



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 941 268	7 097 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 941 268</b>	<b>7 097 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	800 000
Annen driftskostnad	1	1 347 773	1 756 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 147 773</b>	<b>2 556 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 495</b>	<b>4 541 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 448	20 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 448</b>	<b>20 229</b>
Annen rentekostnad		908 322	332 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 322</b>	<b>332 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 873</b>	<b>-312 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 953 622</b>	<b>4 229 129</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 089 797	930 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 825	798 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 573 911	26 291 167
Maskiner og anlegg		283 305	1 083 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 857 216</b>	<b>27 374 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		26 736 037	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 736 037</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 593 253</b>	<b>27 374 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 601	
Andre kortsiktige fordringer		454 090	47 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 691</b>	<b>47 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 366 283	7 796 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 366 283</b>	<b>7 796 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 973 973</b>	<b>7 844 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 567 226</b>	<b>35 218 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 327 594	9 963 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 327 594</b>	<b>9 963 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 827 594</b>	<b>14 463 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		391 977	373 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 977</b>	<b>373 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 515 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld		2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>35 415 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 806 977</b>	<b>16 873 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 436	42 540
Betalbar skatt		1 071 188	907 035
Skyldig offentlige avgifter		66 274	
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 629 670	
Annen kortsiktig gjeld		435 088	431 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 932 655</b>	<b>3 881 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 739 632</b>	<b>20 754 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 567 226</b>	<b>35 218 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 26 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 971 588 985  
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 941 268	7 097 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 941 268</b>	<b>7 097 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	800 000
Annen driftskostnad	1	1 347 773	1 756 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 147 773</b>	<b>2 556 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 495</b>	<b>4 541 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 448	20 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 448</b>	<b>20 229</b>
Annen rentekostnad		908 322	332 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 322</b>	<b>332 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 873</b>	<b>-312 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 953 622	4 229 129
Skattekostnad på resultat	2	1 089 797	930 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 825	798 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>



Organisasjonsnr: 971 588 985  
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 573 911	26 291 167
Maskiner og anlegg		283 305	1 083 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 857 216</b>	<b>27 374 472</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		26 736 037	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 736 037</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 593 253</b>	<b>27 374 472</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		153 601	
Andre kortsiktige fordringer		454 090	47 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 691</b>	<b>47 517</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 366 283	7 796 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 366 283</b>	<b>7 796 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 973 973</b>	<b>7 844 156</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 567 226</b>	<b>35 218 628</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 327 594	9 963 770
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		11 327 594	9 963 770
Sum egenkapital	5	15 827 594	14 463 770
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		391 977	373 368
Sum avsetninger for forpliktelses		391 977	373 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 515 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	35 415 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		35 806 977	16 873 368
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 436	42 540
Betalbar skatt		1 071 188	907 035
Skyldig offentlige avgifter		66 274	
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 629 670	
Annen kortsiktig gjeld		435 088	431 915
Sum kortsiktig gjeld		12 932 655	3 881 490
Sum gjeld		48 739 632	20 754 858
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 567 226</b>	<b>35 218 628</b>



Organisasjonsnr: 971 588 985  
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Prof Birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 588 985



### RESULTATREGNSKAP

PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 941 268	7 097 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 941 268</b>	<b>7 097 967</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	800 000
Annen driftskostnad	1	1 347 773	1 756 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 147 773</b>	<b>2 556 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 793 495</b>	<b>4 541 557</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68 448	20 229
Annen rentekostnad		908 322	332 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 873</b>	<b>-312 428</b>
Resultat før skattekostnad		4 953 622	4 229 129
Skattekostnad på resultat	2	1 089 797	930 408
<b>Resultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 825	798 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 863 825</b>	<b>3 298 721</b>



### BALANSE

#### PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 573 911	26 291 167
Maskiner og anlegg		283 305	1 083 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 857 216</b>	<b>27 374 472</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		26 736 037	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 736 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 593 253</b>	<b>27 374 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		153 601	0
Andre kortsiktige fordringer		454 090	47 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 691</b>	<b>47 517</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 366 283	7 796 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 973 973</b>	<b>7 844 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 567 226</b>	<b>35 218 628</b>



### BALANSE

#### PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	4 500 000	4 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 500 000</strong>	<strong>4 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 327 594	9 963 770
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 327 594</strong>	<strong>9 963 770</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>15 827 594</strong>	<strong>14 463 770</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		391 977	373 368
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>391 977</strong>	<strong>373 368</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 515 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld		2 900 000	2 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	6	<strong>35 415 000</strong>	<strong>16 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		230 436	42 540
Betalbar skatt		1 071 188	907 035
Skyldig offentlige avgifter		66 274	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Konserngjeld		8 629 670	0
Annen kortsiktig gjeld		435 088	431 915
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 932 655</strong>	<strong>3 881 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>48 739 632</strong>	<strong>20 754 858</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>64 567 226</strong>	<strong>35 218 628</strong>

26.05.2023

Styret i Prof Birkelandsvei 26 AS

Arno Berg  
styreleder/daglig leder

Anne-Bi Stange  
styremedlem

Ole Fredrik Anker-Rasch  
styremedlem



PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

971 588 985

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

971 588 985

### Note 1 Lønnskostnader

Prof Birkelandsvei 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 200 ekskl. mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 071 188	907 035
Endring i utsatt skatt	18 609	23 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 089 797</b>	<b>930 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 953 622	4 229 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 587	-106 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 869 035</b>	<b>4 122 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 071 188	907 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 071 188</b>	<b>907 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 781 715	1 697 129	-84 587
<b>Sum</b>	<b>1 781 715</b>	<b>1 697 129</b>	<b>-84 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 781 715</b>	<b>1 697 129</b>	<b>-84 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>391 977</b>	<b>373 368</b>	<b>-18 609</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 763 555	44 763 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	282 744	282 744
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>45 046 299</b>	<b>45 046 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 189 083	18 189 083
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 857 216</b>	<b>26 857 216</b>

Side 6



<b>PROF BIRKELANDSVEI 26 AS</b>		<b>971 588 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	800 000	800 000

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROF BIRKELANDSVEI 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>4 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VERNE AS	4 500	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 500 000	9 963 770	14 463 770
Årets resultat		3 863 825	3 863 825
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>11 327 594</b>	<b>15 827 594</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 515 000	13 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 900 000	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>35 415 000</b>	<b>16 500 000</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med selskaper i samme konsern i år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 9 600 000.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsvei 26 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelandsvei 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: Z8OC2-V0X0L-TZ75A-SC6N3-EL4YH-01VBD



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Prof Birkelandsvei 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OC2-V0X0L-TZ75A-SC6N3-EL4YH-01VBD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-05 06:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8OC2-V0X0L-TZ75A-SC6N3-EL4YH-01YBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>