



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 765 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 73 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JØRN RUNE EKERHOVD KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 315 023	1 028 842
Sum inntekter		1 315 023	1 028 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	815 605	792 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 933	55 933
Annen driftskostnad		1 100 395	855 259
Sum kostnader		1 971 933	1 703 719
Driftsresultat		-656 910	-674 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 667	583 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	660 000	609 000
Annen renteinntekt		2 730	286
Annen finansinntekt		7 199 504	5 461 972
Sum finansinntekter		8 611 902	6 654 872
Annen rentekostnad		3 307 182	1 951 716
Annen finanskostnad		15 325	1 445
Sum finanskostnader		3 322 507	1 953 161
Netto finans		5 289 395	4 701 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 632 485	4 026 834
Skattekostnad på resultat	7	-17 936	233 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 650 421	3 793 643
Årsresultat		4 650 421	3 793 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 650 421	3 793 643
Totalresultat		4 650 421	3 793 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Avgitt konsernbidrag	8		247 513
Avsatt til annen egenkapital	8	3 650 421	2 396 130
Sum overføringer og disponeringer		4 650 421	3 793 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 552 599	13 588 599
Maskiner og anlegg	3	30 067	50 000
Sum varige driftsmidler		13 582 666	13 638 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	17 743 357	16 517 915
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 730 790	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 066 456	51 116 225
Sum anleggsmidler		67 649 122	64 754 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 284 552	1 403 683
Konsernfordringer	4	749 667	583 614
Sum fordringer		2 034 219	1 987 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
Sum investeringer		107 550	107 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 101	389 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 101	389 493
Sum omløpsmidler		2 349 870	2 484 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		69 998 992	67 239 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 104 164	10 453 743
Sum opptjent egenkapital		14 104 164	10 453 743
Sum egenkapital		14 204 164	10 553 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		17 936
Sum avsetninger for forpliktelser			17 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 486 123	52 687 619
Langsiktig konserngjeld	5	1 672 741	1 052 035
Sum annen langsiktig gjeld		54 158 864	53 739 654
Sum langsiktig gjeld		54 158 864	53 757 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 877	21 730
Betalbar skatt	8		145 443
Skyldig offentlige avgifter		55 450	45 130
Utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Kortsiktig konserngjeld		27 383	344 708
Annen kortsiktig gjeld		520 254	1 220 819
Sum kortsiktig gjeld		1 635 965	2 927 831
Sum gjeld		55 794 828	56 685 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 998 992	67 239 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747391

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 765 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN RUNE EKERHOVD KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 979 765 452
SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 315 023	1 028 842
Sum inntekter		1 315 023	1 028 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	815 605	792 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 933	55 933
Annen driftskostnad		1 100 395	855 259
Sum kostnader		1 971 933	1 703 719
Driftsresultat		-656 910	-674 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 667	583 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	660 000	609 000
Annen renteinntekt		2 730	286
Annen finansinntekt		7 199 504	5 461 972
Sum finansinntekter		8 611 902	6 654 872
Annen rentekostnad		3 307 182	1 951 716
Annen finanskostnad		15 325	1 445
Sum finanskostnader		3 322 507	1 953 161
Netto finans		5 289 395	4 701 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 632 485	4 026 834
Skattekostnad på resultat	7	-17 936	233 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 650 421	3 793 643
Årsresultat		4 650 421	3 793 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 650 421	3 793 643
Totalresultat		4 650 421	3 793 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Avgitt konsernbidrag	8		247 513
Avsatt til annen egenkapital	8	3 650 421	2 396 130



Sum overføringer og
disponeringer

4 650 421

3 793 643



Organisasjonsnr: 979 765 452
SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 552 599	13 588 599
Maskiner og anlegg	3	30 067	50 000
Sum varige driftsmidler		13 582 666	13 638 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	17 743 357	16 517 915
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 730 790	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 066 456	51 116 225
Sum anleggsmidler		67 649 122	64 754 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 284 552	1 403 683
Konsernfordringer	4	749 667	583 614
Sum fordringer		2 034 219	1 987 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
Sum investeringer		107 550	107 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	208 101	389 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 101	389 493
Sum omløpsmidler		2 349 870	2 484 340
SUM EIENDELER		69 998 992	67 239 164



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 104 164	10 453 743
Sum opptjent egenkapital		14 104 164	10 453 743

Sum egenkapital		14 204 164	10 553 743
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		17 936
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelser			17 936
--	--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 486 123	52 687 619
Langsiktig konserngjeld	5	1 672 741	1 052 035
Sum annen langsiktig gjeld		54 158 864	53 739 654

Sum langsiktig gjeld		54 158 864	53 757 590
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 877	21 730
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	8		145 443
----------------	---	--	---------

Skyldig offentlige avgifter		55 450	45 130
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte	8	1 000 000	1 150 000
---------	---	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld		27 383	344 708
-------------------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		520 254	1 220 819
------------------------	--	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 635 965	2 927 831
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		55 794 828	56 685 421
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 998 992	67 239 164
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 765 452
SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

