877	1 161 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	7 150
Sum kortsiktig gjeld		4 266	7 150
Sum gjeld		4 266	7 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 143	1 168 657



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Myra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myra som viser et overskudd på NOK 312 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 27. mai 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 10:10:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Sameiet Myra



Resultatregnskap			
Sameiet Myra			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		965 760	912 960
Annen driftsinntekt		19 292	7 500
Sum driftsinntekter		<u>985 052</u>	<u>920 460</u>
Lønnskostnad	1	26 699	21 451
Annen driftskostnad	1, 2	690 601	1 168 305
Sum driftskostnader		<u>717 301</u>	<u>1 189 756</u>
Driftsresultat		<u>267 751</u>	<u>-269 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>44 619</u>	<u>35 294</u>
Årsresultat	3	<u>312 370</u>	<u>-234 002</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 370	-234 002
Sum overføringer		<u>312 370</u>	<u>-234 002</u>

Sameiet Myra



Noter 2024

Sameiet Myra

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende og ved forfall 1. i hver måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Det er utbetalt kr. 23 400 i styrehonorar i 2024.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 063 inkl.mva.




Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Vedlikehold bygg	36 978	586 182
Leie lokaler	0	2 925
Renovasjon, vann og avløp	325 183	270 436
Revisjonshonorar	16 063	15 703
Regnskapshonorar	33 310	32 738
Forsikring	153 054	139 688
TV (Get)	123 494	117 780
Andre driftskostnader	2 519	2 854
Sum driftskostnader	690 601	1 168 305

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 161 507
Årets resultat	312 370
Pr 31.12.2024	1 473 877



Balanse			
Sameiet Myra			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 630	3 450
Andre kortsiktige fordringer		105 037	100 024
Sum fordringer		<u>127 667</u>	<u>103 474</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 350 476</u>	<u>1 065 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 478 143</u>	<u>1 168 657</u>
Sum eiendeler		<u>1 478 143</u>	<u>1 168 657</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 473 877</u>	<u>1 161 507</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 473 877</u>	<u>1 161 507</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>4 266</u>	<u>7 150</u>
Sum gjeld		<u>4 266</u>	<u>7 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 478 143</u>	<u>1 168 657</u>
Lillestrøm, 22.05.2025			
 Eirik Trønnes Hansen styreleder	 Arve Gundersen nestleder	 Knut Thomas Hagen styremedlem	
Sameiet Myra			