



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 430
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		50 762	51 356
Annen driftskostnad	4	42 438	47 756
Sum kostnader		93 200	99 112
Driftsresultat		-93 200	-99 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	14 903
Sum finansinntekter		4 173	14 903
Netto finans		4 173	14 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 027	-84 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 027	-84 209
Årsresultat		-89 027	-84 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-89 027	-84 209
Sum overføringer og disponeringer		-89 027	-84 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 345	881 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 345	881 990
Sum omløpsmidler		797 345	881 990
SUM EIENDELER		797 345	881 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 970	476 996
Sum opptjent egenkapital		387 970	476 996
Sum egenkapital		787 970	876 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	4 994
Sum kortsiktig gjeld		9 375	4 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 375	4 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 345	881 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446218

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 430
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 890 430
KILEN PANORAMA KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		50 762	51 356
Annen driftskostnad	4	42 438	47 756
Sum kostnader		93 200	99 112
Driftsresultat		-93 200	-99 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	14 903
Sum finansinntekter		4 173	14 903
Netto finans		4 173	14 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 027	-84 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 027	-84 209
Årsresultat		-89 027	-84 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-89 027	-84 209
Sum overføringer og disponeringer		-89 027	-84 209



Organisasjonsnr: 912 890 430
KILEN PANORAMA KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 345	881 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 345	881 990
Sum omløpsmidler		797 345	881 990
SUM EIENDELER		797 345	881 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 970	476 996
Sum opptjent egenkapital		387 970	476 996
Sum egenkapital		787 970	876 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	4 994
Sum kortsiktig gjeld		9 375	4 994
Sum gjeld		9 375	4 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 345	881 990



Organisasjonsnr: 912 890 430
KILEN PANORAMA KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

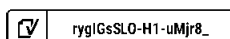
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kilen Panorama KS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 912 890 430





Kilen Panorama KS

Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Prosjektkostnader		-50 762	-51 356
Andre driftskostnader	4	-42 438	-47 756
Driftskostnader		-93 200	-99 112
Driftsresultat		-93 200	-99 112
Renteinntekter		4 173	14 903
Netto finansposter		4 173	14 903
Resultat før skatt		-89 027	-84 209
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-89 027	-84 209
Disponering			
Overført til annen egenkapital		-89 027	-84 209
Sum disponert	6	-89 027	-84 209



Kilen Panorama KS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		797 345	881 990
Sum omløpsmidler		797 345	881 990
SUM EIEDELER		797 345	881 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	387 970	476 996
Sum opptjent egenkapital		387 970	476 996
Sum egenkapital	6	787 970	876 996
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	4 994
Sum kortsiktig gjeld		9 375	4 994
Sum gjeld		9 375	4 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 345	881 990


Oslo, 15.04.2021

Wilhelm Bang
Styrets leder

Katharina Hernæs
Styremedlem

Leif O. Jensen
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder

 rygIGsSLO-H1-uMjr8_



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et kommandittselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-4 938	-10 256
Forretningsførsel	-37 500	-37 500
Sum andre driftskostnader	-42 438	-47 756

Revisjonshonorar gjelder i sin helhet ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 - Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019			
Egenkapital 1.1. 2019	400 000	561 206	961 206
Årets resultat	0	-84 209	-84 209
Egenkapital 31.12. 2019	400 000	476 996	876 996
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	400 000	476 996	876 996
Årets resultat	0	-89 027	-89 027
Egenkapital 31.12. 2020	400 000	387 970	787 970

Spesifikasjon av selskapskapital	Andel	Pålydende	Bokført
KS-kapital tegnet 20.11.2013	100	250 000	
KS-kapital innkalt 20.11.2013			15 000 000
KS-kapital nedskrevet 28.10.2015			-14 600 000
Sum KS-kapital		40 000	400 000

Eiere	Eierandel	Andeler
Kilen Panorama AS, komplementar	10,00 %	10
AF Gruppen Norge AS	36,00 %	36
Paus & Paus Eiendom AS	27,00 %	27
Colsi II AS	18,00 %	18
Colsi III AS	9,00 %	9
Sum	100,00 %	100

Eierne har i selskapsavtale blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.



Verification

Transaction ID	rygIGsSLO-H1-uMjr8_
Document	Kilen Panorama KS årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	5
Sent by	Eirik Hamar

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email
Wilhelm Bang	wb@paus.no	Action: Sign	Method: Email
Leif Oddvin Jensen	loj@brjensen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-04-15 13:27:12 CEST,

E-mail invitation sent to loj@brjensen.no
2021-04-15 13:27:12 CEST,

E-mail invitation sent to wb@paus.no
2021-04-15 13:27:12 CEST,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2021-04-15 13:27:12 CEST,

Clicked invitation link Wilhelm Bang
Amazon CloudFront,2021-04-15 13:52:10 CEST,IP: 193.213.17.13

Document signed by Wilhelm Bang
2021-04-15 13:54:13 CEST,IP: 193.213.17.13

wb@paus.no

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen
Amazon CloudFront,2021-04-15 14:05:49 CEST,IP: 46.212.230.136

Document signed by Tormod Søbyskogen
2021-04-15 14:06:32 CEST,IP: 46.212.230.136

Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

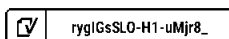
Clicked invitation link Leif Oddvin Jensen
Amazon CloudFront,2021-04-15 22:17:20 CEST,IP: 88.95.63.250

Document signed by Leif Oddvin Jensen
2021-04-15 22:18:00 CEST,IP: 88.95.63.250

loj@brjensen.no

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-04-19 08:10:33 CEST,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-04-19 08:10:43 CEST,





Clicked invitation link Katharina Hernæs

Amazon CloudFront,2021-04-19 13:12:19 CEST,IP: 193.91.139.174

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2021-04-19 13:13:00 CEST,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2021-04-19 13:13:00 CEST,

E-mail invitation sent to wb@paus.no

2021-04-19 13:13:00 CEST,

E-mail invitation sent to loj@brjensen.no

2021-04-19 13:13:00 CEST,

Document signed by Katharina Hernæs

2021-04-19 13:13:03 CEST,IP: 193.91.139.174

katharina.hernes@afgruppen.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