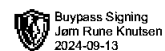
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

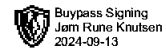
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

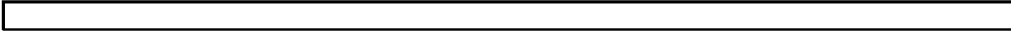


Sentrum Holding AS

Årsregnskap 2023



Sentrum Holding AS Årsregnskap 2023

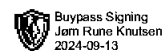


Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM HOLDING AS

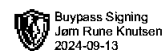
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 315 023	1 028 842
Sum driftsinntekter		1 315 023	1 028 842
Lønnskostnad	2	815 605	792 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 933	55 933
Annen driftskostnad		1 100 395	855 259
Sum driftskostnader		1 971 933	1 703 719
Driftsresultat		-656 910	-674 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 667	583 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	660 000	609 000
Annen renteinntekt		2 730	286
Annen finansinntekt		7 199 504	5 461 972
Annen rentekostnad		3 307 182	1 951 716
Annen finanskostnad		15 325	1 445
Resultat av finansposter		5 289 395	4 701 711
Resultat før skattekostnad		4 632 485	4 026 834
Skattekostnad på resultat	7	-17 936	233 191
Årsresultat		4 650 421	3 793 643
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Avsatt konsernbidrag	8	0	247 513
Avsatt til annen egenkapital	8	3 650 421	2 396 130
Sum overføringer		4 650 421	3 793 643



BALANSE

SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 552 599	13 588 599
Maskiner og anlegg	3	30 067	50 000
Sum varige driftsmidler		13 582 666	13 638 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	17 743 357	16 517 915
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 730 790	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 066 456	51 116 225
Sum anleggsmidler		67 649 122	64 754 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 284 552	1 403 683
Konsernfordringer	4	749 667	583 614
Sum fordringer		2 034 219	1 987 297
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
Sum investeringer		107 550	107 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 101	389 493
Sum omløpsmidler		2 349 870	2 484 340
Sum eiendeler		69 998 992	67 239 164



Byypass Signing
Jørn Rune Knutsen
2024-09-13

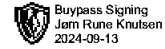
BALANSE

SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	14 104 164	10 453 743
Sum opptjent egenkapital		14 104 164	10 453 743
Sum egenkapital		14 204 164	10 553 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	0	17 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 486 123	52 687 619
Langsiktig konserngjeld	5	1 672 741	1 052 035
Sum annen langsiktig gjeld		54 158 864	53 739 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 877	21 730
Betalbar skatt	8	0	145 443
Skyldig offentlige avgifter		55 450	45 130
Utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Konserngjeld		27 383	344 708
Annen kortsiktig gjeld		520 254	1 220 819
Sum kortsiktig gjeld		1 635 965	2 927 831
Sum gjeld		55 794 828	56 685 421
Sum egenkapital og gjeld		69 998 992	67 239 164

09.09.2024
Styret i Sentrum Holding AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder/daglig leder



Sentrum Holding AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbyttet avsettes/utdelinger foretas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene glangstikkelig finansiell eiendel. Utbyttet inntektsføres som finansinntekt

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger

Fusjon datterselskap

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Lille Markeveien 5 AS i løpet av året. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.1.2022.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Lønninger	645 398	658 779
Folketrygdavgift	105 587	97 900
Pensjoner	38 722	25 696
Andre ytelser	25 898	10 152
Sum	815 605	792 527
Antall årsverk i regnskapsåret	1	1

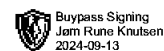
Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Beløpene er eks mva.

Selskapet har bundne midler i bank pr. 31.12 på kr 22 921



Sentrum Holding AS Årsregnskap 2023

Note 3 - Varige driftsmidler og prosjekt i arbeid

Kostpris og ordinære avskr.	Båt plass/parkering	Driftsmidler	Nærings -		Sum
			Bolig lokalet		
Kostpris 1.1	1 025 540	202 932	8 836 981	3 762 078	13 827 531
+ Tilgang i året		0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 025 540	202 932	8 836 981	3 762 078	13 827 531
Akk. ordinære nedskrivninger 1.1	0	152 932	0	36 000	188 932
- Avskrivning	0	19 933	0	36 000	55 933
Akk. ordinære av/nedskrivninger 31.12	0	172 865	0	72 000	244 865
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 025 540	30 067	8 836 981	3 690 078	13 582 666
Økonomisk levetid	100 +	5 år	100 +	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Avskrives ikke	Linær	

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Strandgaten 88 AS	Bergen	100 %	434 507	1 171 387
Leading Light Bergen AS	Bergen	100 %	50 038	1 013 161
Bjørgvin Barbersalong AS	Bergen	100 %	-201 702	90 600
Leading Light Classic AS	Bergen	100 %	-142 752	359 283
Hollendergaten 18 AS	Bergen	100 %	147 724	853 466
La Bodega Bergen AS	Bergen	100 %	-26 102	30 000
Strandgaten 73 AS	Bergen	100 %	-2 977	359 909
Strandgaten 71 AS	Bergen	100 %	361 072	5 053 389

Det er inntektsført kr 749 667 i mottatt konsernbidrag fra datterselskapene i året

Tilknyttet selskap

Knutsen & Knustsen Eiendom AS	Bergen	30 %	-51 000	-113 000
Jø-MO Eiendom AS	Bergen	50 %	-18 758	97 812

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Datterselskaper	2023	2022
Kortsiktig fordring	749 667	583 614
Langsiktig lån	17 743 357	16 465 370

Det er inntektsført renter på kr 660 000 på lån til datterselskap

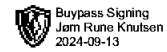
Langsiktig gjeld	1 672 741	1 052 035
Kortsiktig fordring	27 383	344 708

Det er ikke kostnadsført rente på mellomværende i året.

Tilknyttet selskap

	Andre fordringer	
	2023	2022
Langsiktig lån	4 730 790	3 000 000

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



Sentrum Holding AS Årsregnskap 2023

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	52 486 123	52 687 619
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	215 255
Endring i utsatt skatt	-17 936	17 935
Årets totale skattekostnad	-17 936	233 191
Ordinært resultat før skatt	4 632 485	4 026 834
Permanente forskjeller	-7 181 527	-2 923 056
Endring midlertidige forskjeller	-119 539	-125 348
Grunnlag for betalbar skatt	-2 668 581	978 430

Betalbar skatt på årets resultat	0	215 255
----------------------------------	---	---------

Betalbar skatt i balansen

Endring i utsatt skatt	0	215 255
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-69 812
Sum betalbar skatt	0	145 443

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-201 063	-94 767
GT Konto	0	13 243
Omløpsmidler	2 668 581	0
Grunnlag utsatt skatt	2 467 518	-81 524
Utsatt skatt	542 853	-17 936
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel(2023) balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	10 453 742	10 553 743
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		4 650 423	4 650 423
Egenkapital 31.12	100 000	14 104 164	14 204 164

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	100	100 %	100 %

Eierstruktur

Jørn Knutsen(enestyrer)	100	100 %	100 %
-------------------------	-----	-------	-------



┌ Til generalforsamlingen i Sentrum Holding AS ┐

┌

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Holding AS som viser et overskudd på kr 4 650 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

└

Bergen, 9. september 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 315 023	1 028 842
Sum driftsinntekter		1 315 023	1 028 842
Lønnskostnad	2	815 605	792 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 933	55 933
Annen driftskostnad		1 100 395	855 259
Sum driftskostnader		1 971 933	1 703 719
Driftsresultat		-656 910	-674 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 667	583 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	660 000	609 000
Annen renteinntekt		2 730	286
Annen finansinntekt		7 199 504	5 461 972
Annen rentekostnad		3 307 182	1 951 716
Annen finanskostnad		15 325	1 445
Resultat av finansposter		5 289 395	4 701 711
Resultat før skattekostnad		4 632 485	4 026 834
Skattekostnad på resultat	7	-17 936	233 191
Årsresultat		4 650 421	3 793 643
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Avsatt konsernbidrag	8	0	247 513
Avsatt til annen egenkapital	8	3 650 421	2 396 130
Sum overføringer		4 650 421	3 793 643



BALANSE

SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 552 599	13 588 599
Maskiner og anlegg	3	30 067	50 000
Sum varige driftsmidler		13 582 666	13 638 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	31 568 310	31 568 310
Lån til foretak i samme konsern	5	17 743 357	16 517 915
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 730 790	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 066 456	51 116 225
Sum anleggsmidler		67 649 122	64 754 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 284 552	1 403 683
Konsernfordringer	4	749 667	583 614
Sum fordringer		2 034 219	1 987 297
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		107 550	107 550
Sum investeringer		107 550	107 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 101	389 493
Sum omløpsmidler		2 349 870	2 484 340
Sum eiendeler		69 998 992	67 239 164



BALANSE

SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	14 104 164	10 453 743
Sum opptjent egenkapital		14 104 164	10 453 743
Sum egenkapital		14 204 164	10 553 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	17 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 486 123	52 687 619
Langsiktig konserngjeld	5	1 672 741	1 052 035
Sum annen langsiktig gjeld		54 158 864	53 739 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 877	21 730
Betalbar skatt	8	0	145 443
Skyldig offentlige avgifter		55 450	45 130
Utbytte	8	1 000 000	1 150 000
Konserngjeld		27 383	344 708
Annen kortsiktig gjeld		520 254	1 220 819
Sum kortsiktig gjeld		1 635 965	2 927 831
Sum gjeld		55 794 828	56 685 421
Sum egenkapital og gjeld		69 998 992	67 239 164

13.09.2024

Styret i Sentrum Holding AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder/daglig leder